

Datum
9 februari 2024Ons kenmerk
SO/RB/CRK 20240209Doorkiesnummer
14079

Uw brief van

Bijlage

Onderwerp

Verslag Commissie Ruimtelijke Kwaliteit 9 februari
2024**Agendapunt: onderstations Stedin Zoetermeer**

omschrijving:	Nieuwbouw onderstations door Stedin op verschillende locaties
zaaknummer:	-
status aanvraag:	Vooroverleg
welstandsgebied:	Hele stad
ruimtelijk kader:	-
welstandsniveau:	Intensief welstandsbeleid

Ingekomen stukken:

- 20240205-137078-Stedin-ZTM4

Aanwezig (digitale vergadering via Microsoft Teams):**Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK)**

Dhr. R.G. Knappers	Voorzitter, stadsbouwmeester
Dhr. M. Enderman	Commissielid Erfgoed
Mevr. J. van Geest	Commissielid Erfgoed
Mevr. M. Peters	Commissielid stedenbouw
Dhr. J.M. van Linge	Commissielid landschapsarchitectuur
Dhr. M. van Bremen	Commissielid architectuur

Toelichting

Het plan om in Zoetermeer op vijf locaties een nieuw onderstation te bouwen is eerder behandeld in de vergadering van de CRK van 08-12-2023. Aan de hand van het onderstation Abdissenbos worden de uitgangspunten voor de andere onderstations verder gedefinieerd. Van de vorige twee varianten is variant *A Herkenning functie middels historie* gekozen. Het voorliggend plan is eerder deze week behandeld in het Q-team Entree. Dit is procesmatig te voorbarig geweest, omdat de CRK eerst het ontwerp kader voor alle onderstations in de gemeente moet vaststellen.

Opmerkingen

De commissie heeft veel waardering voor de ambitie en kwaliteit van het ontwerp. De architectuur is goed uitgewerkt conform de historische referenties met een rijke materialisatie en detaillering. De opmerkingen van de CRK zijn vooral bedoeld als puntjes op de i. De basis is een goed vertrekpunt voor de uitwerking voor het definitief ontwerp (DO). Per locatie zal de materialisering, het kleurgebruik etc. verder moeten worden uitgewerkt.

Algemene opmerkingen:

De uitgangspunten zijn helder geformuleerd, zie ook afbeelding onderaan. Deze uitgangspunten kunnen ook voor andere locaties gebruikt worden:

- Formeel grid structureert de gevel;
- Verticale penanten als stijlelement om lange zijgevels te breken;
- Dakrand als "kroon";
- Horizontale stijlelementen ondergeschikt;
- Detaillering zorgvuldig;
- Metselwerk en verbijzonderingen herkenbaar;
- Gevels geven herkenbaarheid aan het type gebouwen in het Nederlandse (stads)landschap.

De CRK adviseert de volgende aanvullingen:

- Bij iedere uitwerking dient goed in beeld te worden gebracht hoe het gebouw zich verhoudt tot de context (staan er bomen in de buurt, lopen er routes langs, hoe is het zicht op het terrein etc.)
- De aansluiting op het maaiveld verdient meer aandacht: wat is de plint. Met name bij de penanten is het goed deze in de klassieke lijn te laten vallen door alle gevels een begin- en eindpenant te geven.
- De gekozen helderheid in structuur kan nog beter worden doorgevoerd. De insteek van flexibele 'vak' invulling (rooster/metselwerk/raam) is logisch en helder, maar de verhouding tussen het bovenste en het onderste vak is minder logisch. Dit kan opgelost worden door nog eens te kijken naad de randen van de vakken De bovenrand, band onder dak, is een andere dan de onderrand. Zijn het twee vakken boven elkaar of één lang staand vak? Ook de oplossing van de dikte van het trapbordes/balkon dient hierin meegenomen te worden.
- Het is positief dat er gedacht is aan het 'verstoppen' van de hwa, maar laat deze ook echt iets terug liggen.
- Voor duurzaamheid kan worden gekeken naar ClickBrick of iets dergelijks. Overwogen zou kunnen worden om juist te metselen met een kalkspecie, deze is later ook goed te verwijderen waardoor stenen kunnen worden hergebruikt.
- Geadviseerd wordt nog een stap te maken in de vergroening van terrein. Deze plekken, die extensief gebruikt worden, kunnen een rol spelen in vergroten van de biodiversiteit in de stad. Hierbij kan gedacht worden aan meer grastegels, het vergoenen van de overhoeken buiten draaicirkels, het aanbrengen van klimplanten aan/tegen gebouw/trappen en het planten van meer dan sedum op de daken (wat ook in beeld komt voor voorbijganger).
- Geadviseerd wordt de omheining zorgvuldig uit te werken, zowel in de tijdelijke als in de definitieve situatie (i.s.m. gemeente). Bij een zorgvuldige architectuur mag er ook zicht op het gebouw zijn door het hek en de omheining juist niet te veel dichtzetten

Opmerkingen over onderstation Abdissenbos:

Het plan is recentelijk behandeld door het Q-team Entree. De commissie onderschrijft de opmerkingen die geplaatst zijn door het Q-team.

Namens de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit,



Ir. R. Knappers
Stadsbouwmeester Zoetermeer
Voorzitter van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

VISIE GEVELONTWERP

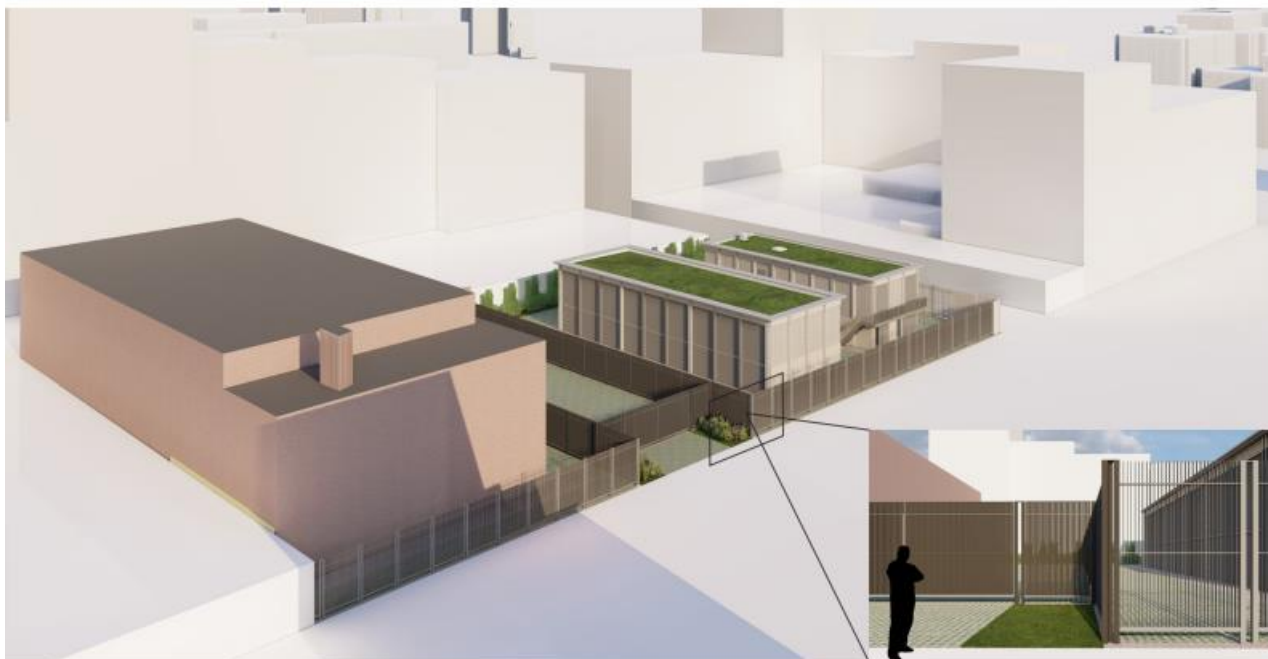
Historische gevel



- FORMEEL GRID STRUCTUREERT DE GEVEL;
- VERTICALE PENANTEN ALS STIJLELEMENT OM LANGE ZIJGEVELS TE BREKEN;
- DAKRAND ALS "KROON";
- HORIZONTALE STIJLELEMENTEN ONDERGESCHIKT;
- DETAILLERING ZORGVULDIG;
- METSELWERK EN VERBIJZONDERINGEN HERKENBAAR;
- GEVELS GEVEN HERKENBAARHEID AAN TYPE GEBOUWEN IN HET NEDERLANDSE (STADS) LANDSCHAP.

Witteveen+Bos | Architectuur, nieuwbouw stationen Zoetermeer - 137078

SCHETSONTWERP ZOETERMEER 4
VARIANT B - Visualisatie 2 - vogelvlucht



Witteveen+Bos | Architectuur, nieuwbouw stationen Zoetermeer - 137078

Bron afbeeldingen: Stedin, Witteveen + Bos