

STEDELIJKE ONTWIKKELING

Bekendmaking vaststelling bestemmingsplan “Centraal Park”, Zoetermeer.

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer maakt het volgende besluit bekend:

- het op 6 november 2023 door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan “Centraal Park”. De gemeenteraad heeft op 6 november 2023 ook besloten dat geen exploitatieplan wordt opgesteld.

Uitleg over het besluit

Bestemmingsplan

Het gebied “Centraal Park” bestaat uit het water van de Grote Dobbe en het ronde eiland, en wordt begrensd door de Markt in het noorden, het Marseillepad in het oosten, het Pastoorsbos en Nicolaasplein in het zuiden en de Londenstraat in het westen.

Het bestemmingsplan is nodig om de vastgestelde Visie Centraal park te gaan realiseren. Zo wordt de aanleg mogelijk gemaakt van vier eilanden in de Grote Dobbe. Op een aantal eilanden worden speelvoorzieningen gerealiseerd. Langs de rand van de Grote Dobbe zal een rondloop worden aangelegd. Bij de rondloop wordt een verwijzing gemaakt naar de Ambachtsheerlijkheid Zoetermeer. Het bestaande ronde eiland wordt vergroot door water gedeeltelijk te dempen.

Twee bestaande bouwmogelijkheden in het gebied, die nog niet zijn gerealiseerd, worden niet meer in het bestemmingsplan opgenomen. Dat zijn een woongebouw aan de Londenstraat en een horecagebouw aan het Marseillepad. Deze passen niet meer in de Visie Centraal Park.

Bekijken van het besluit

Het bestemmingsplan met de bijlagen kunt u vanaf vrijdag 17 november 2023 bekijken bij de Omgevingsbalie in het Stadsforum aan het Stadhuisplein 1 te Zoetermeer.

Het bestemmingsplan met de bijlagen kunt u ook bekijken op www.ruimtelijkeplannen.nl. De rechtstreekse link naar het bestemmingsplan is:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0637.BP00113-0003>

Instellen van beroep

Wanneer en door wie?

Vanaf zaterdag 18 november 2023 tot en met vrijdag 29 december 2023 kunt u een beroepschrift opsturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State over:

- het bestemmingsplan “Centraal Park”;
- het besluit om op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.

Tegen het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen kunnen alleen belanghebbenden een beroepschrift indienen.

Beroepschrift sturen naar

Een beroepschrift moet u sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Burgers kunnen ook via de website van de Raad

van State beroep instellen. Daarvoor moet u een elektronische handtekening (DigiD) hebben. Op www.raadvanstate.nl vindt u de voorwaarden die hiervoor gelden.

Verzoek om voorlopige voorziening

Personen die een beroepschrift hebben opgestuurd, kunnen ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Zodoende treedt het bestemmingsplan nog niet in werking. Er moet dan eerst een uitspraak door de rechter gedaan worden.

Een verzoek om voorlopige voorziening moet worden opgestuurd naar de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Griffierecht

Voor het instellen van beroep of het aanvragen van een verzoek om voorlopige voorziening moet griffierecht worden betaald. Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de Raad van State, telefoonnummer 070-4264426.

Informatie

Deze bekendmaking is ook te bekijken op de website van de gemeente Zoetermeer, onder: Over de gemeente/Plannen en projecten:

[Ontwikkelingen centraal park | Gemeente Zoetermeer](#)

Heeft u over deze bekendmaking een vraag of wilt u de besluiten met bijlagen bekijken op het gemeentehuis, dan kunt u terecht bij het Stadsforum aan het Stadhuisplein 1 te Zoetermeer. U moet dan eerst een afspraak maken via dit digitale afspraakformulier:

<https://afspraakmaken.zoetermeer.nl/date-and-time>.

Voor het maken van een afspraak of een uitleg over de besluiten kunt u ook bellen naar telefoonnummer 14 079.

De bronbestanden zijn beschikbaar gesteld via

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roi/index/showManifest?organizationId=zoetermeer&striVersion=STR12008>

(onder NL.IMRO.0637.BP00113-0003).

Zoetermeer, 15 november 2023

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer,
De secretaris, De burgemeester

B.J.D. Huykman

M. Bezuijen