



gemeente

Zoetermeer

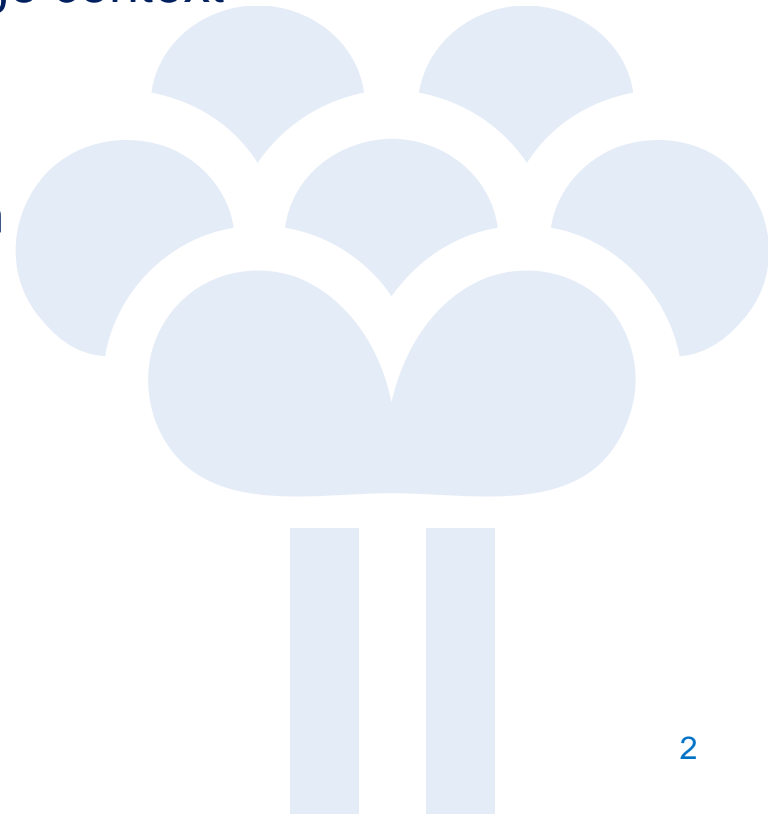
Welkom

Bijeenkomst nieuwbouw Roggeakker

28 februari 2024

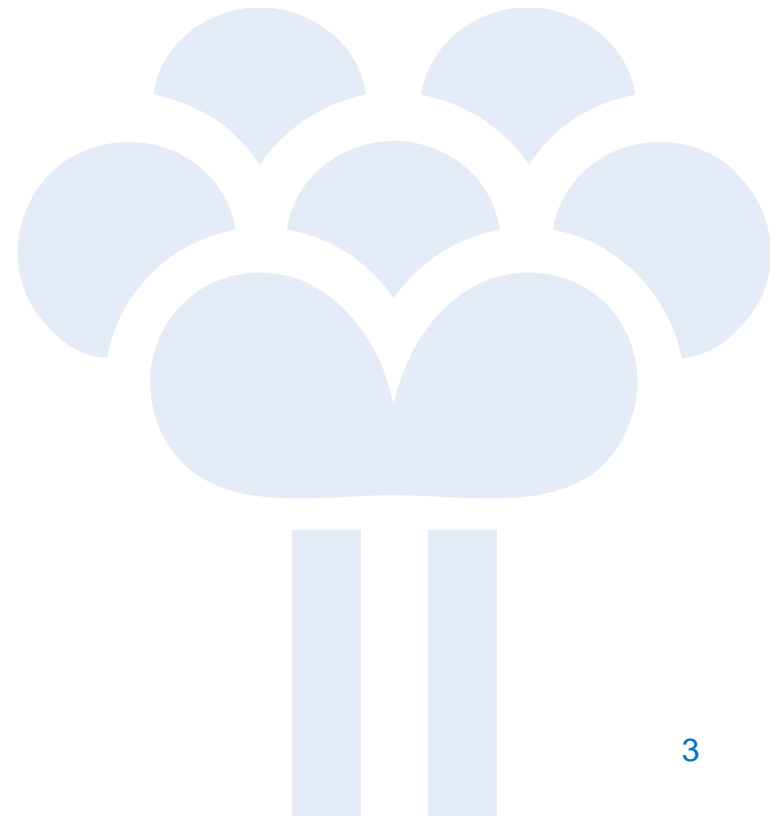
Programma

- 19:30: Welkom door de voorzitter en wethouder
- 19:30: Introductie
- 19:35: Terugkoppeling 1^e participatieavond
- 19:40: Toelichting stedenbouwkundige context
- 19:55: Uitleg plan
- 20:15: Plenaire vragen
- 20:30: Maquette en informele vragen
- 20:50: Vervolg
- 21:00: Einde avond



Introductie

- Doel van de avond
- Haalbaarheidsonderzoek
- 1^e participatie bijeenkomst
- Vervolg



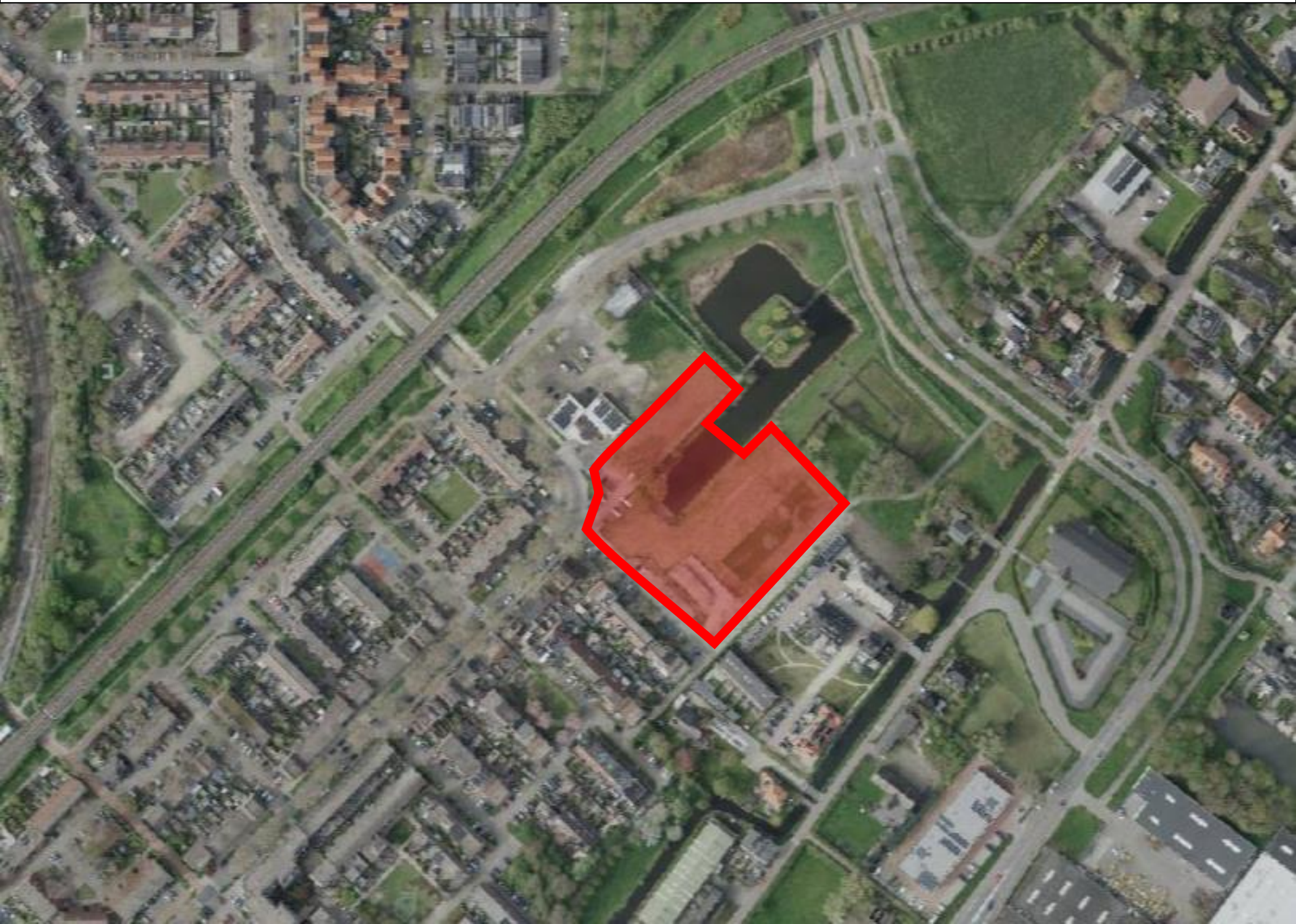
Terugkoppeling

1^e participatieavond

Informatie op de flipovers

- Welke kansen ziet u voor de buurt met de toekomstige nieuwbouw aan de Roggeakker?
- Wat vindt u prettig aan het wonen in deze buurt?
- Wat zou u willen veranderen in deze buurt?
- Wat vindt u van het groen (bomen, parken, planten) en het water in de buurt van de Roggeakker?
- Hoe vindt u de parkeermogelijkheden in de buurt?

Stedenbouwkundige aandachtspunten bij de ontwikkeling van het gebied Roggeakker



Opgave:

- ontwikkelen van een woonbuurt
- een ruimtelijk herkenbare buurt
- met sterke stedenbouwkundige en architectonische eenheid
- met vergelijkbaar aantal woningen als wat er stond

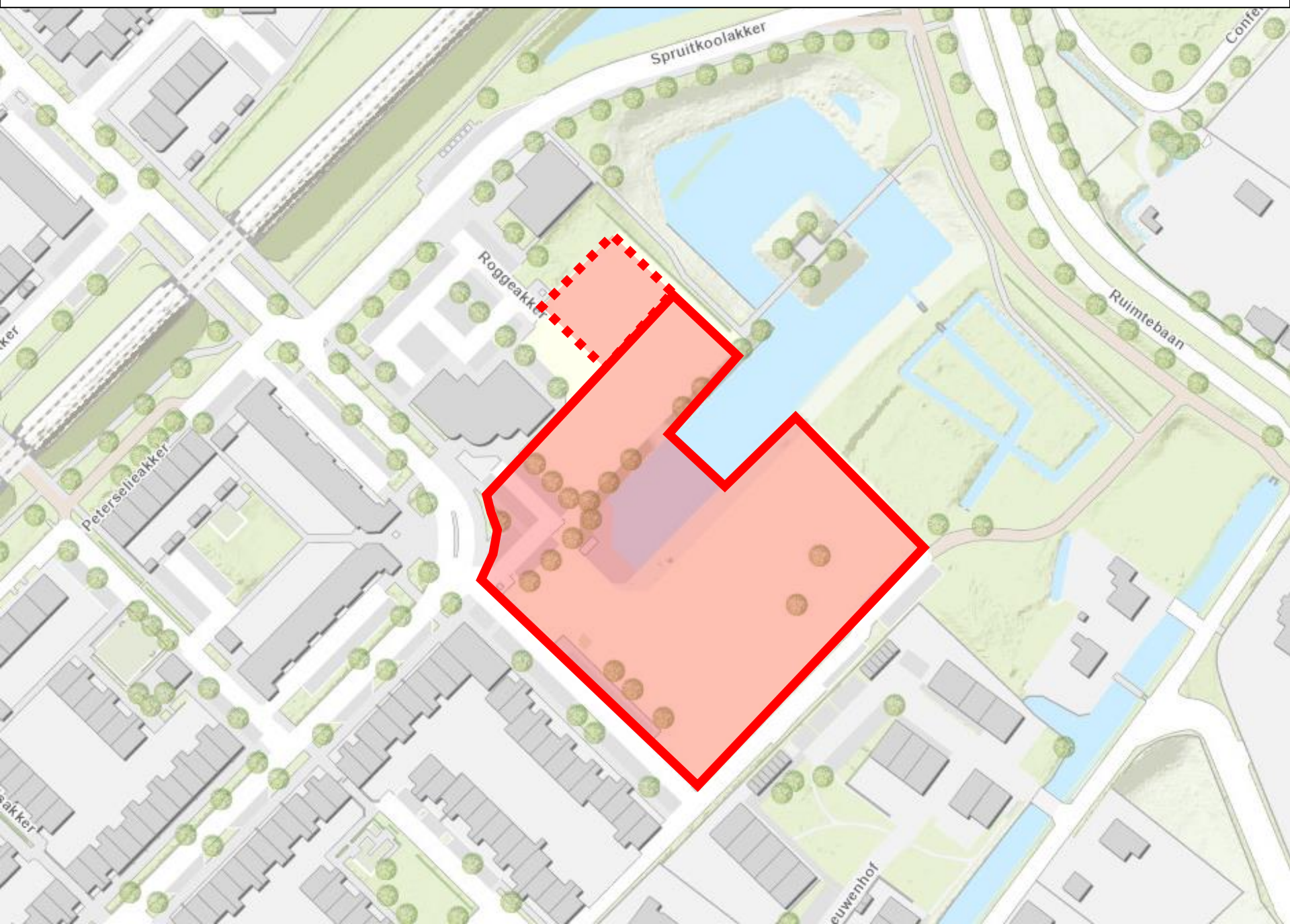
- 1 Welke ruimtelijke kwaliteiten zijn er?
 - in het plangebied Roggeakker
 - in de omgeving
- 2 Welke kansen geeft dit voor de ontwikkeling van het plangebied met bebouwing?
- 3 Met welke specifieke stedenbouwkundige aandachtspunten moet bij de planontwikkeling rekening worden gehouden?

Het plangebied met omgeving



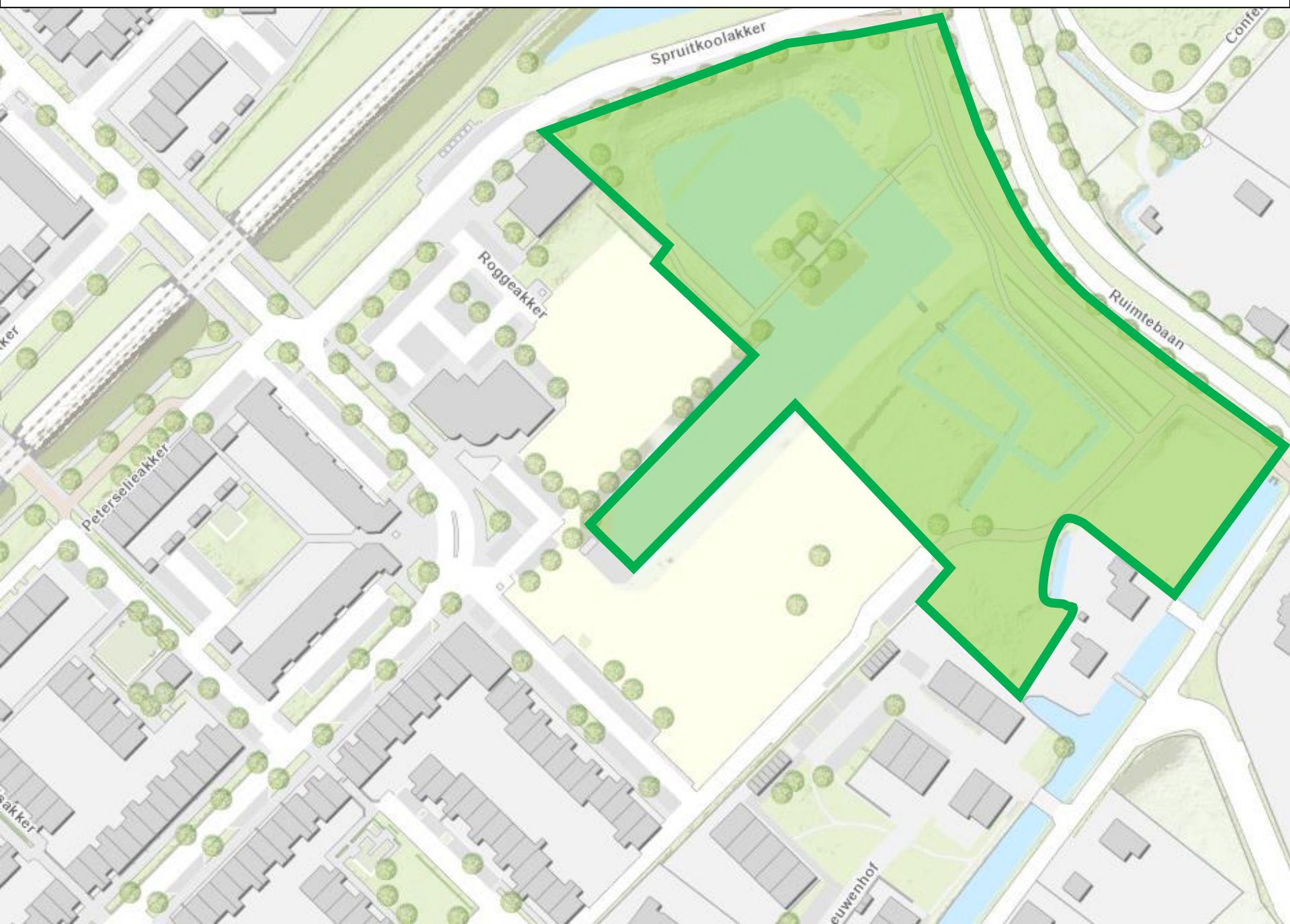


Plangebied Roggeakker

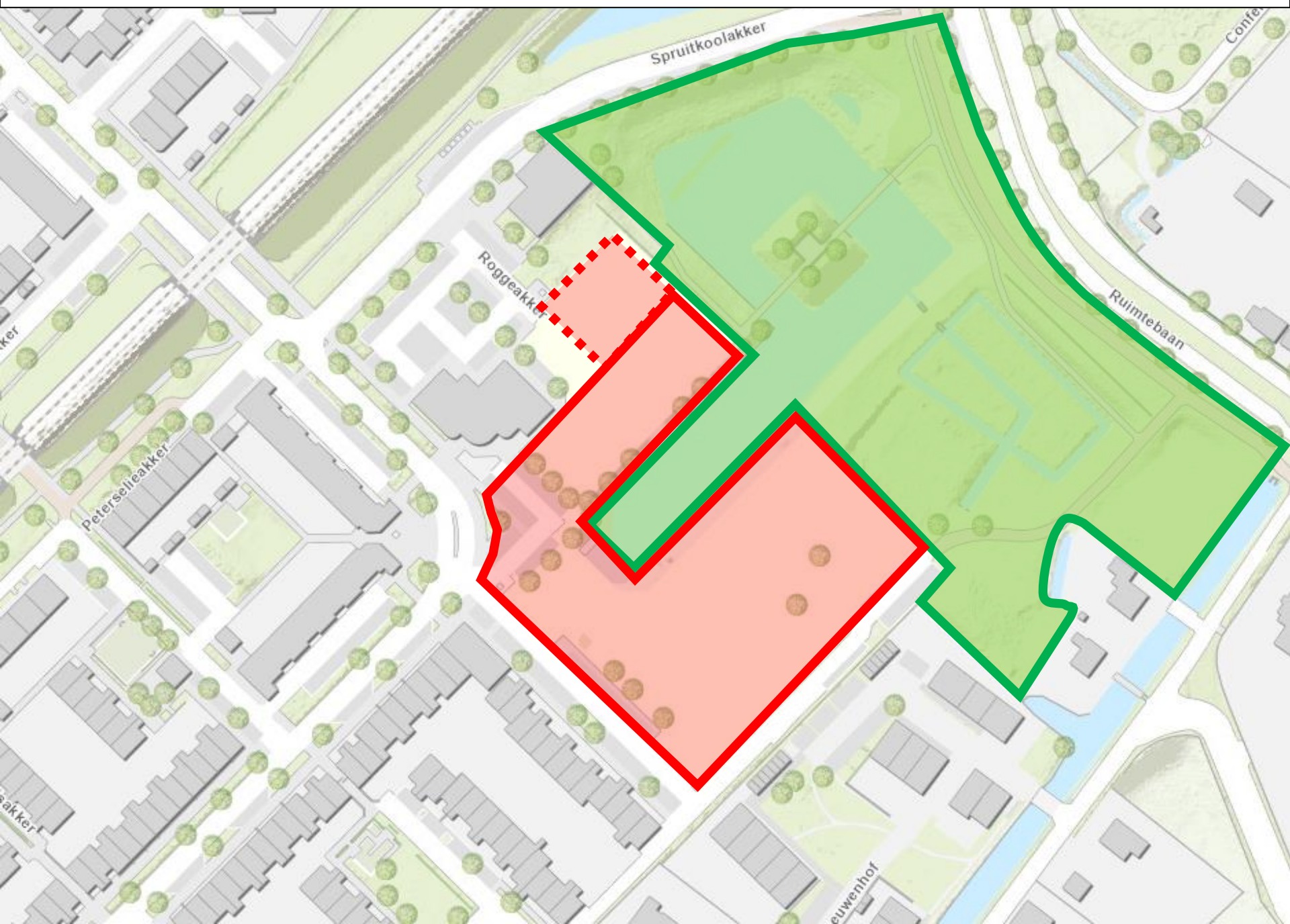




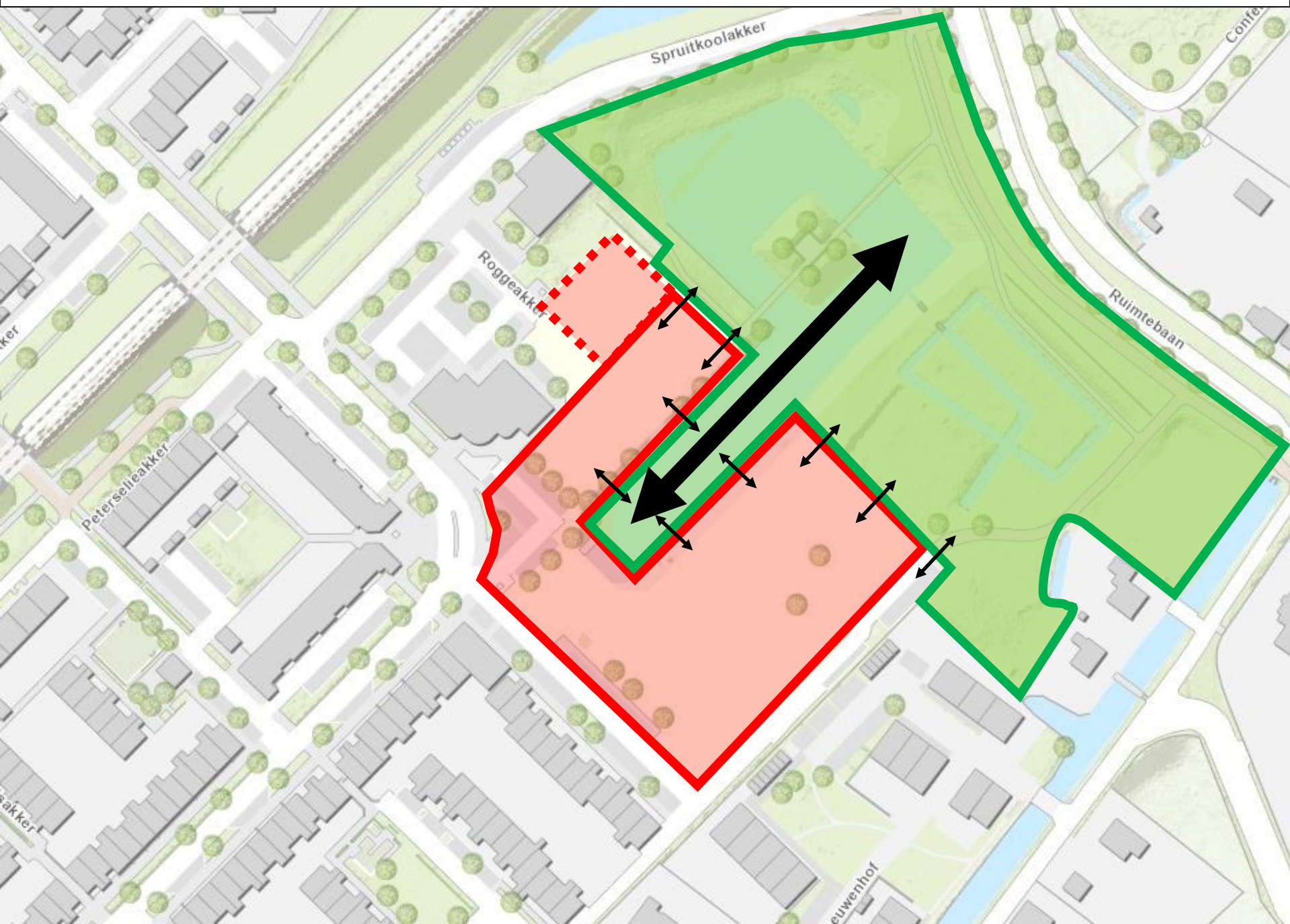
Buurtpark



Buurtpark met woongebied

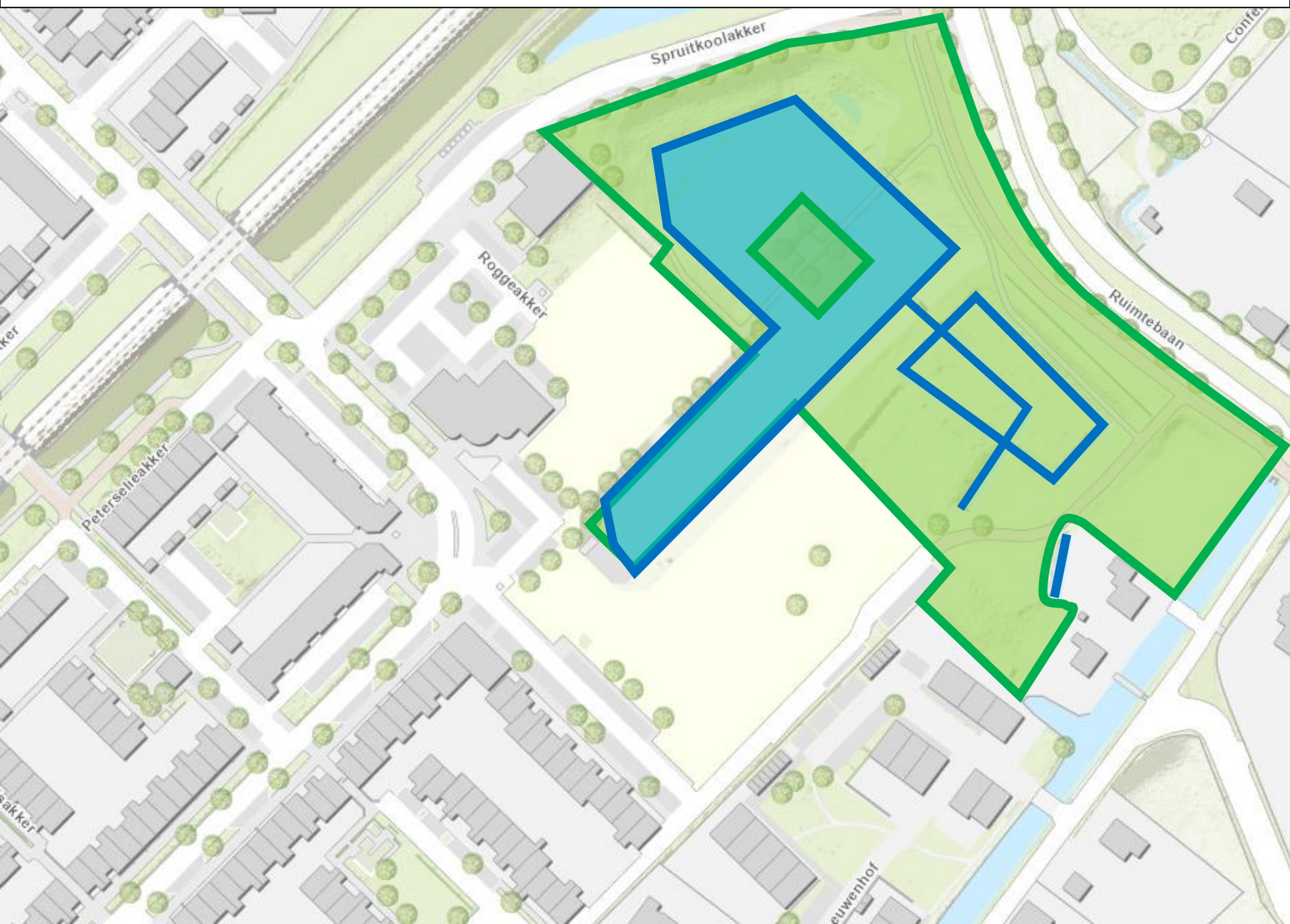


Kansen voor goede verbindingen tussen woongebied en buurtpark

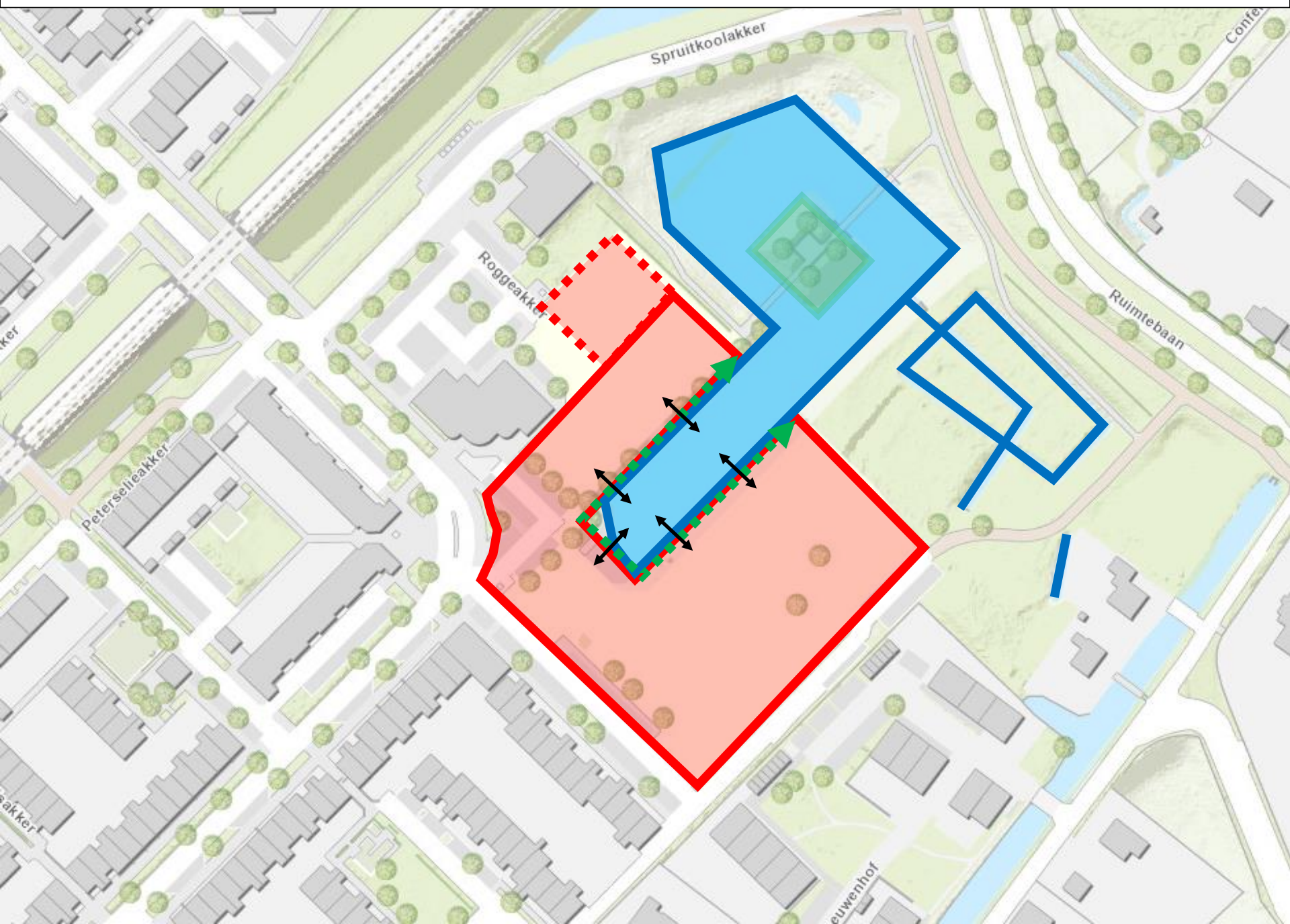




Aanwezigheid van water in het gebied

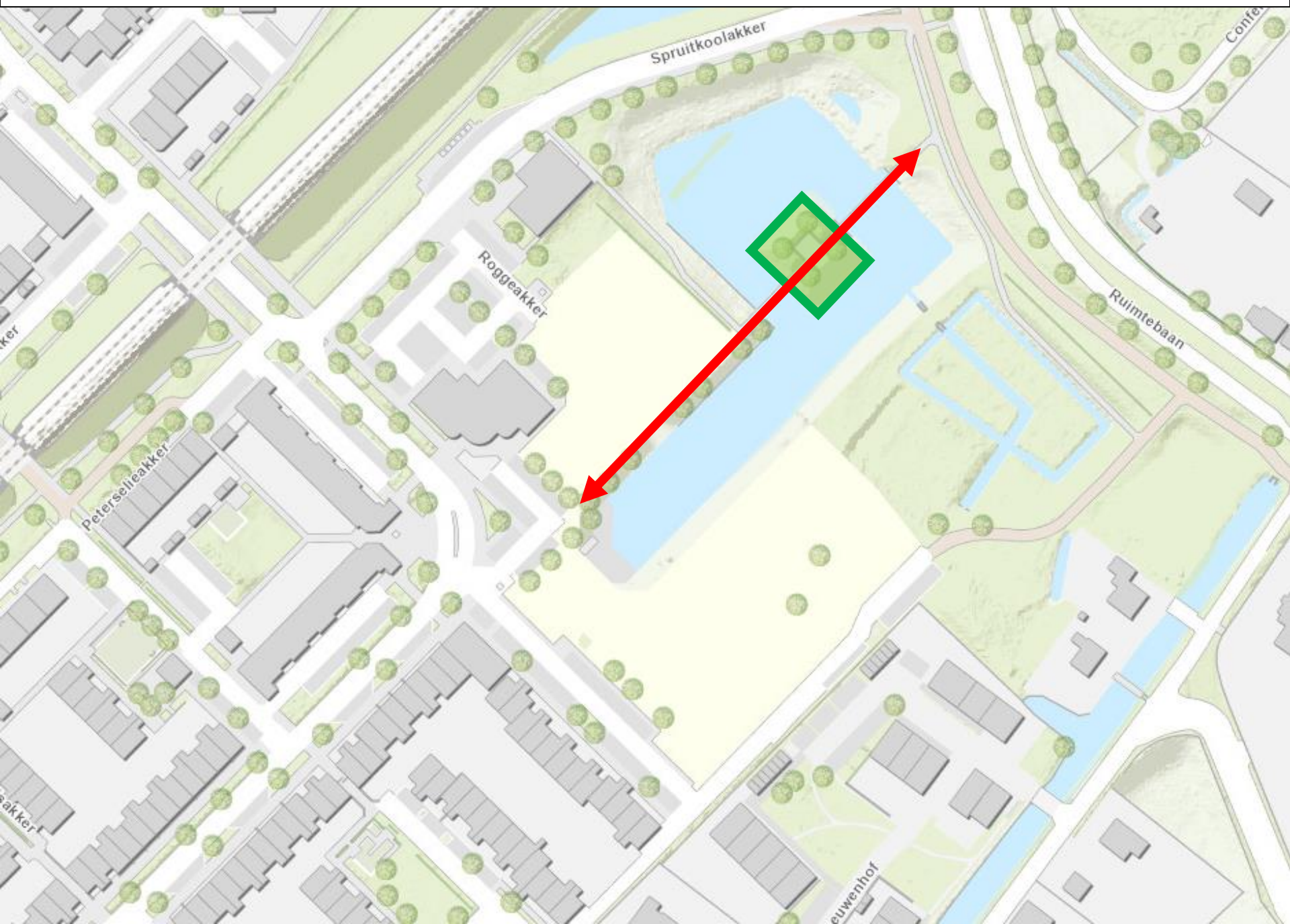


Optimaal benutten van aanwezigheid van water in het gebied



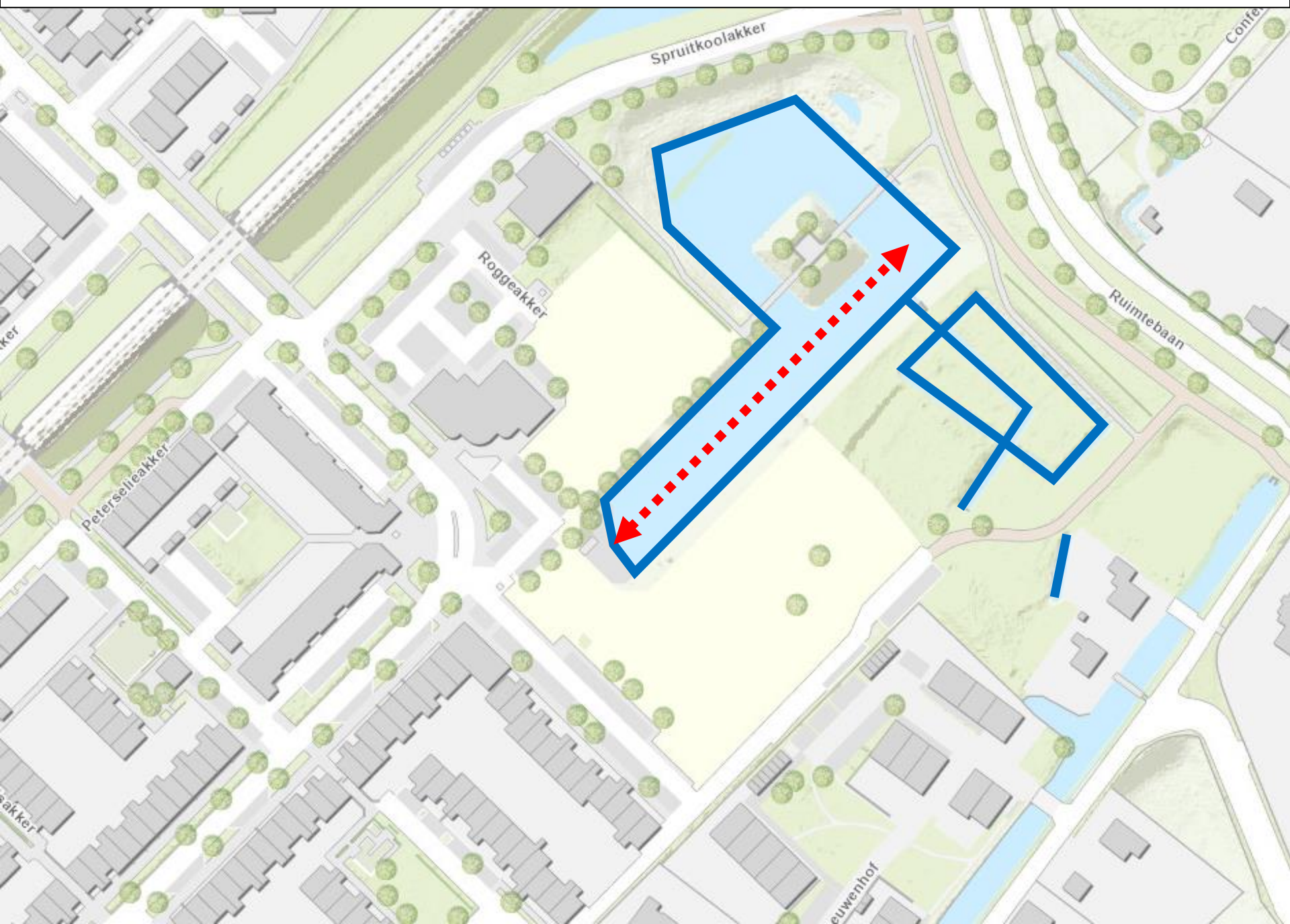


Verbeteren van de aanwezige lange lijn



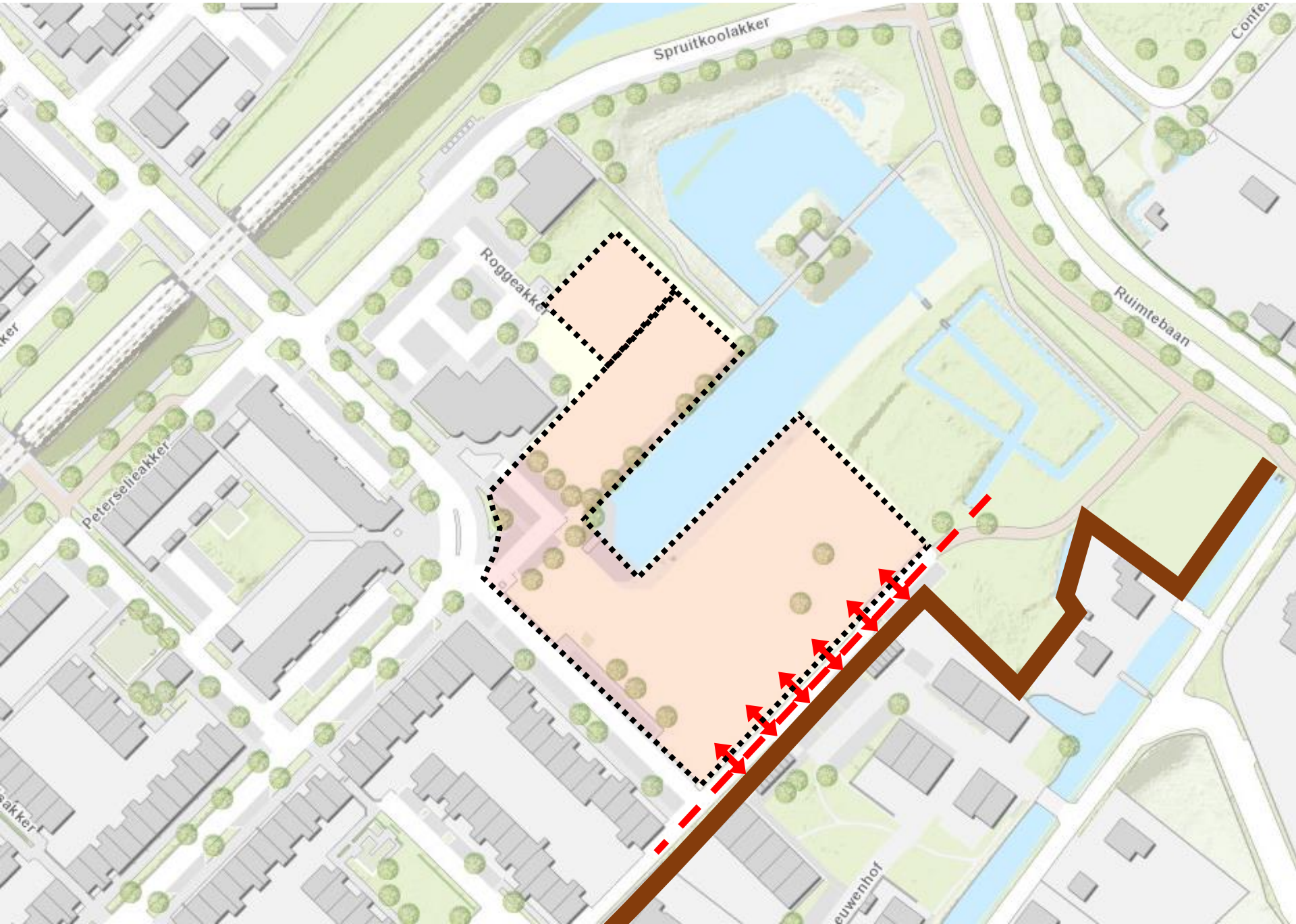


Ruimtelijke kwaliteit: zichtlijn over het water



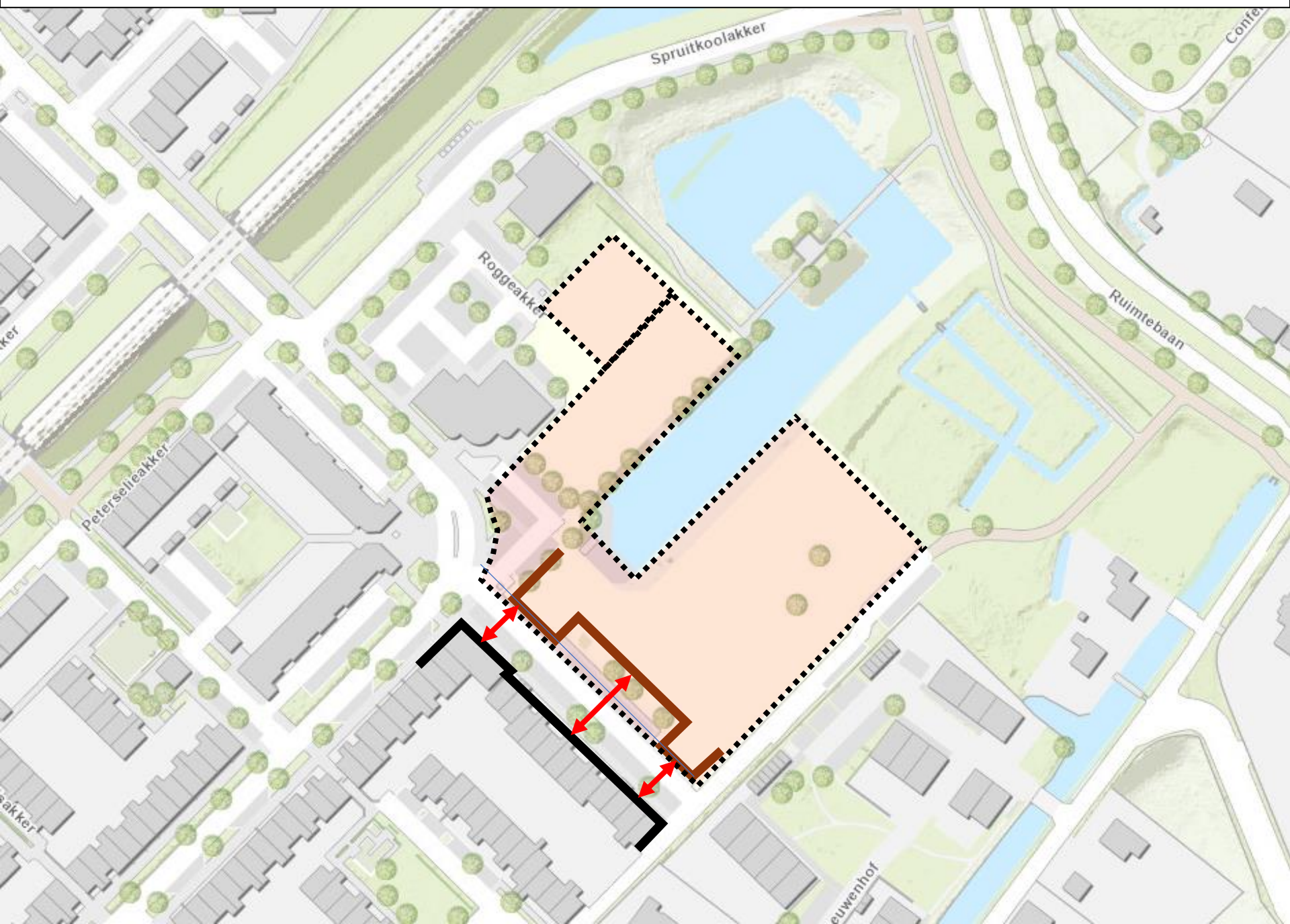


Relatie tussen woongebied aan zijde van het historisch lint Zegwaartseweg



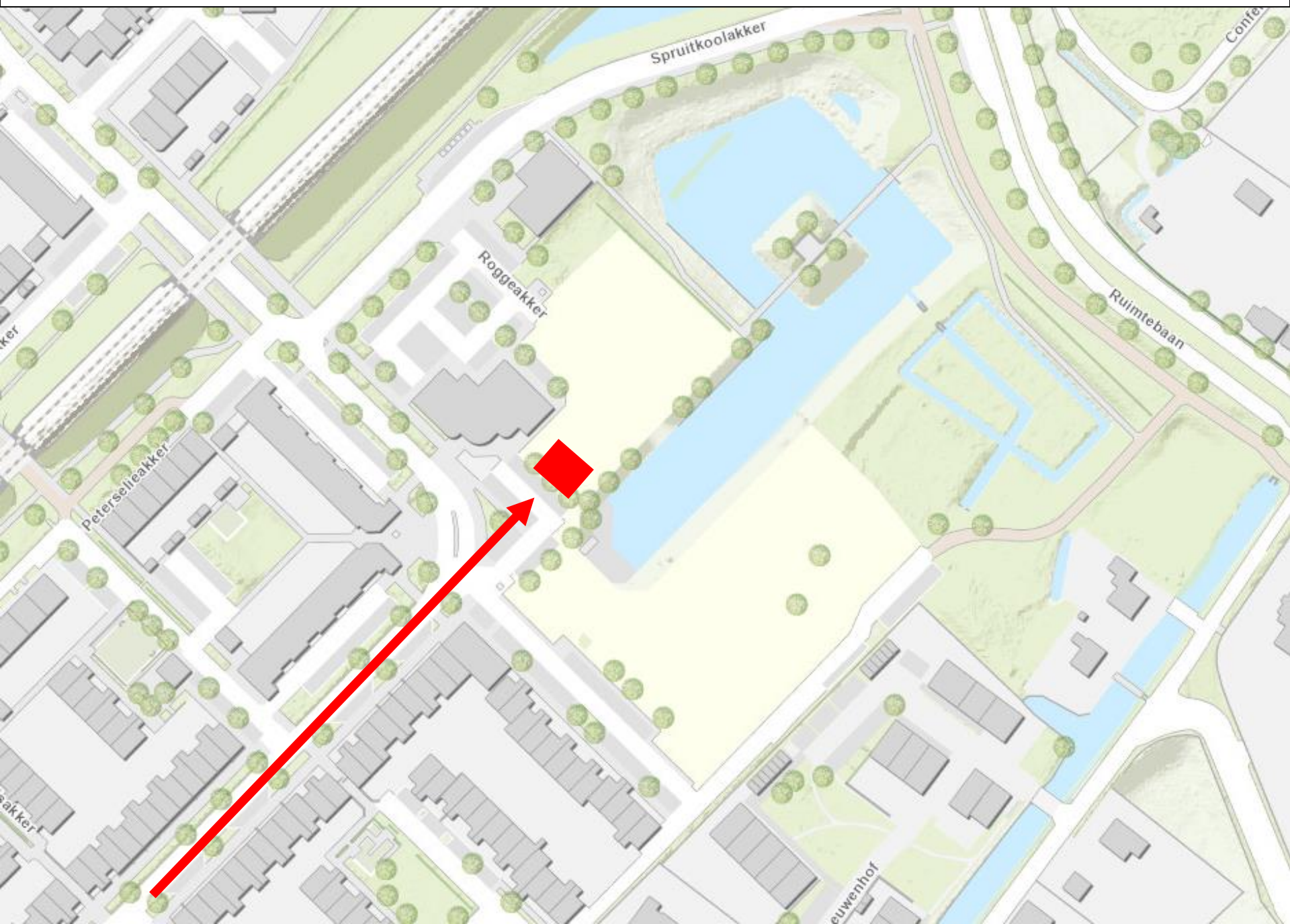


Relatie woongebied met bestaande bebouwing aan zuidzijde



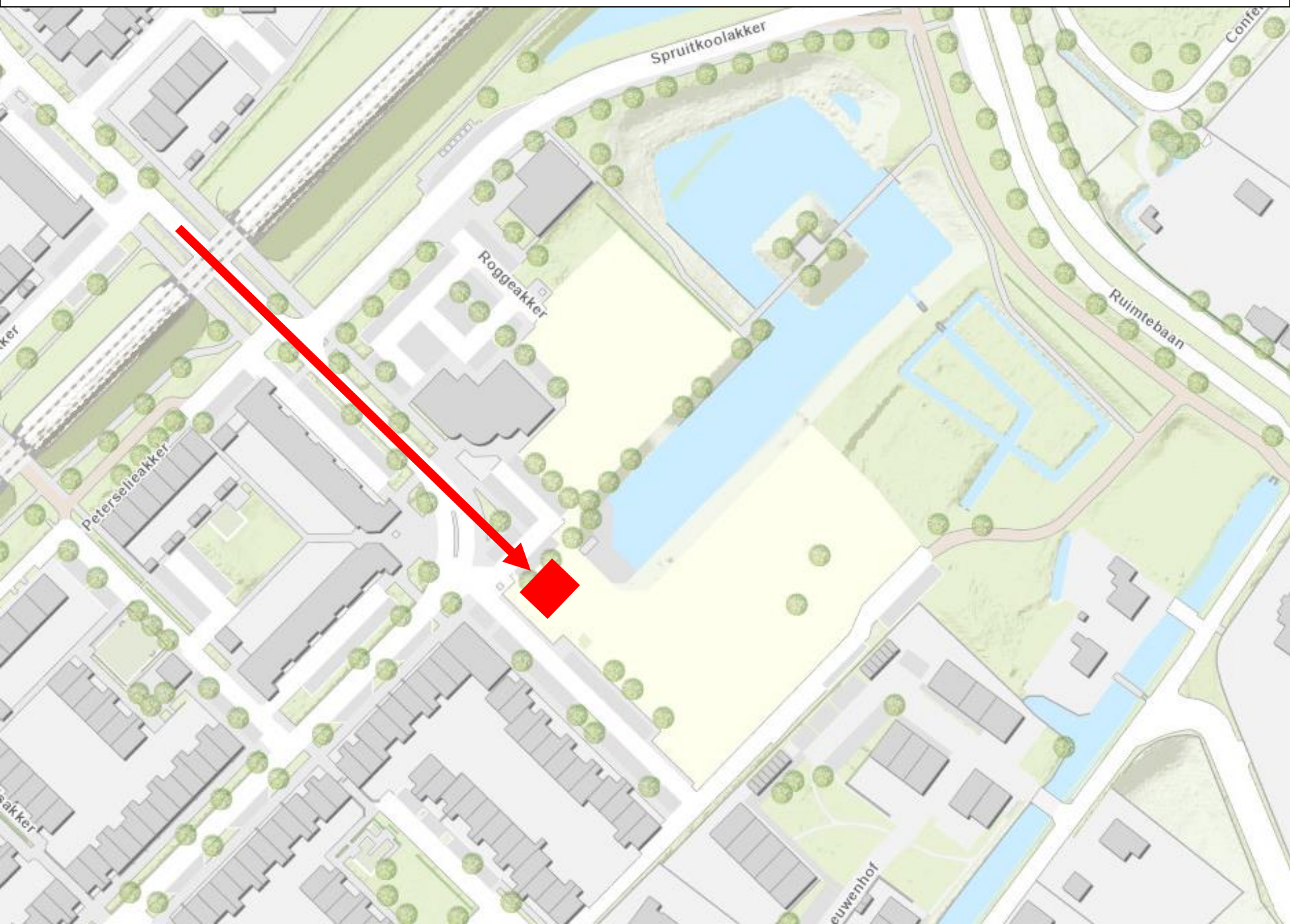


Bebouwing in de zichtlijn over de Akkerdreef in noordoostelijke richting



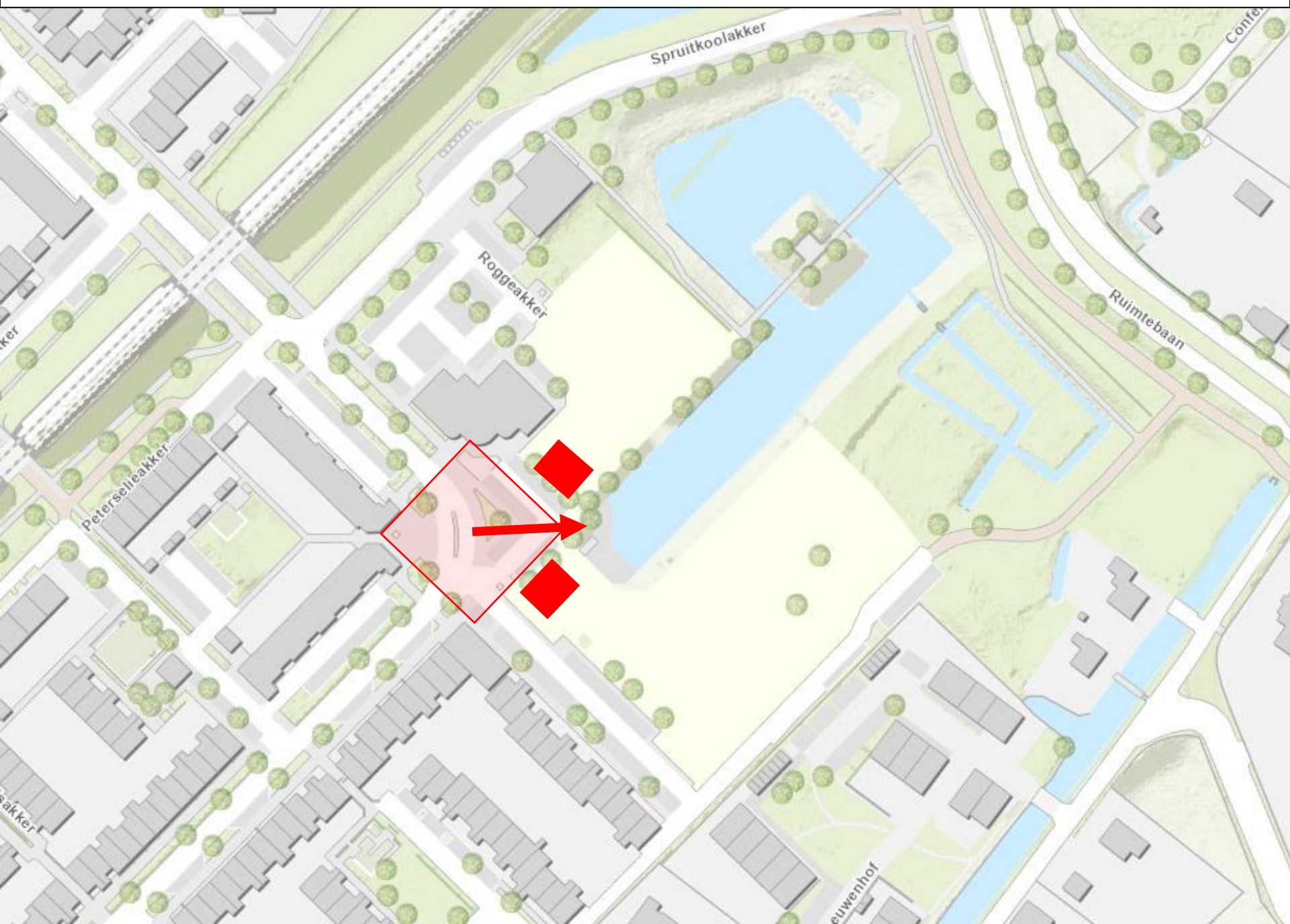


Bebauwing in de zichtlijn over de Akkerdreef in zuidoostelijke richting



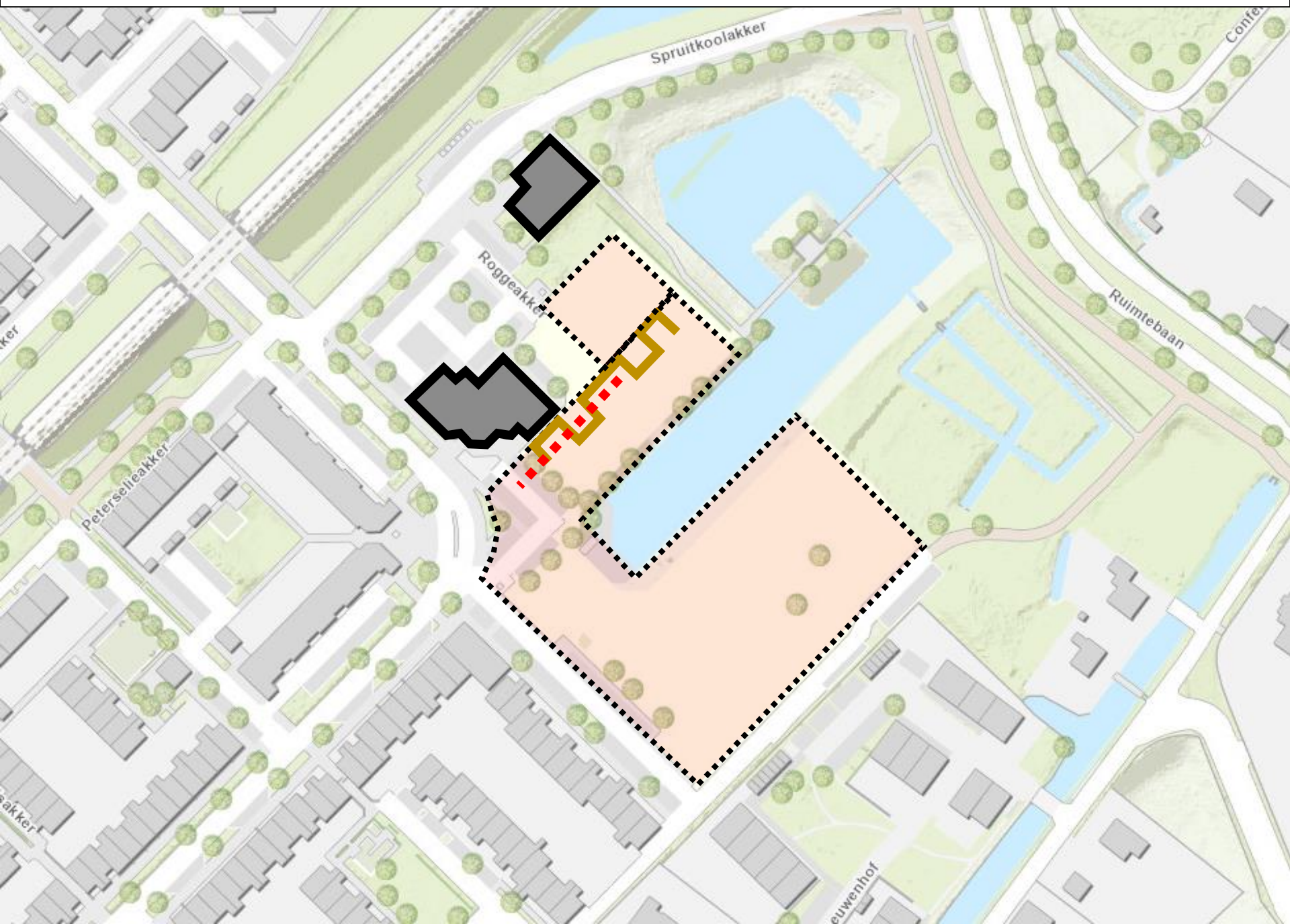


Bijzondere plek: entree tot het woongebied, schakelpunt tussen woongebied-Seghwaert





Relatie woongebied met bestaande bebouwing aan westzijde



HP architecten

schetsontwerp

Nieuwbouw Roggeakker

28 februari 2024



Schetsontwerp:
Wat kunnen we verwachten en wat
komt er na het schetsontwerp....



cultuurhistorie

welstand

verkeerskundige

ondergrondse infra

stedenbouw

bijeenkomst omwonenden

Vidomes

waterbeheer

Flora en fauna

bouwregelgeving

Schetsontwerp:
hoe hebben wij gewerkt
aan de plantontwikkeling?



Niveau Seghwaert

Niveau Seghwaert

Het water ligt 2m lager en is aangesloten op een duiker

Leeuwenhof ligt ~1 m hoger

Het groen in het park gaat richting niveau water

Uitgangspunt:
niveaoverschillen in
het landschap blijven



X

X

X

X

Uitgangspunt:
zoveel mogelijk de
bomen behouden

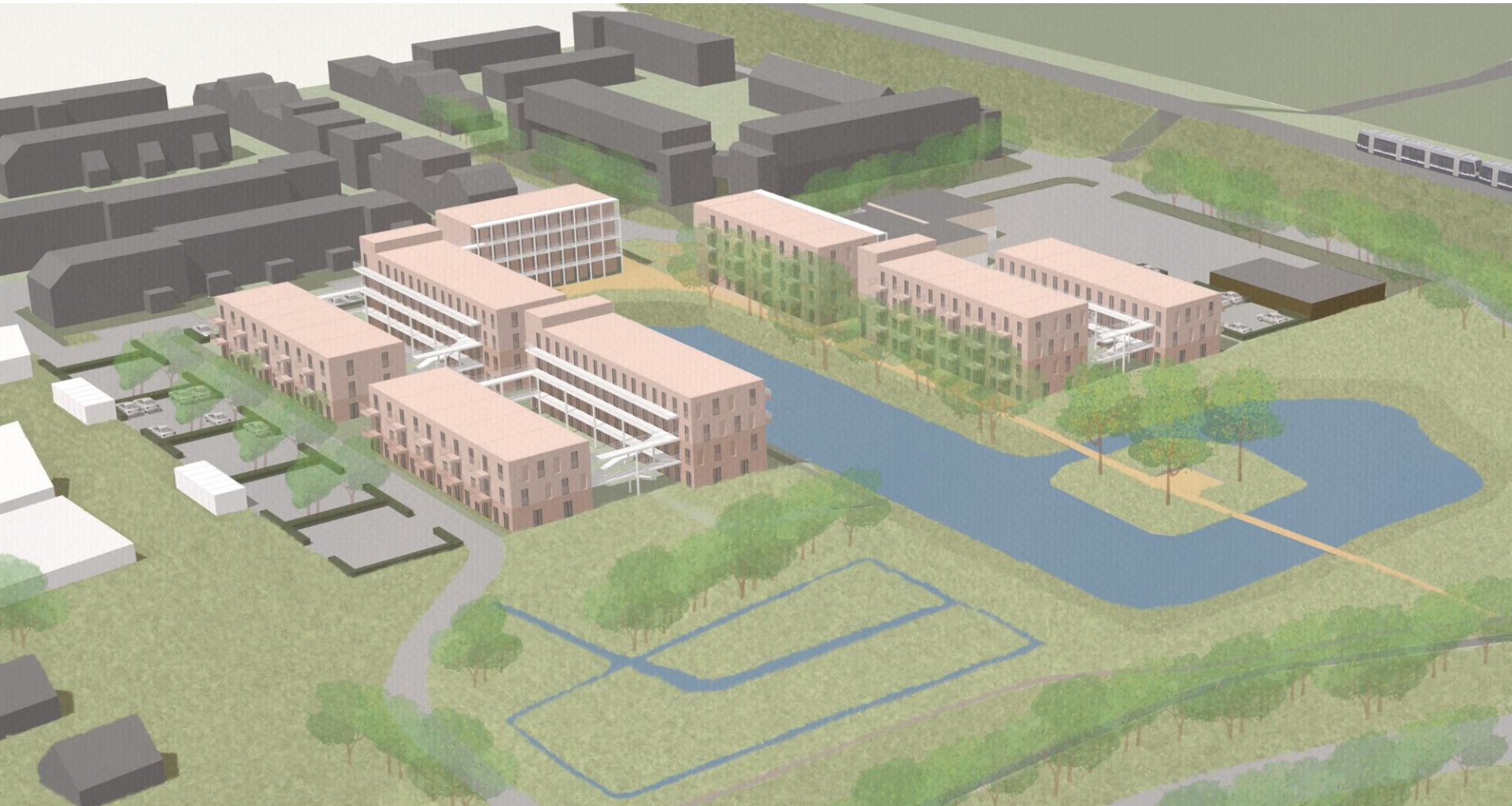
An aerial photograph of a residential neighborhood. In the foreground, a winding canal flows through a green, landscaped area with a path and a small orange van parked on the right. The middle ground shows a mix of brick residential buildings, some with solar panels, and a large green field. In the background, a dense urban area with various buildings and trees extends to the horizon under an overcast sky.

Parkeerplaatsen binnen het plangebied, dus niet aan de overkant van de Roggeakker en Akkerdreef

Uitgangspunt:
parkeren op eigen terrein op
basis van parkeerbeleid

3-laags en 4-laagse bebouwing
Appartementen van ~75m², geschikt voor ouderen

Mooie baksteenarchitectuur
Binnentuinen



Parkeren aan de buitenrand in
Groene parkeerkamers

Bomen, natuur en ontmoeten
Sociale veiligheid



Nieuw Roggeakker 123 woningen (op een groter plangebied)
Oude Roggeakker 97 woningen (met grotere woningen)

Ruimte voor water



Routes langs het water



Groene parkeerkamers

Fietsenberging

Gemeenschappelijke binnentuinen



Leefgalerij aan binnentuin

Gemeenschappelijke ruimtes



Zicht vanaf het water



Zicht vanaf de Akkerdreef



Zicht vanaf de Roggeakker richting het park



Zicht vanaf de Leeuwenhof richting het water

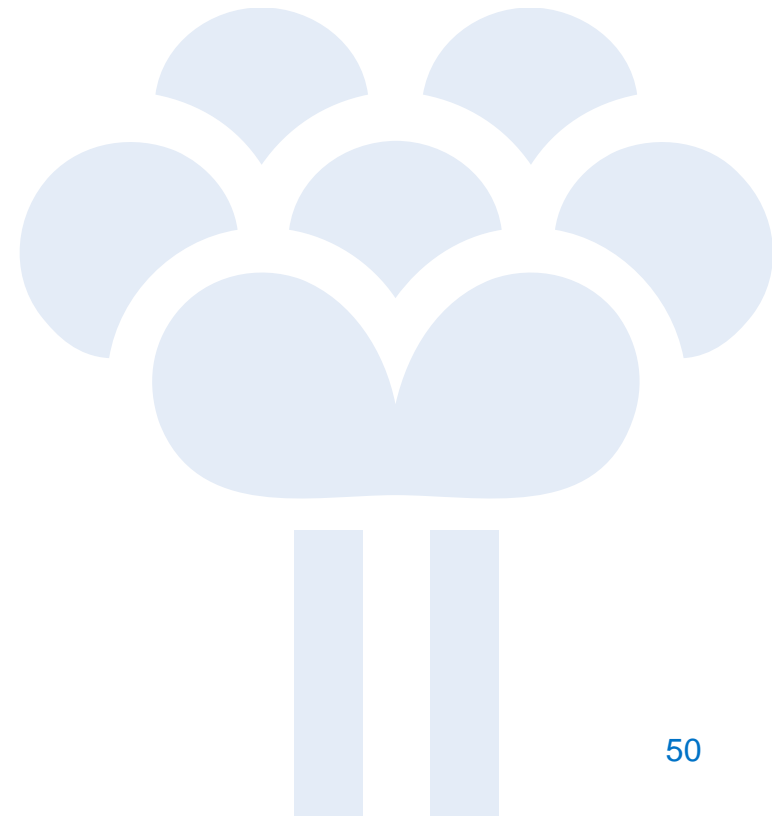


Een gemeenschappelijke binnentuin



SAMEN KIJKEN IN 3D

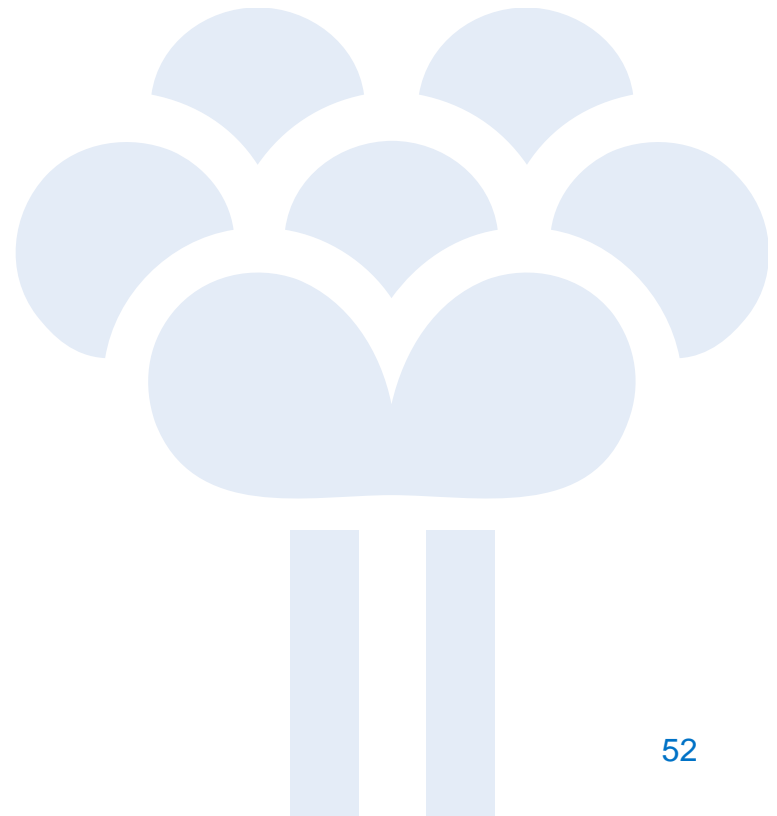
Maquette informele vragen



Vervolg

- Nu: aan de slag met de opgehaalde informatie
- 2024: Verdere uitwerking van het schetsontwerp tot voorlopig ontwerp
- 2024: Opstellen van (concept)inrichtingsplan
- 2024: Opstellen van planuitwerkingskader en laten vaststellen door de gemeenteraad
- 2024: Vervolg participatie
- 2024: Planologisch-juridische procedures
- 2025/26: Uitvoering

Vragen?





gemeente
Zoetermeer

- - **Alle actuele informatie is te vinden op www.zoetermeer.nl/roggeakker**
 - **Verslag twee weken na de bijeenkomst gereed en op de website geplaatst**
 - **Reacties: projectenpmv@zoetermeer.nl**



gemeente
Zoetermeer

Bedankt voor uw komst