gemeente
Zoetermeer

TIJDSPAD

Gemeentelijke procedures kavel 5 Bedrijventerrein Oosterhage

HISTORIE: BESTEMMINGSPLAN EN AANBESTEDING

Begin 2013

Het ontwerp bestemmingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen. → Zienswijzen konden worden ingediend.

Midden 2013

Het college van B&W heeft de zienswijzen verwerkt en het bestemmingsplan doorgestuurd naar de gemeenteraad.

Derde kwartaal 2013

Het bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad.

2017

Stedenbouwkundige randvoorwaarden bijgesteld en ter inzage gelegd. → Brief verstuurd om omgeving te informeren (2-2-2017)

2018

Tender/aanbesteding uitgeschreven voor invulling kavel benzineverkooppunt.

Begin 2019

Tender/aanbesteding is gewonnen door Kuwait Petroleum/Tango. → Brief verstuurd om omgeving te informeren (25-6-2019)

Midden 2019

Gemeente verhuurt grond, uitwerking bouwplannen gestart.

TOEKOMST: OMGEVINGSVERGUNNING BOUWEN*

Vierde kwartaal 2023

Indiening aanvraag omgevingsvergunning. ← Informatieavond in brandweerkazerne Oosterheem (23-11-2023)

Eerste/tweede kwartaal 2024

Binnen 8 + 6 weken: Bekendmaking besluit door college van B&W. → Niet eens? → Bezwaar maken binnen 6 weken.

Bouw kan starten tenzij voorlopige voorziening aangevraagd en door Rechtbank toegewezen.

Derde kwartaal 2024

Besluit over eventueel ingediende bezwaren. → Niet eens? → Beroep instellen bij rechtbank binnen 6 weken.

Derde kwartaal 2025

Besluit Rechtbank over eventueel ingestelde beroep. → Niet eens? → Hoger beroep in stellen bij Raad van State binnen 6 weken.

Vergunning kan worden gebruikt tenzij voorlopige voorziening aangevraagd en door Raad van State toegewezen.

2026

Uitspraak Raad van State.

Informatieavond Tango Oosterheem - 23 november 2023 - Aan deze planning kunnen geen rechten worden ontleend *Getoond is een principe-proces, indien juridische procedures niet opgestart worden zal de doorlooptijd korter zijn.