Gemeenteblad/Internet: donderdag 26 oktober 2023

Bekendmaking in het kader van de gemeentelijke coördinatieregeling, vastgesteld bestemmingsplan en -omgevingsvergunning Zilverstraat, Zoetermeer.

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer maken bekend, dat op grond van de gemeentelijke coördinatieregeling (artikel 3.8 en artikel 3.32 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) de volgende besluiten met ingang van 27 oktober 2023 gedurende zes weken gelijktijdig ter inzage worden gelegd:

- het op 11 september 2023 door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan “Zilverstraat”. Daarbij heeft de gemeenteraad tevens besloten dat geen exploitatieplan wordt opgesteld;
- de omgevingsvergunning voor het bouwen van een hotel met restaurant, vergaderaccommodaties en casino op de locatie gekenmerkt als Zilverstraat tussen nummer 1 en 39 te Zoetermeer.

Toelichting

Coördinatieregeling

Om het plan te kunnen realiseren is een nieuw bestemmingsplan en een omgevingsvergunning nodig. De gemeentelijke coördinatieregeling maakt het mogelijk om de procedure voor de omgevingsvergunning gelijktijdig op te laten lopen met de en het bestemmingsplan. Met de coördinatieregeling worden de betrokken besluiten gezamenlijk voorbereid en gelijktijdig bekendgemaakt. Ook vindt bundeling van rechtsbescherming plaats zodat een belanghebbende kan volstaan met het indienen van één beroepschrift tegen één of meer van de gecoördineerde vastgestelde besluiten.

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 13 juli 2021 besloten de coördinatieregeling ex artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) toe te passen voor de realisering van een hotel met restaurant, vergaderaccommodaties en casino. Dit is ook conform het bepaalde in de Coördinatieverordening van de gemeente Zoetermeer.

De bovengenoemde besluiten zijn als gevolg hiervan gecoördineerd behandeld, voorbereid en ter inzage gelegd. De gemeenteraad is het bevoegde gezag voor het vaststellen van het bestemmingsplan. Het college van burgemeester en wethouders is het bevoegde gezag voor de besluitvorming omtrent de omgevingsvergunning.

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Zilverstraat

Plangebied

Het plangebied ligt op de locatie gekenmerkt als Zilverstraat tussen nummer 1 en 39 te Zoetermeer.

Inhoud

Het bestemmingsplan voorziet in de bouw van een hotel met restaurant, vergaderaccommodaties en casino op een perceel tussen bedrijventerrein Lansinghage en woonwijk Rokkeveen. Een nieuw bestemmingsplan is nodig omdat de locatie momenteel als Bedrijventerrein is bestemd. Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Een aantal zienswijzen heeft aanleiding gegeven tot het aanpassen van de toelichting van het bestemmingsplan. Voor een overzicht van de wijzigingen wordt verwezen naar de Nota van beantwoording zienswijzen en nota van wijzigingen bestemmingsplan Zilverstraat die als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan is opgenomen.

Omgevingsvergunning
De Omgevingsvergunning heeft betrekking op de activiteiten ‘bouwen van een bouwwerk’ en ‘het maken van een uitweg’. De omgevingsvergunning maakt het mogelijk om het project te realiseren.

Terinzagelegging vastgestelde besluiten

Het bestemmingsplan, de omgevingsvergunning en bijbehorende stukken liggen met ingang van 27 oktober 2023 ter inzage bij de Omgevingsbalie in het Stadsforum aan het Stadhuisplein 1 te Zoetermeer.

Het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken is digitaal raadpleegbaar op de website www.ruimtelijkeplannen.nl : https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planidn=NL.IMRO.0637.BP00107-0003

De omgevingsvergunning is separaat op www.ruimtelijkeplannen.nl geplaatst onder de volgende identificatiecode: NL.IMRO.0637.OV00070-0003.

De stukken alsmede deze publicatie zijn ook raadpleegbaar op de website van de gemeente Zoetermeer: https://www.zoetermeer.nl/vandervalk

Instellen van beroep

De besluiten zijn gecoördineerd vastgesteld. Op grond van de artikelen 3.30 en 8.3 Wro worden de verschillende besluiten als één besluit voor beroep aangemerkt. Met ingang van 27 oktober 2023 bestaat gedurende zes weken (tot en met 7 december 2023) de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State tegen het besluit om het bestemmingsplan vast te stellen en tegen de omgevingsvergunning.
Daarnaast kan met ingang van 27 oktober 2023 gedurende zes weken door belanghebbenden beroep worden ingesteld tegen het besluit om op grond van artikel 6.12 Wro geen exploitatieplan vast te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en dient tenminste te bevatten:
1. uw naam en adresgegevens;
2. de dagtekening;
3. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
4. de redenen waarom u zich niet met het besluit kan verenigen.

U kunt uw beroepschrift onder vermelding van ‘Coördinatiebesluit bestemmingsplan en omgevingsvergunning Zilverstraat, gemeente Zoetermeer’ richten aan:

Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA ’s-Gravenhage

Verzoek om voorlopige voorziening

Degene die beroep heeft ingesteld kan een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning en het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen treden in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij gedurende die termijn naast het instellen van beroep ook een

voorlopige voorziening is gevraagd. In dat geval treedt het besluit niet in werking tot op dat verzoek is beslist.

Een verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Griffierecht

Voor het instellen van het beroep of het aanvragen van een verzoek om voorlopige voorziening moet griffierecht worden betaald. Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de Raad van State, telefoonnummer 070-4264426.

Informatie

Heeft u naar aanleiding van deze publicatie een vraag of wilt u de besluiten met bijbehorende stukken inzien, dan kunt u terecht bij het Stadsforum aan het Stadhuisplein 1 te Zoetermeer. U dient daarvoor eerst een afspraak te maken via het digitale afspraakformulier dat u aantreft en in kunt vullen op Externe link:https://afspraakmaken.zoetermeer.nl/date-and-time.

Voor het maken van een afspraak of een mondelinge toelichting kunt u ook bellen naar telefoonnummer 14 079.

De bronbestanden zijn beschikbaar gesteld via

Externe link:https://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roi/index/showManifest?organizationId=zoetermeer&striVersion=STRI2008 (onder NL.IMRO.0637.BP00107-0003).

Zoetermeer, 26 oktober 2023

Burgemeesters en wethouders van Zoetermeer,

De secretaris,	De burgemeester
B.J.D. Huykman	M. Bezuijen