



gemeente  
**Zoetermeer**

> Retouradres Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer

**Bezoekadressen**  
Engelandlaan 502  
2711 EB Zoetermeer  
Stadhuisplein 1  
2711 EC Zoetermeer

**Postadres**  
Postbus 15  
2700 AA Zoetermeer

Telefoon 14 079  
[www.zoetermeer.nl](http://www.zoetermeer.nl)

**Datum**  
28 augustus 2023

**Ons kenmerk**  
2023-081964

**Bijlage:**  
Locaties werkzaamheden

Onderwerp: Start bouw Cadenza 2

Beste bewoner(s),

De locatie aan de Italiëlaan 60 is al enige jaren in beeld voor woningbouw. In 2022 is het bestemmingsplan definitief geworden en in juni 2023 is de omgevingsvergunning verleend. Met deze brief informeren we u over de start van de bouw.

### **Wanneer vinden de werkzaamheden plaats?**

Op 31 augustus 2023 hebben wij de gronden overgedragen aan de ontwikkelaar Stadswaarde en woningbouwbelegger Stichting Achmea. Vanaf dat moment kunnen de voorbereidende werkzaamheden starten. De aannemer is Bouwcombinatie SAM en bestaat uit Dura Vermeer Bouw Zuid West en Ter Steege Bouw Vastgoed Delft. De aannemer mag de werkzaamheden uitvoeren van maandag tot en met zaterdag van 07.00 uur tot 19.00 uur. De werkzaamheden zijn afhankelijk van weersomstandigheden en levering van materialen. De komende weken richt de aannemer de bouwplaats in. Zij zetten als hekken om het terrein gezet, leggen rijplaten neer, plaatsen een portiersloge en zorgen ervoor dat het terrein wordt voorbereid op de bouw. Ook worden de bouwketen geplaatst. Er wordt een damwand aangebracht aan de kant van de Hoogvliet voor de fundering van het gebouw. Half september start de aannemer met het boren van de heipalen. Deze werkzaamheden zullen ongeveer 6 weken duren. De werkzaamheden kunnen enige overlast geven. De verwachting is dat de bouw twee en een half jaar duurt. De aannemers houden u op de hoogte van de werkzaamheden wanneer daar aanleiding voor is.

### **Wat merkt u in de omgeving van de bouw?**

In de directe omgeving van de bouwlocatie aan de Italiëlaan is geen ruimte voor bouwketen. Daarom plaatsen we die aan de overkant van het bouwterrein op de Denemarkenlaan. De bouwketen worden gebruikt voor overleg en om pauze te houden. U ziet beide locaties op de afbeelding op bijlage 1 bij deze brief.

Ook zal bouwverkeer via de Denemarkenlaan naar de locatie aan de Italiëlaan en weer terugrijden.

Na afloop van de werkzaamheden worden beide gebieden in oorspronkelijke staat hersteld. Dit geldt ook voor het openbaar gebied rondom het gebouw aan de Italiëlaan. Het milieueiland komt weer terug op de Italiëlaan en er worden bomen teruggeplant.

### **Heeft u vragen of opmerkingen over de werkzaamheden?**

We doen er samen met Bouwcombinatie SAM alles aan om hinder door werkzaamheden en omleidingen te beperken. Mocht u onverhoopt toch een melding willen maken of heeft u een vraag? Dan kunt u contact opnemen met de bouwcombinatie.

Contactpersoon is: Dhr. B. Bos, bouwplaatsmanager, bereikbaar via telefoonnummer 010-2808500 of via het emailadres: [info@duravermeer.nl](mailto:info@duravermeer.nl).

Op de bouwlocatie en bij de bouwketen vindt u ook de algemene contactgegevens voor klachten en complimenten. Let op: om veiligheidsredenen is het niet toegestaan het bouwterrein te betreden!

### **Over Cadenza 2**

Ontwikkelaar Stadswaarde ontwikkelt in samenwerking met Bouwcombinatie SAM en Stichting Achmea aan de Italiëlaan 60 jongerenwoningen en 161 appartementen met een parkeergarage voor bewoners in het gebouw. Het ontwerp bestaat uit laagbouw (jongerenwoningen) en een toren van ongeveer 70 meter hoog (huur- en koopappartementen). Meer informatie over Cadenza 2 vindt u op [binnenstad-zoetermeer.nl/projecten/cadenza-2/](https://binnenstad-zoetermeer.nl/projecten/cadenza-2/)

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd over de start van de bouw. Heeft u naar aanleiding van deze brief vragen? Mail dan naar [binnenstad@zoetermeer.nl](mailto:binnenstad@zoetermeer.nl) of bel: 14 079.

Voor informatie over hoe we met uw persoonsgegevens omgaan kijkt u op [www.zoetermeer.nl/privacy](https://www.zoetermeer.nl/privacy).

Namens burgemeester en wethouders van Zoetermeer,  
Programmamanager Binnenstad,

D.D. Letteboer – van der Wilk



Kijk voor meer informatie over Cadenza 2 en de ontwikkeling van de binnenstad van Zoetermeer op de website [Cadenza 2 – De Binnenstad In \(binnenstad-zoetermeer.nl\)](https://binnenstad-zoetermeer.nl)

Of scan de CR code hiernaast



### Bijlage 1: Locaties werkzaamheden

Op deze afbeelding ziet u de bouwlocatie aan de Italiëlaan. De bouwketen komen aan de overzijde aan de Denemarkenlaan.

