



> Retouradres Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer

Bezoekadressen
Engelandlaan 502
2711 EB Zoetermeer
Stadhuisplein 1
2711 EC Zoetermeer

Postadres
Postbus 15
2700 AA Zoetermeer

Telefoon 14 079
www.zoetermeer.nl

Datum
01-12-2023

Ons kenmerk
2023-127999

Onderwerp: Nachtelijke werkzaamheden bouw Cadenza 2

Beste omwonende(n) en ondernemer(s),

Inmiddels is de bouw van Cadenza 2 in volle gang. Met deze brief informeren we u over het verloop van de werkzaamheden. De werkzaamheden betreffen het storten en afwerken van betonnen vloeren.

Het afwerken van de betonnen vloeren in de parkeerkelder wordt 'vlinderen' genoemd. Deze werkzaamheden vinden vaak in de nacht plaats. Dit is nodig omdat het beton overdag gestort wordt en dan in de nacht precies voldoende is gehard om te vlinderen.

Bij het afvlinderen van de vloeren wordt materieel ingezet dat mogelijk een hinderlijk geluid produceert. Het vlinderen zal in 5 sessies gebeuren van 1 nacht. Het afvlinderen van de vloeren moet gebeuren tijdens het uithardingsproces, vandaar dat dit in de nacht gebeurt.

1 ^e Sessie	Week 51	1 nacht
2 ^e Sessie	Week 4-6	1 nacht
3 ^e Sessie	Week 7-9	1 nacht
4 ^e Sessie	Week 13	1 nacht
5 ^e Sessie	Week 15	1 nacht

Bovenstaande planning kan nog wijzigen. Dit hangt af van de weersomstandigheden. Mochten de data afwijken, dan zal de aannemer u één week van tevoren middels een aparte brief informeren.

Tijdens de nachtelijke werkzaamheden blijven de bouwlampen aan en kunt u geluidsoverlast ervaren.

Bouwplaats gesloten

Van 25 december 2023 tot en met 07 januari 2024 is de bouwplaats gesloten en is er geen overlast van de bouwwerkzaamheden. Bij calamiteiten op de bouwplaats kunt u een melding maken bij Dura Vermeer via telefoonnummer 010-2808500.

Op de bouwlocatie en bij de bouwketen vindt u ook de algemene contactgegevens voor klachten en complimenten. Let op: om veiligheidsredenen is het is niet toegestaan het bouwterrein te betreden!



gemeente
Zoetermeer

Over Cadenza 2

Ontwikkelaar Stadswaarde realiseert aan de Italiëlaan 60 jongerenwoningen en 161 appartementen met een parkeergarage voor bewoners in het gebouw. Het ontwerp bestaat uit laagbouw (jongerenwoningen) en een toren van ongeveer 70 meter (huur- en koopappartementen). Meer informatie over Cadenza 2 vindt u op <https://binnenstad-zoetermeer.nl/projecten/italielaan>

Heeft u naar aanleiding van deze brief vragen? Mail dan naar binnenstad@zoetermeer.nl
Of bel naar telefoonnummer 14 079.

Voor informatie over hoe we met uw persoonsgegevens omgaan kijkt u op www.zoetermeer.nl/privacy.

Namens burgemeester en wethouders van Zoetermeer,
Programmamanager Binnenstad,

D. Letteboer – van der Wilk



Kijk voor meer informatie over Cadenza 2 en de ontwikkeling van de binnenstad van Zoetermeer op de website <https://binnenstad-zoetermeer.nl/projecten/italielaan>

Of scan de CR code hiernaast

