



Uitwerking gesprekstafels startbijeenkomst 15 november 2023 Gebiedsvisie Vernèdepark en Paltelaan

Onderstaande reacties zijn door bezoekers van de startbijeenkomst op 15 november 2023 meegegeven. Deze vragen en suggesties worden meegenomen in de vorming van de gebiedsvisie.

Tafel 1: Gebiedsvisie

Vragen
Oude visieplannen?
Wat gaat er gebeuren met 2Bhome?

Suggesties
Begin met langzaam verkeersroutes
Van en naar Zoetermeer-Oost ook Randstadrail routes/ haltes
Vrij liggende paden voor de fiets op Paltelaan (scholen, sporthal, ...)
Veel fijner netwerk nodig dan voor autoverkeer
Leefbaarheid van de wijk (gezondheid, welbevinden) voorop staan bij alle (deel-)plannen
Honden uitlaatplaats (met hek er omheen)
Praktijkcollege Zoetermeer herbouwen op dezelfde plek
Sport-school-school-woningen
Woningbouw bij 2B Home en sportaccommodatie bij ESS 185
Sportgelegenheid; gymzalen voor de scholen
Lage hoogbouw voor 1+2 persoonshuishoudens langs de Paltelaan
Wandelpad langs het water naar het Dorp handhaven
Vergrijzing in dit gebied? Woningen aangepast voor 1 – 2 persoonshuishoudens
Huidige gebied geen woonbestemming -> Procedure wijziging
Wonen = ok, maar wel creatief dubbel ruimtegebruik bijv. jeu des boules als benedenverdieping lage flat- zwembad/ sporthal ook integreren in woonfunctie (doos in doos werkt echt)
Behouden historisch en dorpskarakter
Dit deel geen hoogbouw
Minder verkeer
Tunnel voor verkeer bv. Zoetermeer-Oost
Accentueer de cultuur historische stroken: Delftswallen & 1st Stationsstraat
Behoud van overloop parkeerruimte voor de wijk (kent nu al parkeerprobleem)
Los de onoverzichtelijke + onveilige fietsroutes/ kruisingen op -> voorkom nieuwe onveilige kruisingen
"Ik wil later wonen, maar ik ben geen miljonair" Simon, 13 jaar.
Laagbouw in strook tussen zwembad/ sport en Paulusschool <i>Aangevuld:</i> met groene daken
Bebouwing is nodig. Kies voor laagbouw & betaalbaar voor doorstromers. Rond 350.000 – 400.000 ton, niet miljoenen 😊
Vanaf 250.000 er zijn ook nog een pers huishoudens
Behoud groenstrook langs het water, fijne dagelijkse wandeling met de hond <i>Aangevuld:</i> maak deze veilig(er) door betere verlichting

Geen woningbouw in park!
Behouden Vernèdepark!
Behouden natuur & groen!
Behouden sportfaciliteiten
Park behouden niet kleiner maken, <u>geen</u> woningen
Blijft Praktijkcollege Zoetermeer in dit gebied? Ja, graag
Extra gymzaal in het gebied.
Sportschool in gebied behouden
Neem contact op met natuurver ivm knnv – vogel en natuur ver.
Vernedepark park behouden + sportfaciliteiten. Woningbouw: Paltelaan. <i>Aangevuld: helemaal mee eens</i>
Park behouden sport. Geen woningbouw.
Ruimte voor natuurspeelplek voor kinderen
Groene zoom langs Delftsewallenwetering behouden!
Geen woningbouw.
Ivm gezondheid geen woningen binnen 150 mtr genoeg ruimte Paltelaan btw Raad v. State keurt dit niet goed geld verspilling = kosten voor ons inwoners Zmeer - Ga beginnen met ENTREE
Input op visie na participatie dmv bijeenkomst maar ook online inhoudelijk kunnen reageren en suggesties doen
* plaatsen van een hondenperk * verbod op auto's in het park * verbeteren van groen onderhoud in park
Paltelaan: - Laagbouw <i>Aangevuld: (max 4)</i> - Seniorenwoningen? - Voldoende parkeergelegenheid!
In het park alleen sport Langs Paltelaan diverse lage flatgebouwen zoals Morgenster
Ouderen woningen bijvoorbeeld “knarrenhof” in dorp is de leeftijd 50+ en wil men blijven wonen in het Dorp. Verder veel behoud van groen (natuur)
Geen huizen in het park erbij
Geen huizen erbij
Extra + meer ruimte voor de scholen
Sporthal dichterbij scholen
1. Hernieuwen en verduurzamen van groen en natuur -> betere paden + verlichting -> ruimte om te sporten en spelen -> Meer ruimte om te recreëren en opbouw t.b.v. sport verduurzamen / zonnepanelen etc. etc.
Stadsbuslijn 71 weer door de wijk (Paltelaan) laten rijden!
Woningnood nu? Ja in 2043? Dan zijn de babyboomers 100??
Geef meer ideeën voor het <u>hele</u> plangebied die er binnen de gemeente leven! Dit om enige sturing te geven voor de “planmakers” dus de direct betrokken wat zijn de streefcijfers voor de te realiseren woningen? Aandacht voor de sociale woningbouw eerder werd aangegeven 28% sociaal 29%lage en midden huur, 52% koop/ duurdere bouw. Realiseer dat hoogbouw boven 30 meter + 25% duurder wordt!

Tafel 2: Sport

Vragen
Heeft de gemeente al eens in overweging genomen om er een <u>sportief park</u> van te maken met een grotere multifunctionele (top) sporthal met tribunecapaciteit waar zowel verenigingen als maatschappelijke sport plaatsvind en er (topsport)events plaats kunnen vinden <i>Aanvulling:</i> behoefte leeft bij meerdere gebruikers en verenigingen
Blijft 't grote grasveld (Vernedepark) GRAS? Wat = 't bestemmingsplan voor dit stuk
Wat gebeurt er met de scholen?
Komt er weer een nieuw zwembad in het park?
Mag het Bridgehome weer zijn oude functie terugkrijgen? Was een ideale ruimte voor heel veel Zoetermeeders <i>Aanvulling:</i> [...] zonde dat het al zo lang leeg staat! Kapitaalvernietiging?
Tennisvereniging ALTV heeft zelf een aantal investeringsplannen in voorbereiding die een hoge prioriteit hebben (uitbreiding padelbanen, vervanging luchthal, renovatie smashcourt- en gravelbanen, clubhuis etc.). Hoe snel kunnen we duidelijkheid krijgen over de realisatie van deze plannen? Wij willen <u>uiterlijk</u> Q4 2024 weten waar we aan toe zijn. Voorstel: vrije in de openlucht duurzame bewegingstoestellen voor oudere mensen, dit nodigt uit tot meer bewegen! (à la Tel Aviv + div. delen in Spanje)

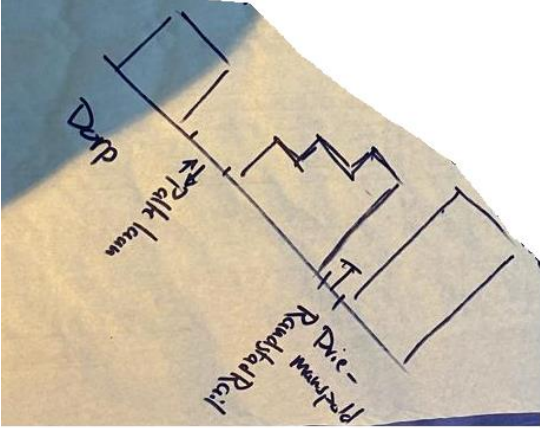
Suggesties
Speel/ sportveldjes voor de jeugd uit de buurt. Bijv. voetballen kan nu nergens in de buurt
Therapeutisch zwembad op de plaats van de Driesprong kan betaald worden door de WMO -> Is ook in Rhenen gebeurd. Preventief sporten => is kosten sparen ??
Simpel zwembad waar met/ door kinderen gezwommen kan worden
Parkgedeelte opknappen
Wandelroute graag verlicht
Therapeutisch zwembad in combinatie met sporthal
Nieuwe sporthal in de buurt bouwen van onderwijs Praktijkcollege Zoetermeer
Geen HOOGBOUW (max 4)
Vernieuwde skatebaan
Nieuwe Skatebaan. Na 17 jaar wachten op iets wat na 7 jaar vervangen zou worden. Zoveel jeugd heeft hier herinneringen, veel mensen die nu nog sporten op hoog niveau. Ik wordt elke zondag door Kjeld Nuis gebeld: kom we gaan skaten. Nu 2voudig Olympisch kampioen en zo nog meer verhalen. Skateboarden is ook Olympisch trouwens. Skating Willem <i>Aanvulling:</i> Helemaal mee eens!!
Niet skatebaan langs A12 i.v.m. je longen
Bij 't plannen van een skatebaan is het handig als er al een helling is om in tegenaan te leggen of overdekt onder een gymzaal..?!
Ruimte om te gymmen met de leerlingen v/d scholen
IK EN MIJN VRIENDEN DURVEN NIET MEER TE SKATEN!
SKATEBAAN MOET BLIJVEN! → VEILIGER!
Pumptrackbaan <i>Aanvulling:</i> tegen de 'stunt' obstakels aan
Mooi grasveld met speeltuintje voor kleinere kinderen? Skatebaan jongeren/ oudere kinderen
Het duurt te lang!
Schansen/ Ramps
GEEN woorden maar daden!
Fietsenrek? De weg er naar toe....

Freerunnen?
Nieuwe skatebaan/ stepbaan met bankjes voor alle doelgroepen skaters/steppers/vrienden skatefans
<ul style="list-style-type: none"> - Uitbreiding Skatepark - Bij sporthal -> Parkeervoorziening - Bij RCclub extra parkeervoorziening - Pad naar RC club betrekken parkeervoorziening - Bestendigheid locatie RCclub door investeringen in 2023 en plannen voor 2024
Bouw een flat op de plaats vd Driesprong Stationsstr 185 laagbouw houden
Goed opletten op de sportverenigingen die er al zijn: bij verplaatsing in goed overleg en niet te ver uit de buurt
De skatebaan voor kinderen <u>moet</u> in het park blijven, omdat ze daar zo veel plezier hebben
Contact Oud Mariniers Schietvereniging Zoetermeer WIL BLIJVEN!
Zwembad onder de torenflat of driehoogbouw
Boven de appartementen een bereikbare daktuin
Seniorenwoningen met gemeenschap. Facilit.
Gedeelde faciliteiten gecombineerd met sport- en beweegvoorzieningen. Kunnen ook een maatschappelijke functie vervullen <i>Deze tekst legt verbinding tussen seniorenwoningen en vraag over Bridgehome.</i>
Kynologenclub wil blijven
Sporthal – niet zaal Sporthal op huidige 2Bhome plek, multifunctioneel: kinderopvang, fitpoint, uitwijkonderwijs, ZKV Meervogels, Zoebas Basketbal + outside court (buiten) 3x3; Ondergrondse parkeergarage Voorstel skatebaan naar de overkant Groen behouden
Wens JBC Zoetermeer: <ul style="list-style-type: none"> - Uitbreiding buitenbanen (8-10 banen) met evt. capaciteit voor toeschouwers in de richting “sporthal” in wording. <i>Aanvulling: YES 3000+</i> <ul style="list-style-type: none"> - Zonnepanelen op dak (eerder schriftelijk aangegeven) -> schaduw flat.

Tafel 3: Eerste Stationsstraat 185

Vragen
Hoe zit het met de verdeling qua type huizen @ Dorp?
Meer bewoners -> Scholen capaciteit?
Stel: één v.d. gebiedsvisievarianten kiest voor alle woningen langs de Paltelaan. Is de eigenaar v.h. Era-gebouw dan bereid zijn grond te verkopen en af te zien van woningbouw op kavel Stationsstraat 185?
Zomer 2024 P.U.K. gereed impact op aantal woningen op Era-kavel?
Wat zit er nu allemaal in het Era gebouw?
Wat gebeurt er met de huidige omgevingsvergunningen bomen kappen? 23+6 bomen + ander groen Vindt herplant – zoals gepland- plaats voorjaar 2024 of vanwege gebiedsvisie <u>laten</u> of niet??
Wat zit er nu in het Era gebouw?

Suggesties
Kijk even naar middenhuur Leiderdorp = Zo moet het dus <u>niet</u> daar wil je niet door gevonden worden
Binnen de “ontwikkelkavel” blijven -> dus niet het park inpikken -> niet hoger dan 30m
Lage woningen
Veel groen
Veiligheid qua verkeer
Woningen voor alleenstaanden (jong en oud) <i>Aanvulling: !!</i>
Verkeersontsluiting stationsstraat 185 + fietskruising
Rekening houden met zon/ schaduw bij bestaande woningen <i>Aanvulling: 7x geturfd</i>
Verkeersveiligheid!!
Infrastructuur
Bouw passend bij het karakter v/d omgeving (DORP!!!)
Niet hoger dan 35 meter (= 10 verdiepingen)
Graag betaalbare (ouderen)woningen met tuin (zodat ouderen in het oude dorp blijven)
Zie belangengroepvernedede.nl
Voldoende groen/ natuur/ park over. Denk aan hitte stress in de stad!
Niet hoger 5 verdiepingen
Grondwatervoorziening -> DUNEA!!
Te veel verkeer!
Aandacht voor dorpse karakter en burens zorg
Verhouding koop/ sociale huur/ vrije huur Idee: afspiegeling met de aangrenzende wijk
Zie: belangengroepvernedede.nl - respect voor historisch karakter (hoogte + omvang) - ontsluiting van de nieuwbouw - raakvlakken/ connectie met bestaande bouw
Contact via actiegroep!
Ideeën delen & ophalen bijeenkomst & digitaal
Maak zo snel mogelijk bekend hoeveel woningen volgens stedenbouwkundig bureau in het gehele gebied een draagvlak hebben. Dichtheid, verkeersproductie enz.
Aandacht voor karakter <u>Delftsewallen</u> verbetering groen ader door gebied en geheel Zoetermeer verder door uit te breiden

Verkeersveiligheid Paltelaan plus Van Stolberglaan liefst 30km/uur wegen
Therapeutisch zwembad in de plint
Graag ook de situatie van de weg achter 185 naar het station mee nemen. Met name voor fietsers. De fietsenstalling is niet bereikbaar vanaf [...]
Geen hoogbouw max. 4 laags
Gebruik de strook langs de Paltelaan/ Randstadrail voor woningen. Woontorens zijde Driemanspolder zijn hoger dan 4 laags. Woningen kunnen in hoogte variëren om aan te sluiten op bestaande bebouwing Dorp.

Ik wil een huis met een tuin
Ik wil graag de zon houden in mijn tuin, max. 6 hoog
Graag op de plek v/h zwembad ook woningbouw (eventueel hoogbouw) eea in samenhang met de bestaande hoogbouw aan de Delftsewallen. Dit om de woningbouw aan de 1 ^e stationsstraat geheel te ontlasten en beschikbaar te stellen voor bij. Een sporthal.
Geen hoogbouw vanwege schaduweffect naar woningen aan de overkant. Paltelaan 1 flatgebouw.
Geen hoge flat of veel woningen
Te veel druk op spoorwegovergang.
Te druk in kleine wijk Dorp.
Verkeer staan al regelmatig vast
Als je gaat bouwen (waar dan ook) dan <u>MOET</u> er iets gedaan worden aan de spoorwegovergang (tunnel?) <u>en</u> kruissing Palthe/ 1 ^e station Laatste is nu al zeer onveilig, zeker in 't donker
Meepraten over: Programma van eisen & wensen vd gemeente
Parkfunctie moet behouden blijven! Ontspanning + ontmoetingsplek
Buffer voor snelweg



Tafel 4: Participatie

Vragen
Waar gaan de basisscholen straks sporten?
Waar blijft de zuurstof???
Blijft de school?
Blijft de kinderopvang?
Wie kan ik bellen?
Hoe snel worden mails beantwoordt (met een echt antwoord)?
Waarom geen andere vorm van participatie dan een 'wandeling'?
Mogen die oude bomen blijven?
Komt er een klankbordgroep voor deze ontwikkeling van de gebiedsvisie?
Kan ik nog spreken van een park?
Er zijn nu 3 parkeerplaatsen. Hoeveel komen er nog bij?

Suggesties
Verkeersveiligheid + ontsluiting
(Uitdagende) speelplekken kinderen
Parkeerproblemen!
Senioren woningen
Hofjes!
Betaalbare woningen voor jeugd/ beginners. <i>Aanvulling:</i> en alleenstaanden
Gelijkvloerse woningen met tuin voor senioren: senioren willen verhuizen, zodat een gezin in een gezinswoning kan, maar ouderen blijven zitten, omdat er geen woningen zijn voor ouderen. En niet alle ouderen willen naar een appartement, dus blijven ze zitten, waar ze zitten.
Meepraten over: de "hoge flat" op het terrein van de Era
Behoud losloopgebied voor handen
Niet hoog bouwen!
Denk aan genoeg parkeergelegenheid
Denk ook aan kansen voor starters/ jonge alleenstaanden <u>zonder</u> hoogbouw of enorme woonlasten
Drukke verkeer bij spoorovergang aanpakken
Breng de wijkposten terug!
1 ^o stationsstraat paltelaan vaak erg druk en erg onoverzichtelijk! Neem dat aub mee
Paltelaan woningen laagbouw betaalbare gepast voor ouderen/ alleenstaanden en ondergrondse parkeervoorziening
Park moet groen blijven
Gaarna bij de 2 alt. Visies hiervoor ook schets maquettes maken (zie Entree)
Nieuwe schoolgebouwen Paltelaan zijn nu al te klein -> probleem in de hele stad.
Groene daken; daktuin; niet plat
Groene flats aan buitenkant groene beplanting mooi om te zien
Woningen mooie architectuur, kwaliteit, trapgevels
Waarom woningbouw op de plek van Era Gebouw? Geen aantrekkelijke locatie ivm A12. Alternatief = sportschool op die plek met park + overige sportfaciliteiten bij elkaar. Woningbouw op locatie Driesprong + evt. strook Paltelaan voor combinatie jongeren + ouderen betaalbare woningen!!!
Bomen missen op de grote plattegronds o.a. langs de Delftsewallen. Ook skatepark is niet aangegeven.
Goede sporthal voor de scholen
Ruimte voor buitenactiviteiten leerlingen

Op Paltelaan wordt snel gereden en rijden er enkele keren per dag ouders die hun kinderen brengen/ halen. Gevaarlijk voor schoolgaande kinderen!

Graag ruimte voor:

- Moestuintjes
- Leertuintjes voor kids
- Volkstuintjes voor flatbew.
- Snipper/ adoptiegroen
- Een steiger aan het water voor vissers en zwemmers (zoals nw plan voor Dobbe) -> aangevuld met klein horeca paviljoen met focus op buurt

Voldoende diverse natuur voor nodige ontspanning in steeds drukker wordend gebied.

Geen leugens en oprecht laten meedenken en ook echt wat mee doen