

Datum

1 september 2023

Ons kenmerk

SO/RB/CRK 20230901

Doorkiesnummer

14079

Uw brief van

Bijlage

Onderwerp

Verslag Commissie Ruimtelijke Kwaliteit 1 september

**Agendapunt: Verdeelstation Stedin Abdissenbos (informeel)**

omschrijving: Abdissenbos, Verdeelstation Stedin  
zaaknummer: -  
status aanvraag: Vooroverleg  
welstandsgebied: 14, Snelweg, Hoofdwegenstructuur, Randstadrail  
ruimtelijk kader: Masterplan De Entree  
Concept Beeldkwaliteitsplan Entree  
Structuurplan Openbare Ruimte Entree  
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid

**Ingekomen stukken:**

- Stedin Trafo Fase I
- Stedin Trafo presentatie Mirja Hoogeveen

**Aanwezig (digitale vergadering via Microsoft Teams):****Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK)**

Dhr. R.G. Knappers Voorzitter, stadsbouwmeester  
Dhr. M. Enderman Commissielid Erfgoed  
Mevr. M. Peters Commissielid stedenbouw  
Dhr. J.M. van Linge Commissielid landschapsarchitectuur  
Dhr. M. van Bremen Commissielid architectuur

**Toelichting:**

Het plan dat gepresenteerd wordt, gaat over twee onderwerpen:

- a. Inpassing van het verdeelstation van Stedin aan het abdissenbos in Entree:  
De verplaatsing van de brandweer gaat niet door. Hierdoor ontstaat de mogelijkheid woningbouw aan de Afrikaweg te realiseren, waarvoor het verdeelstation moet worden verplaatst naar de tweede bebouwingslinie. Het verdeelstation zal geclusterd worden met het KPN-gebouw. Hiervoor zal de geplande ontsluitingsweg iets moeten opschuiven. Voor de nieuwe locatie van het verdeelstation is een wijziging van het bestemmingsplan nodig.
- b. Beeldkwaliteit van de verdeelstations van Stedin in heel Zoetermeer: het idee is voor alle nieuwe 5 verdeelstations van Stedin in Zoetermeer één herkenbare robuuste vormgeving te ontwikkelen.

## Opmerkingen

### Inpassing verdeelstation Stedin in Entree

- De voorgestelde locatie en inpassing zijn in principe akkoord.
- De commissie heeft een voorkeur voor het clusteren met het KPN-gebouw. Eventueel kan het station 5 meter opschuiven als de ontsluitingsweg wordt verplaatst.
- Gevraagd wordt rekening te houden met de inpassing in de groene omgeving van Meerzicht. Vraag is hoe de randen van de kavel gaan functioneren. Het hekwerk moet aansluiten op het gebouw.
- Voorstelbaar is dat er eerst een tijdelijk oplossing komt met bijvoorbeeld een simpel hekwerk met klimop en later een definitieve erfafscheiding dat aansluit op de bebouwing van Entree.

### Beeldkwaliteit verdeelstations Stedin

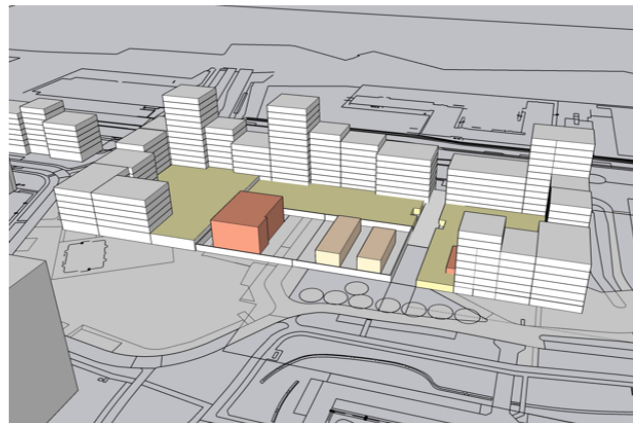
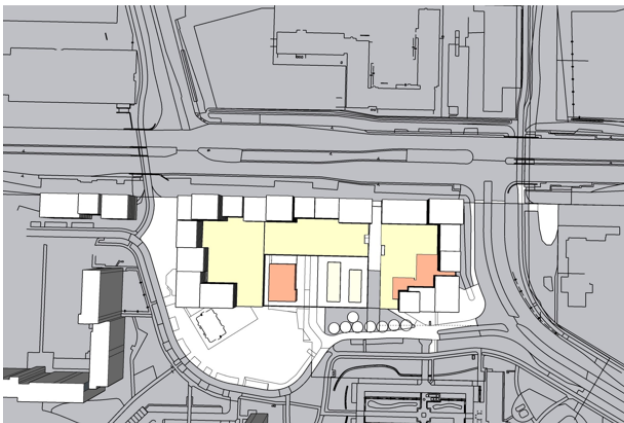
- De commissie heeft een voorkeur voor het aanpassen van de vormgeving van elk verdeelstation aan de plek en niet voor één vormtotaal voor alle vijf verdeelstations in Zoetermeer. Voor het verdeelstation inclusief het hekwerk en de inrichting van het terrein geldt in dit geval dus het Beeldkwaliteitsplan Entree. Het verdeelstation moet geen fremdkörper in de zijn omgeving worden.
- Als beeldkwaliteit is verfijnd metselwerk met metselverbanden gewenst. De gevel dient een beëindiging te krijgen in de vorm van een betonnen luifel conform de getoonde referentie, maar wel in relatie tot de situering (wel of niet stand alone) en schaal (groot of klein).

Namens de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit,



Ir. R. Knappers  
Stadsbouwmeester Zoetermeer  
Voorzitter van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

## Fase II Verschillende scenario's voor ontwikkeling



# Eerste opzet Stedin richting Fase II



Bron afbeeldingen: gemeente Zoetermeer

