

Datum  
6 oktober 2023

Ons kenmerk  
SO/RB/CRK 20231006

Doorkiesnummer  
14079

Uw brief van

Bijlage

Onderwerp

Advies Commissie Ruimtelijke Kwaliteit 6 oktober 2023

### **Agendapunt: Plein Palenstein**

omschrijving: Palenstein, aanleg plein  
zaaknummer: -  
status aanvraag: Advies CRK  
welstandsgebied: 5 Woonwijk Palenstein  
ruimtelijk kader: Welstandsnota  
Wijkvisie Palenstein 2017  
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

#### **Ingekomen stukken:**

- 230928 VO Palenstein Plein Ontwerp toelichting (toets)\_330 ppi
- 230928 VO-IP Palenstein Plein\_toets\_comp
- 230928 VO-IP Palenstein Plein\_toets\_K-L\_comp
- wijkvisie Palenstein 2017
- Impressies Park Palenstein

#### **Aanwezig live en via Teams:**

#### **Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK)**

Dhr. R. Knappers Voorzitter, stadsbouwmeester  
Dhr. M. Enderman Commissielid erfgoed  
Mevr. J. van Geest Commissielid erfgoed  
Dhr. J.M. van Linge Commissielid landschapsarchitectuur  
Dhr. M. van Bremen Commissielid architectuur

#### **Toelichting:**

Het Plein Palenstein is het sluitstuk van de transformatie van de wijk. De bebouwing rondom het plein is recent gebouwd. Aan de west- en noordoostzijde grenst het plein aan een waterpartij. Het ontwerp voor het plein is door de dienst stadsbeheer van de gemeente gemaakt. Cirkelvormige groeneilanden en bomen vormen de basis voor het ontwerp van het plein dat verder geheel bestraat is en waar verschillende loop- en fietsroutes elkaar gaan kruisen.

## ADVIES

**Conclusie:** Niet akkoord

### Motivering:

De commissie adviseert nog niet positief over het plan. Het basis idee is goed, maar het ontwerp moet nog een aantal verdiepingsslagen maken, zie **Opmerkingen**.

### Opmerkingen

De commissie heeft de volgende opmerkingen:

- Gevraagd wordt meer op de plek te focussen: hoe verhoudt het plein zich tot de overige openbare ruimte? Daarnaast is het onduidelijk wat het brandpunt van het plein zelf is.
- Er is onvoldoende aansluiting op de beide waterpartijen. Dit biedt juist mogelijkheden.
- De commissie vraagt meer aandacht voor circulariteit: de pleininrichting zou een voorbeeldfunctie kunnen zijn voor CO2 neutraal/hergebruik/energie neutraal materiaalgebruik en straatmeubilair.
- Het kleurgebruik van de bestrating is nog niet voldoende en dient meer ingetogen te zijn; de betonsteen matcht niet met de bakstenen gevels. De voorgestelde bestratingen zijn te onrustig.
- De fietspaden kunnen in het patroon van de klinkers worden aangegeven.
- De ruimtes die door de bomen gevormd worden moeten sterker worden aangegeven. De bestrating kan wel iets minder.

Namens de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit,



Ir. R. Knappers  
Stadsbouwmeester Zoetermeer  
Voorzitter van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

