



Sfeerverslag startbijeenkomst Gebiedsvisie Burgemeester Vernèdepark en Paltelaan

Dit verslag is een sfeerverslag van de startbijeenkomst op woensdag 15 november 2023 van het participatietraject voor het ontwikkelen van een gebiedsvisie voor het Burgemeester Vernèdepark en de Dr. J. W. Paltelaan. Het geeft een impressie van de bijeenkomst.

De bijeenkomst was van 19.30 tot ongeveer 21.30 uur in 2B-Home in het Burgemeester Vernèdepark. Eerst had de gemeente gekozen voor het gebouw van de Jeu-de-boulesclub, maar dat was te klein voor het grote aantal mensen dat zich had aangemeld. Er kwamen ruim 140 mensen, waaronder enkele raadsleden.

Programma

Toelichting op het participatietraject door wethouder Ronald Weerwag en projectmanager Cengiz Caglar. Dagvoorzitter Maarten Fluit leidde de bijeenkomst. Daarna konden bezoekers met elkaar en medewerkers van de gemeente in gesprek gaan bij vier tafels over de volgende onderwerpen: gebiedsvisie algemeen, deelgebied Eerste Stationsstraat 185, sport in het gebied en participatie.

Aanleiding

De gemeente heeft verschillende redenen om voor het gebied een visie op te gaan stellen:

- het Burgemeester Vernèdepark is waardevol, maar verouderd;
- sportverenigingen willen hier investeren;
- de gemeente zoekt een goede plek voor een sporthal;
- aan de Dr. J. W. Paltelaan wacht het zwembad De Driesprong op sloop;
- naast het zwembad ligt een stuk grond zonder bebouwing;
- op het terrein Eerste Stationsstraat 185 zijn woningen gepland;
- in Zoetermeer is grote behoefte aan nieuwe woningen.

In een visie staat wat er komt in het gebied en wat de beste plek zou kunnen zijn voor alle voorzieningen. Voordat de ontwerpers aan de slag gaan, wil de gemeente de wensen van iedereen die betrokken is bij dit gebied inventariseren. Dat zijn onder meer omwonenden, toekomstige bewoners, gebruikers, sportverenigingen, natuurorganisaties en ondernemers.

De startbijeenkomst was de eerste mogelijkheid voor alle betrokkenen om mee te praten. Hiervoor komen meer momenten, zoals wandelingen en online mogelijkheden.

Wethouder Weerwag

Wethouder Ronald Weerwag verwelkomde alle bezoekers. Daarna legde hij uit waarom de gemeente deze bijeenkomst hield:

“De gemeente heeft een visie voor de hele stad en dat is de Visie 2040. Hierin staat hoe we willen dat Zoetermeer er in dan uitziet. We kijken naar de verschillende delen van de stad. Het Vernèdepark en de Paltelaan zijn een deelgebied. We kijken hier ook of dit gebied goed kan aansluiten bij de ontwikkeling van het deelgebied Eerste Stationsstraat 185. We willen graag weten hoe u hierover denkt. Welke voorzieningen moeten er komen en waar? Dat moeten we allemaal nog gaan bepalen.

We moeten in Zoetermeer veel woningen bouwen, dus hier gaan we dat ook doen. We weten alleen nog niet hoeveel en wat voor woningen dat worden. Ook weten we nog niet precies op welke plek die komen. Voor de 'woontoren' op de hoek van de Eerste Stationsstraat geldt: we weten niet hoe die eruit gaat zien en hoe hoog die wordt. We gaan dit zorgvuldig doen, want het gebied moet zeker weer zo'n vijftig jaar meekunnen. We zullen het niet altijd met elkaar eens zijn, maar we willen wel goed naar alle belangen en wensen kijken."

Dagvoorzitter Maarten Fluit gaf de microfoon aan enkele bezoekers. Zij hadden concrete vragen over onder meer de hoogte van de woontoren, het aantal woningen, en de locatie van de skatebaan. Het antwoord van de wethouder was dat dit nog niet bekend is. De gemeente zoekt in de visie naar de beste plek hiervoor.

Projectmanager Cengiz Caglar gaf uitleg over het participatietraject. Hij vertelde dat in de volgende stadsbrede bijeenkomst bezoekers weer de gelegenheid krijgen om hun ideeën voor dit gebied te geven. Met de opbrengsten van deze bijeenkomsten en de andere participatie-onderdelen (zoals de wandelingen en de online momenten) maakt de gemeente twee varianten. Daarover kan iedereen weer meepraten. Dan komt er een definitieve variant die verder wordt uitgewerkt in een visie en daar neemt de gemeenteraad uiteindelijk een beslissing over.

Bezoekers hadden vragen over waar een nieuwe sporthal komt en over de verkeersveiligheid in het gebied. Anderen wilden weten waar de woningen komen: ze waren er niet van overtuigd dat dit nog niet vaststaat.

De wethouder gaf uitleg: "Groen, sport en recreatie zijn belangrijk voor dit gebied. Ook moeten we woningen bouwen. We weten, naast het deelgebied Eerste Stationsstraat 185, nog niet waar, die woningen kunnen misschien ook wel aan de Paltelaan komen. Alle plannen hiervoor moeten we nog maken. Daarom weten we ook nog niet wanneer de werkzaamheden beginnen."

Niet iedereen was hierna overtuigd, sommige bezoekers herhaalden te willen weten waar de woningen komen en waar de andere voorzieningen.

In gesprek

Hierna gingen de bezoekers met elkaar en met medewerkers van de gemeente in gesprek bij vier tafels over deze onderwerpen: gebiedsvisie algemeen, deelgebied Eerste Stationsstraat 185, sport in het gebied en participatie. De ontwikkelaar van de Eerste Stationsstraat 185 was ook aanwezig bij de tafel deelgebied Eerste Stationsstraat 185 om met de bezoekers in gesprek te gaan en hun vragen te beantwoorden. Op papieren tafelkleden konden ze hun vragen, zorgen, opmerkingen en ideeën kwijt. Een greep hieruit:

- Graag aandacht voor verkeersveiligheid, scholen, bouw moet passen bij de omgeving, lage woonvormen, veel groen, woningen voor alleenstaanden
- Hoe zit het met de plannen voor de tennisvereniging
- Er is nu al een parkeerprobleem
- Accentueer de cultuurhistorische stromen Delftse Wallen en Eerste Stationsstraat
- Let op onveilige kruisingen voor fietsers
- Ruimte voor moestuintjes
- Steiger voor vissers en zwemmers
- Seniorenwoningen
- Breng de wijkposten terug
- Leertuintjes voor kinderen
- Speel- en sportveldje voor de jeugd uit de buurt, dat ontbreekt nu.

Meer informatie

Kijk voor meer informatie op www.zoetermeer.nl/vernedeparkpaltelaan. Hier vindt u ook de

presentatie van de projectmanager Cengiz Caglar, de tijdlijn van de participatiemomenten en de uitwerking van de tafelkleden.