

Verlag wandelingen Vernèdepark en omgeving Dr. J. W. Paltelaan 11, 13 en 16 december 2023



Op 11, 13 en 16 december 2023 zijn er wandelingen door het Vernèdepark, de omgeving Dr. J. W. Paltelaan en langs het deelgebied Eerste Stationsstraat 185 georganiseerd. Verschillende collega's van de gemeente (stedenbouwkundigen, projectmanagers, wijkregisseur en collega's met specialisme sport/ communicatie) hebben geïnteresseerden meegenomen door de buurt. Het doel van de wandelingen was ideeën en wensen van de buurt op te halen en hier tijdens de wandeling gezamenlijk over in gesprek te

gaan. Tijdens de wandelingen is er ook informatie verstrekt over de geschiedenis van dit gebied. Ondanks het (soms) winterse weer waren bij alle drie de wandelingen enthousiaste bewoners, sportverenigingen, leden van belangengroepen, raads- en commissieleden aanwezig. De wandeling werd alle drie de keren afgesloten in de kantine van de Jeu de Boules Club Zoetermeer met een kop koffie of thee. In totaal hebben er 55 mensen meegelopen.

Wandeling weetjes

- Wist u dat de Delftsewallenwetering en de Leidsewallenwetering vroeger diende als waterweg voor scheepvaart? Zoetermeer was een belangrijk knooppunt. Via Zoetermeer waren waterwegen naar Leiden, Den Haag en Delft. Boeren konden hun goederen, onder andere boter via het water vervoeren. Nog steeds vervult deze wetering een belangrijke waterfunctie. De verhoogde ligging van de wetering is hiervoor kenmerkend en dient behouden te blijven. Ook met het oog op (water)veiligheid, dient het dijklichaam in stand te worden gehouden.
- Langs de Dr. J. W. Paltelaan heeft de strook dienst gedaan als locatie voor verschillende scholen, waar ze (al dan niet tijdelijk) onderdak vonden.
- Sinds enige jaren ligt het terrein braak. Daar zijn er wel eens plannen voor wonen- en zorg bedacht waarvoor ook het bestemmingsplan voor dit deel voorziet in de woonbestemming. Hoe deze plekken in de toekomst wordt ingericht is onderdeel van de visie.
- Was er in de jaren 1960-1970 ook sprake van woningnood? De Raad van Segwaert Zoetermeer heeft toen aangeboden om als groeikern voor Den Haag te fungeren.
- De grond in het Vernèdepark is van de gemeente. De sportverenigingen die in het park zijn gevestigd huren de grond van de gemeente. Sommige hebben een eigen accommodatie en anderen huren ook de accommodatie van de gemeente.
- Bomen met blad houden (afhankelijk van de hoogte) ongeveer twee decibel aan geluid tegen.



Wensen ten aanzien van het gebied

In de wandelingen hebben de buurtbewoners, gebruikers van het park en ondernemers verschillende ideeën en wensen geuit. Hieronder een overzicht van de gegeven input per wandeling



Bevindingen, ideeën en wensen 11 december 2023:

Bevindingen
Binding met de buurt is belangrijk (ook met nieuwe 'jongere' bewoners). <i>Voorbeeld: de barbecue in de Van Goghstraat georganiseerd door de jongere buurtbewoners.</i>
Er is een tekort aan schoollokalen. Als er meer woningen gebouwd worden (afhankelijk van het type woningen) is er ook behoefte aan meer schoolplekken in de buurt.
Er worden momenteel zieke, oude bomen gekapt. Het herplanten van de bomen gaat door, ondanks de vorming van de Gebiedsvisie.
Er wordt geluidsoverlast van A12 ervaren nu bomen zijn weggehaald langs de snelweg.
De huidige functies van het park zijn onder andere honden uitlaatgelegenheid, picknicken, barbecues in de zomer en wandelen.
Het signaal dat er handel van harddrugs plaatsvindt op de skatebaan wordt niet herkend door de buurtbewoners.
Het kruispunt bij Nutricia is waardeloos, je hebt geen zicht op de fietsers vanuit de bocht. Het zorgt voor een onveilige situatie aan de Eerste Stationsstraat nabij Nutricia. Vooral de schuine oversteekplaats voor fietsers is voor veel bewoners een doorn in het oog. De twee oversteekpunten na elkaar, waarbij je als fietser bij de een wel voorrang hebt, maar bij de andere niet leiden tot onduidelijke en onveilige situaties.
Er is steeds vaker sprake van spookrijders op de Eerste Stationsstraat (auto's).
Er is steeds meer verkeer op het kruispunt nabij Nutricia en aan de Paltelaan, vooral rond de begin- en eindtijden van de scholen (brengen en ophalen van de schoolkinderen).
Functies bij het station creëren is goed. De woningbouw als functie is ook goed, maar niet bij de Eerste Stationsstraat 185. Woningbouw als functie zien we liever terug aan de Paltelaan.
Bij het creëren van meer woningen, is er behoefte aan meer parkeerplaatsen.
De eerdere plannen voor woningbouw aan de Paltelaan zijn niet doorgegaan (economische crisis 2008).
Er moet aandacht zijn voor de leiding van sloot naar Vondelstraat en Nutrihage.
De gymzaal kan best op deze plek blijven.
De geluidswerende wand langs de snelweg is te laag.
De sportschool wordt veel gebruikt door jongeren.
De toegangsweg naar de tennisbanen creëert een onveilige situatie voor de wandelaars die hun honden uitlaten. Er wordt hard gereden op deze toegangsweg.
Zorg ervoor dat de sportaccommodaties (tennisbanen) anders worden ontsloten in het gebied of maak een duidelijke afscheiding tussen het park en de weg zodat honden niet vanuit het park de weg op kunnen rennen.
Jammer dat de midgetgolfbaan dicht is. Het terrein ligt er nu verloederd bij.
De verlichting in het park is slecht.
Het pad richting het dorp aan de dijk moet blijven.
De bomen van het zwembad tot Contact Oud-Mariniërs schietsportvereniging Zoetermeer (COM) zijn onveilig. Ze worden gekapt, maar er komt niets voor terug.
Vroeger was er een mooi groen pad tussen de tennisbaan en de Meervogels (korfbal), er wordt groen weggehaald, maar er komt niets voor terug. De braam maakt alles kapot en die wordt niet weggehaald.
Waar de COM zit is een beetje een duister hoekje. We hebben er geen last van, maar 's avonds laat kan het een hangplek zijn.
Midgetgolf staat nu leeg, zou gebruikt kunnen worden voor een toiletvoorziening.

Waar de RC club Zoetermeer nu is, waren vroeger sportvelden van de voetbal.
Het park wordt gebruikt, maar er is slechte verlichting en geen toiletvoorziening.
Het groen wordt niet voldoende onderhouden/aangepakt en er is ook geen drainage. Het pad naar korfbal staat altijd blank.
Wensen
De sociale veiligheid in het park is goed; de tunnels kunnen wel beter (deze zijn nu erg donker).
Jeu de Boules zou graag meer buitenbanen willen en willen verjongen.
Een bankje bij het 'plasje' in het park zou leuk zijn.
De gemeente zou efficiënter kunnen samenwerken met bijvoorbeeld KPN, Ziggo e.d. bij het openhalen van de wegen en aanleggen van de nieuwe kabels (gezamenlijk in één keer).
Er is een wens tot samenwerking tussen de verschillende sportorganisaties; bijvoorbeeld gedeelde kantines en/of buitenvelden.
Er is behoefte aan afvalbakken voor hondenpoep en een afgebakend uitlaatveld in het park.
Vroeger waren er speeltuinen in het park, nu niet meer.
Het zou leuk zijn om weer poppodia in het park te hebben, net als vroeger.
Waarom geen grondruil voor de Eerste Stationsstraat 185 met de terreinen aan de Dr. J. W. Paltelaan of de Driesprong? Vervolgens kan de locatie Eerste Stationsstraat 185 worden gebruikt als een sportvoorziening.
Er zijn mogelijkheden voor aansluiting Eerste Stationsstraat 185 aan het park; zorgen voor een mooie natuurlijke overgang.
Er is behoefte aan ouderenwoningen en jongere woningen. Het is belangrijk dat de woningen betaalbaar zijn.
Het gebruik van het pand 2B Home als wijkpost voor het dorp zou een goede functie zijn (inloopmogelijkheid).
Ik zou graag wonen in een commune.
Toevoegen van bloeiende struiken aan het park (zorgen voor meer kleur in het park).
Oude bomen en de dijk aan de Paltelaan behouden.
Looproute langs de dijk behouden, verlichting toevoegen (dit ontbreekt). Geen fietsers op de dijk, of het moeten gescheiden paden worden.
Maak op de plek van de Eerste Stationsstraat 185 een multifunctioneel gebouw, ook met schoollokalen.
Bouw voor mensen die uit het Dorp willen doorstromen. Dus woningen voor ouderen (knarrenhofjes).
Woningbouw Paltelaan: zorg voor gestapelde laagbouw, niet hoger dan 38meter. Het parkeren moet inparstig worden opgelost.
De oude gebouwen van de sportvoorzieningen in park vernieuwen en functies combineren.
Overkap de A12 en maak functies op de overkapping, bv sportvelden (voorbeeld Schiedam), dit zorgt ook voor betere verbinding tussen de wijken.
Combineer functies met elkaar (dubbelgebruik).
Gebruik het braakliggend terrein aan de Dr. J. W. Paltelaan voor een basisschool.
Het zwembad moet behouden blijven. Banenzwemmen voor werktijd is belangrijk.
Voor de jeugd moet je wel wat doen in het gebied. Verlichting moet goed zijn in het gebied.
We willen geen toren, het moet blijven zoals het is. Het park moet behouden blijven.
Dat er woningen moeten komen is begrijpelijk, maar het moet passen in het geheel met ook groen voorzieningen.
Aan de Paltelaan kunnen seniorenwoningen komen en woningen voor starters. De woningen moeten betaalbaar en ruim zijn.
Woonblokken aan de Paltelaan moeten maximaal 4/5 verdiepingen hoog zijn, zoals de woonblokken in de omgeving.
De wandelroute moet aantrekkelijker worden gemaakt met voorzieningen zoals bankjes.
Aan de Paltelaan kunnen wijktuinen/schooltuinen komen. De leerlingen van Clauslaan ONC sporten hier ook op de buitenvelden.
Sporten & zwemmen zijn belangrijk voor ouderen.
Een openbaar toilet, goede verlichting, prullenbak en bankjes moeten een plek krijgen in het gebied.
Het groen moet goed worden aangepakt.

Vragen	
Wat zijn de mogelijkheden voor Eerste Stationsstraat 185 (ESS 185), als iedereen park wil, wordt het dan park?	Een van de uitgangspunten voor het opstellen van de gebiedsvisie is dat op de locatie ESS 185 woningbouw is voorzien. In welke vorm, hoeveel woningen en voor welke doelgroep maakt onderdeel uit van het onderzoek naar de haalbaarheid.
Wat zit er nu in het ERA gebouw? Wordt dit gebruikt?	In het kantoorgebouw aan de ESS 185 zitten verschillende bedrijven; overwegend kantoorgebruikers. Die op basis van flexibele contracten huren. Momenteel is het pand nagenoeg geheel verhuurd.
Kan de woningbouw aan de Eerste Stationsstraat 185 verplaatsen naar de Paltelaan / is er grondruil mogelijk?	Vooralsnog is daar geen sprake van. Het uitgangspunt is dat er onderzoek wordt gedaan naar de haalbaarheid van woningbouw op de locatie ESS 185. Als een briljant idee vanuit de participatie ook juridisch en financieel haalbaar blijkt te zijn, kunnen de eigenaar van de ESS 185 en de gemeente hierover met elkaar in gesprek gaan.
Hoe belangrijk is de hoogte voor de ontwikkelaar om het plan rendabel te maken? Is vier lagen realistisch?	Er zijn 1000 mogelijkheden, er zit veel tussen vier hoog en het oorspronkelijke plan van 90 meter. De komende periode wordt bekeken wat haalbaar is op deze kavel.
Als de Driesprong dicht gaat, waar komen dan de sportlokalen voor de scholen?	Als eerste zal het zwembad sluiten. De sportlokalen gaan pas dicht als de nieuwe sporthal er is.
Wat gebeurt er met 2B-Home?	Deze locatie wordt tijdelijk ingezet voor taalklassen/onderwijs. Wat er daarna met 2B-Home gaat gebeuren is nog onbekend.
Klopt het dat heien langs de dijk (hoge boezem) niet mogelijk is?	De waterkerende functie zal gewaarborgd moeten worden. Hoe dit technisch uitgevoerd moet worden zal in overleg met het verantwoordelijke waterschap bepaald worden. Bebouwing zal mogelijk zijn, gezien de aanwezigheid van de bestaande (en ook recente) bebouwing.
Waar loopt de grens van de gebiedsvisie, tot aan de sloot (Delftsewallenwatering)?	De grens loopt tot Delftsewallenwatering.
Wat staat in bestemmingsplan als bestemming voor de groenstrook Paltelaan?	Het braakliggende terrein aan de Paltelaan kent de bestemming Wonen 2 met een maximale bouwhoogte van 13 meter en een bebouwingspercentage van 30% van het aangegeven vlak. Het zwembad kent de bestemming Sport. De onderwijsgebouwen aan de Paltelaan kennen de bestemming Maatschappelijk.
Wanneer gaat zwembad De Driesprong dicht?	Deze zal in het eerste kwartaal van 2025 dichtgaan als het nieuwe zwembad De Watergeus is geopend en als de renovatie van het zwembad De Veur is afgerond.
Kan in het gebied een woningbouwvereniging bouwen?	De eerste factor die bepalend is, is of er überhaupt woningbouw in het betreffende gebied wordt overwogen. Daarnaast hangt het af van de specifieke aanbestedingsprocedure.
Wordt er gekeken naar doorstroom woningen?	Dit maakt deel uit van de onderzoeken die door de gemeente zullen worden uitgevoerd.

Bevindingen, ideeën en wensen 13 december 2023:

Bevindingen
Het park moet blijven. Wel heeft het park een upgrade nodig bijvoorbeeld meer groen en gezellige beplanting.
In de omgeving van de schietvereniging zijn 's avonds veel hangjongeren. Het is een duister stukje in het gebied.
De huidige functies van het park zijn een plek om te wandelen, picknicken en yoga.
Er is teveel onkruid (brandnetels) en braamstruiken langs het Delftsewallenpad.
De tunneltjes in het gebied zijn niet prettig (donker).
De skatebaan wordt nu veel door jongeren gebruikt, maar de skatebaan is verouderd.
Het is belangrijk om aandacht te besteden aan de (water)leidingen.
Aan de Paltelaan gebeurt er weinig. Er wordt ook niets aan gedaan waardoor het gras hoog staat en dan loop je er ook niet lekker doorheen.
Scholen maken gebruik van de gymzalen.
Het terrein aan de Paltelaan wordt gebruikt als sportveld voor school.
Er is angst dat er hoog gebouwd wordt en daardoor de verkeersdrukke toeneemt.
Wat is het startpunt van de Gebiedsvisie? Geef aan wat je minimaal terug wilt, wat de minimale eisen zijn.
Ouderen willen dichtbij het Dorp wonen.
De parkeerplekken aan de Paltelaan zijn in de weekenden leeg, maar door de weeks helemaal vol tot aan de weg.
Voor de leefbaarheid van de wijk zijn er wel scholen nodig.
Er is een grote waterleiding onder de grond dicht bij de snelweg.
De bomen houden het geluid tegen.
Het voormalig ERA gebouw is de slechtste plek om te wonen.
Wensen
Het groen in het gebied moet behouden blijven, wens om het park uit te breiden met meer bomen en planten.
Zorg voor een nieuwe skatebaan en geef deze een plek in het park zodat jongeren daar gebruik van kunnen maken.
Het zwemwater in het gebied moet blijven. Ouderen en kinderen maken hier veel gebruik van.
Zorg voor woningen die passend zijn in het gebied. Appartementen, laagbouw van maximaal vier of vijf hoog.
Er moeten woningen komen voor senioren en jongeren.
Waterschap moet zorgen voor beter onderhoud.
Zorg voor betere drainage van het park; delen van het park staan nu soms blank.
De strook grond langs het Delftsewallenpad kan gebruikt worden voor schooltuinen, pluktuin of wijktuin.
Het zwembad en sportvoorzieningen combineren.
Behoud de rust in het gebied (ten behoeve van het wandelen).
Maak van de bebouwing op het voormalig midgetgolfterrein een gemeenschappelijke ruimte met toiletgebouw voor bijvoorbeeld RC Club Zoetermeer. - Bij RC Club Zoetermeer worden veel wedstrijden georganiseerd in het weekend, maar er zijn geen faciliteiten op het terrein zoals bijvoorbeeld toiletten.
Betere verlichting, prullenbakken (ook voor hondenpoep).
Gezellige beplanting.
Woningen aan de Eerste Stationsstraat 185 moeten in de middeldure en sociale huur. De woningen moeten passen bij het Dorpse karakter.
De huidige (sport)voorzieningen moeten in het gebied blijven, maar wel worden vernieuwd.
Geen hoogbouw in het gebied.
Combineer verschillende functies. Bijvoorbeeld opvanghuis voor ouderen met dementie en kinderen / Buurthuis.
Geen fietspad langs het Delftsewallenpad.
Maak een leuk speelbos voor kinderen.
Het terrein naast RC Club Zoetermeer wordt gebruikt door de school. Zorg in het gebied voor een terrein waar meerdere scholen gebruik van kunnen maken.
Het terrein naast RC Club Zoetermeer was in het verleden toegankelijk voor hondenbezitters met hun honden. Er is nu een hek geplaatst. Er wordt nu heel weinig gebruik gemaakt van het terrein.

Zorg voor beweegtoestellen in het park.	
Behoud de Jeu de Boulesclub Zoetermeer. Deze club vervult naast een recreatieve functie ook een sociale functie. Veel eenzame ouderen zijn lid van deze club. Het clubhuis wordt goed bezocht. Het clubhuis wordt ook verhuurd voor verjaardagen en andere feestjes.	
Bouw niet in het park.	
Als er wordt gebouwd, bouw dan natuur inclusief.	
Ontwikkel geen studentenwoningen in het gebied.	
Plaats verkeersdrempels aan de Paltelaan om de snelheid te verminderen.	
Er kunnen volkstuintjes komen aan de Paltelaan.	
Een zwembad hier is gewenst, omdat het centraal gelegen is.	
Een zwembad in combinatie met sporthal, scheelt kosten.	
Een moestuin zou een goede invulling zijn voor de Paltelaan.	
Er is een woningbouwopgave, maar aan de Paltelaan niet hoger dan drie verdiepingen. Deze hoogte past in de buurt in combinatie met andere behoeften.	
Het park goed verbinden met het water aan de overkant.	
Voor de starters kan je hoogbouw realiseren. Aan de Paltelaan moeten er woningen komen voor de senioren.	
Het parkeerprobleem moet worden aangepakt.	
Een fietstunnel onder de Eerste Stationsstraat door (richting Gouda) zou een goede toevoeging zijn.	
De toegang tot de sportverenigingen moet worden verbeterd.	
Er moeten meer parkeerplaatsen komen bij de tennisvereniging.	
Het onderhoud van het park verbeteren en park vernieuwen met perkjes en meer aankleden.	
Het is wellicht mogelijk om de sportaccommodaties tegen de snelweg aan in te richten.	
Creëren clusters van voorzieningen zoals de sportverenigingen.	
Een eventuele toren op de kavel waar nu het ERA gebouw staat, moet niet te hoog zijn, want dit past niet in het oude Dorp.	
Vragen	
Wat gaat er nu gebeuren, hoeveel huizen worden er gebouwd binnen dit gebied?	Op dit moment hebben we nog geen duidelijkheid over het aantal te bouwen woningen binnen het gebied. Dit maakt deel uit van de onderzoeken en studies die worden uitgevoerd.
Wat is het huidige kapbeleid?	Het behoud van bomen is het uitgangspunt. Indien bomen niet behouden kunnen blijven (einde levensduur of in het kader van veiligheid) dient dit 1-op-1 gecompenseerd te worden. 1 boom kappen = 1 boom terugplaatsen.
Bomen worden gekapt. Worden er ook nieuwe bomen geplant?	Ja. Dit staat los van de gebiedsvisie en is onderdeel van het onderhoud en beheer van de afdeling Stadsbeheer van de gemeente. Wel is er nauw overleg tussen het projectteam van de Gebiedsvisie en de afdeling Stadsbeheer.
Kunnen er op de Eerste Stationsstraat 185 wel woningen worden gebouwd gelet op het geluid van de snelweg?	Technisch gezien is dit mogelijk. Daar worden zowel vanuit het bouwbesluit alsook vanuit de gemeente eisen aan gesteld.

Bevindingen, ideeën en wensen 16 december 2023:

Bevindingen
Het braakliggende terrein aan de Paltelaan wordt nu weinig gebruikt, doordat het gras te hoog is en grond te hobbelig.
Het zwembad de Driesprong wordt veel gebruikt. Zwemmen is een belangrijke functie in het gebied.
Veel Zoetermeesters willen graag terug naar het dorp en hier weer wonen of hier blijven wonen (doorstroom).
Er zijn parkeerplaatsen nodig, vooral bij de scholen. Nu is er overlast in de wijk doordat er wordt geparkeerd voor en op privé in- en uitritten van buurtbewoners.

De scholen zijn nodig voor de leefbaarheid van de wijk en nieuwe aanwas; een wijk zonder school is niet aantrekkelijk.
De verkeerssituatie aan de Eerste Stationsstraat is verbeterd na omleiding van het vrachtverkeer Nutricia. Dit is een positieve ontwikkeling.
Er lopen door het gebied waterleidingbuizen waarop geen bebouwing kan plaatsvinden.
Op de piekmomenten parkeren bezoekers in de wijk: bijvoorbeeld wanneer er korfbalwedstrijden zijn, er wordt afgezwommen, de momenten van brengen/ halen bij de scholen.
Het snel fietspad richting Gouda is gevaarlijk, fietsers moeten nu oversteken bij het Station Zoetermeer-Oost. Waarom loopt het fietspad niet over of onder de weg door?
De bewoners zijn blij met de functie van het sportpark, kynologenclub en voetballen. Het veld is gedraineerd en betaald door de kynologenclub.
De leidingen van Dunea zijn in beeld.
Een aantal bewoners vindt dat er woningen gebouwd moet worden.
Een hoge toren aan de Eerste Stationsstraat 185 leidt tot een verstarend uitzicht in het dorp en zorgt voor schaduw.
De kerk hoort het hoogste punt van het Dorp te zijn.
De scholen hebben gymzalen nodig.
Er is angst voor hoogbouw in het gebied: "eerst was het een toren van 90 meter op de Eerste Stationsstraat 185, dadelijk is het een toren van 70 meter en wordt gezegd dat alle partijen water bij de wijn hebben gedaan".
"Dorp is een wijk voor echte Zoetermeeders".
Er moeten keuzes gemaakt worden Gemeente Zoetermeer heeft een flinke woningbouwopgave. . Mensen willen graag woningen, maar niet in hun eigen wijk. Daarnaast is ruimte schaars. Laagbouw leidt tot meer grond die nodig is om de woningbouwopgave te voltooien. Hoogbouw leidt tot grond die ook voor andere voorzieningen kan worden gebruikt.
Er is veel overlast van de scholen aan de Paltelaan.
De tunnel bij Nutricia is net vernieuwd, toch zit er nu alweer graffiti op de muren. Dit is bijna niet te voorkomen, tenzij je klimop tegen de muren plant.
Het kruispunt nabij Nutricia is gevaarlijk. Afgelopen donderdag (14 december '23) was er ook weer ambulance op het kruispunt aanwezig.
De huidige weg naar de tennisvereniging en schietvereniging is gevaarlijk. Er wordt hard gereden.
De locatie aan de Eerste Stationsstraat 185 is de slechtste plek om te wonen. Dit moet je nooit willen. Het leidt tot een gek contrast met de rest van de Stationsstraat zoals de oude molen en oude stationsweg.
De initiatiefnemer van de Eerste Stationsstraat 185 is blij dat er weer beweging in het proces zit en er vanuit het participatieproces input komt.
Wensen
Voor de Paltelaan moet groen worden behouden en inzetten op volkstuinten.
Het zwembad behouden en combineren met de sporthal. De ligging is centraal in Zoetermeer.
Als er woningen moeten komen, liefst maximaal drie hoog, net als de Oranjelaan. Geen hoogbouw.
Graag woningen voor senioren en jongeren.
Behouden van de wandelpaden langs de Delftsewallen/ Leidsewallen.
Behouden van het groen tussen het water (Delftsewallen) en de wijk (Paltelaan).
Huidige parken met elkaar verbinden.
Richt het groen langs de Delftsewallen meer in als park.
Gebruik het groen langs de Delftsewallen als pluktuin of wijktuin.
Van de snelweg komt veel lawaai, daarom liever aan die kant (tegen de snelweg aan) sportvoorzieningen bouwen. Het is wel belangrijk dat de sportvoorzieningen goed bereikbaar zijn. Zorg voor een betere ontsluiting, bijvoorbeeld een weg rechtstreeks vanaf de 2B-Home rotonde.
De verlichting langs de sloot, in de tunnels en in het park kan beter.
Richt de parkeerplaatsen inpandig in of zoals bij Gymworld (onder de sportvoorziening; waarbij ook nog overdekt buiten gesport kan worden).
Het is belangrijk dat het park een upgrade krijgt, zoals betere wandelpaden, bloemperken, struiken, verlichting, hoge bomen, speeltuin, koffietent.
Vanaf de snelweg gezien: eerst een strook met parkeren, daarvoor een strook met sportvoorzieningen (grotendeels overdekt, dus minder last van het geluid van de A12), daarna een strook park -> het park verbinden met de Mandelabrug en het Wilhelminapark.
Creëer een collectieve wijktuin in het Vernèdepark (vb. Hof van Seghwaert).

Aan de Eerste Stationsstraat 185 geen hoogbouw, maar laag gebouw, van maximaal vier verdiepingen. 70 meter is te hoog.	
Busverbinding met de stad moet terug.	
De tennisvereniging ALTV wil graag meer tennisbanen. Dit is gerelateerd aan de groei en uitbreidingsvraag.	
Sport in het park moet worden behouden.	
Geen fietspad langs de Delfsewallen. Dit fietspad zorgt ervoor dat honden en kinderen daar niet meer vrij kunnen lopen door sneller passerend verkeer.	
Kuilen en molshopen in het Vernèdepark op het grasveld beter onderhouden.	
Vragen	
Is de bodem langs de Delfsewallen wel geschikt voor hoogbouw?	In principe wel. Echter, er zal aanvullend bodemonderzoek nodig zijn (bij een bouwvergunning) waarbij dit aangetoond moet worden en ook de waterkerende functie van de dijk gehandhaafd blijft.
Welke functies krijgt het gebouw aan de Eerste Stationsstraat 185?	Het uitgangspunt is woningbouw waarbij het huidige gebouw wordt gesloopt t.b.v. nieuwbouw, maar gedurende het participatietraject kunnen ook nog andere suggesties voor functies worden opgehaald.
Hoeveel woningen komen er in het gebied?	Op dit moment hebben we nog geen duidelijkheid over het aantal te bouwen woningen binnen het gebied. Dit maakt deel uit van de onderzoeken en studies die worden uitgevoerd.
Wat is de totale woningbouwopgave voor Zoetermeer? Wanneer is het klaar?	In het coalitieakkoord 'Samen doen wat nodig is' van juni 2022 heeft het college aangegeven om de komende vier jaar minimaal 3.000 woningen op te leveren in Zoetermeer. Deze ambitie van het college geldt voor de gehele stad in de collegeperiode van 2022 en 2026. Op dit moment hebben we nog geen duidelijkheid over het aantal te bouwen woningen binnen het gebied. Dit maakt deel uit van de onderzoeken en studies die worden uitgevoerd.
Hoe oud is het gebouw van het Praktijkcollege?	Het gebouw is uit 1997 en staat op de planning om rond 2030 in aanmerking te komen voor vervangende nieuwbouw (op deze plek of elders nader te bepalen).
Wordt wonen op de Eerste Stationsstraat 185 gecombineerd met kantoren erboven?	Het uitgangspunt is woningbouw, maar gedurende het participatietraject kunnen ook nog andere suggesties voor functies worden opgehaald. De combinatie van wonen en werken of andere functies aan de Eerste Stationsstraat 185 is heel goed denkbaar.