

Verslag tweede stadsbrede bijeenkomst Gebiedsvisie Vernèdepark en omgeving Dr. J. W. Paltelaan & Eerste Stationsstraat 185 7 februari 2024

Op woensdagavond 7 februari 2024 heeft de tweede stadsbrede bijeenkomst plaatsgevonden. Op deze avond konden de ongeveer 110 geïnteresseerden (onder andere buurtbewoners, sportaanbieders en raadsleden) aan vijf thematafels in gesprek met medewerkers van de gemeente Zoetermeer en aan één tafel ook met de ontwikkelaar en het team van het deelgebied Eerste Stationsstraat 185. Elke twintig minuten kon er gewisseld worden van tafel om met medewerkers (vakspecialisten) over een ander onderwerp in gesprek te gaan. Ook wethouder Weerwag was aanwezig.

Hieronder volgt een samenvatting per thematafel. In de bijlagen vindt u de uitgebreidere uitwerking per thematafel. Deze uitwerking verschilt in vorm (opmaak) per tafel, vanwege de verschillende werkvormen die deze avond zijn toegepast.

De suggesties voor het gebied die deze avond (en eerdere activiteiten) zijn gegeven worden meegenomen in de af- en overwegingen bij het maken van de Gebiedsvisie Vernèdepark en Paltelaan, en het deelgebied Eerste Stationsstraat 185. Hier komen we op terug bij de presentatie van de varianten van de gebiedsvisie op de derde stadsbrede bijeenkomst in het tweede kwartaal 2024.

Gesprekstafel groen en recreatie

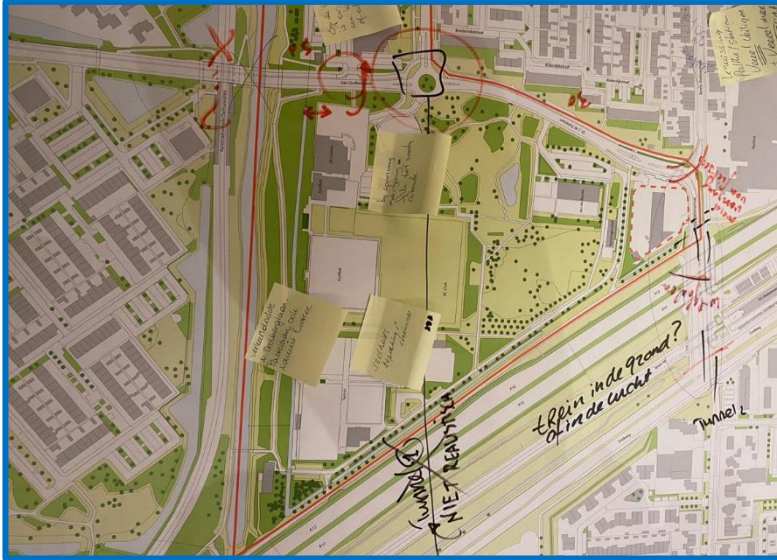
Aan de tafel groen en recreatie zijn de aanwezigen in gesprek gegaan met de landschapsarchitecten, een stadsecoloog en medewerkers van stadsbeheer en stedenbouw van de gemeente. Gedurende deze avond is de waarde van het groen door de aanwezigen opnieuw bevestigd. Aanwezigen geven aan het Vernèdepark te willen behouden, de hoge oude bomen worden gewaardeerd en het grasveld moet blijven voor uitoefening van sport en recreatie (bijvoorbeeld picknicken). Ook zijn er suggesties gegeven om het park te verbeteren:

- Aanleg van betere fiets- en wandelpaden
- Geen autoverkeer door het park maar een betere ontsluiting met bijvoorbeeld een gemeenschappelijke parkeerplaats voor de sportvoorzieningen
- Creëer een verbinding met ander groen in de stad.
- Zorg voor biodiversiteit en gevarieerd groen, bijvoorbeeld door het plaatsen van fruitbomen en –struiken, bloeiende struiken, bloemperken en een voedselbos.
- Creëer een vijver met zitbankjes.

Woningbouw in het huidige Vernèdepark vinden de aanwezigen niet gewenst. Zij willen het Vernèdepark graag behouden met groen en de huidige sportvoorzieningen behouden. Uitbreiding van buitensport met bijvoorbeeld fitnessstoestellen, een trapveldje en een free-run parcours behoort tot de mogelijkheden.

Het volledige overzicht van de gegeven suggesties met betrekking tot groen en recreatie in het gebied, vindt u terug in bijlage 1 van dit verslag.

Gesprekstafel verkeer en mobiliteit



Aan de tafel verkeer en mobiliteit hebben gesprekken plaatsgevonden over het verkeer dat zich verplaatst rondom de spoortunnel en de Dr. J. W. Paltelaan en Eerste Stationsstraat. Aanwezigen hebben hun zorgen geuit over de huidige hoeveelheid verkeer, maar ook over de toename van verkeer bij eventuele woningbouw in het gebied. Er is actief meegedacht over mogelijke oplossingen om de verkeersdruk te verminderen en de verkeersveiligheid in het gebied te verhogen.

Hieronder volgt aantal voorbeelden dat door de aanwezigen is voorgesteld:

- Aanleg van tunnel onder de spoorwegovergang door.
- Gebruik van verkeerslichten aan de rotonde bij sportcentrum De Driesprong.
- De spoorwegovergang opheffen.
- Het toepassen van eenrichtingsverkeer voor de Dr. J. W. Paltelaan.
- De wegen in het gebied naar 30 kilometer per uur verlagen.
- Van de Eerste Stationsstraat een fietsstraat maken, waar auto's welkom zijn.

De verkeerskundigen hebben de aanwezigen mondeling meegenomen in eerdere onderzoeken, haalen en onhaalbaarheden.

Het volledige overzicht van de gegeven suggesties met betrekking tot verkeer en mobiliteit in het gebied, vindt u terug in bijlage 2 van dit verslag.

Gesprekstafel wonen

Aan de tafel wonen is het gesprek gevoerd over:

- Waar in het gebied eventuele woningbouw zou kunnen plaats vinden;
- Aan wat voor soort woningen (bouwstijl/ architectuur) er behoefte is;
- en
- Voor welke doelgroepen eventuele woningbouw zou moeten plaatsvinden.

Uit de gesprekken kwam naar voren dat de aanwezigen graag het groen in het gebied behouden. De belangrijkste kernkwaliteiten van het gebied die naar voren kwamen en behouden zouden moeten blijven zijn: het groen, de sportfaciliteiten en het karakter van het Dorp. Wanneer er woningbouw moet plaatsvinden dan worden de locaties: 2B-Home, Sportcentrum De Driesprong en de braakliggende terreinen aan de Dr. J. W. Paltelaan als mogelijke woningbouwlocaties genoemd. Er is een algemene voorkeur voor laagbouw (vier etages) en enkele plekken worden door sommigen gezien als mogelijk geschikt voor hoger bouwen (o.a. locatie zwembad). Wat betreft bouwstijl vooral inzetten op variatie en aansluiten bij de omgeving. Op de vraag 'voor welke doelgroep moet er woningbouw plaatsvinden?' worden veelal genoemd: de senioren en jongeren/ starters. In de woonvorm komt ook regelmatig 'het knarrenhofje' voorbij. Er lijkt behoefte aan gezamenlijke vormen van wonen, met name bij senioren, maar mogelijk ook bij starters. Gezamenlijke woonvormen voorkomt eenzaamheid en biedt mogelijkheid zorg goed te regelen.

Het volledige overzicht van de gegeven suggesties met betrekking tot wonen in het gebied, vindt u terug in bijlage 3 van dit verslag.

Gesprekstafel Eerste Stationsstraat 185

Aan de gesprekstafel Eerste Stationsstraat 185 konden aanwezigen in gesprek aan de hand van vier hoofdthema's: 'Duurzaamheid', 'Sfeer A12 zijde', 'Sfeer J.W. Paltelaan' en 'Relatie met Vernèdepark'.

Per thema waren er twee of drie bordes met in daarop drie verschillende afbeeldingen *. De aanwezigen konden aangeven wat hen wel of niet aansprak bij deze voorbeelden uit andere steden en projecten, door in gesprek te gaan met de ontwikkelaar en het team of hun mening op post-its te schrijven en dit bij de beelden op te hangen.

**Alle getoonde beelden zijn voorbeelden vanuit andere steden en projecten om een indruk te geven van hoe een gebouw eruit kan zien en welke sfeer dat oproept.*

Uit de post-its kwam naar voren dat duurzaamheid belangrijk wordt gevonden. Ook het behoud van het groen en verbinding van het groen met de eventuele bebouwing is belangrijk. Een 'open' verbinding met het park en de bebouwing wordt als optie meegegeven. Over de hoogte en bouwstijl liepen de meningen van de aanwezigen uiteen; het dorpse karakter en laagbouw worden genoemd, maar ook hoogbouw waarbij meer ruimte blijft voor het groen.



Met de meegegeven feedback op deze avond krijgt de ontwikkelaar meer gevoel bij de door de omgeving gewaardeerde vormgeving (architectuur) van gebouwen en kan daar in het verdere ontwikkeltraject waar mogelijk rekening mee houden.

Het volledige overzicht van de gegeven suggesties met betrekking tot de Eerste Stationsstraat 185, vindt u terug in bijlage 4 van dit verslag.

Gesprekstafel 'Alles wat u nog kwijt wilt over dit gebied'

Aan deze tafel konden geïnteresseerden in gesprek met medewerkers van de gemeente van onder andere: afdeling vrije tijd, sociaal domein, sport en communicatie.

Aan de tafel zijn nog verschillende suggesties voor het gebied meegegeven, bijvoorbeeld:

- Toevoegingen aan het park: plaatsen van beweegtoestellen, een afgebakend honden uitlaatveld, een natuurspeeltuin en een boomgaard/ kruidentuin.
- Wensen met betrekking tot sport: behoud van de huidige sportaanbieders, uitbreiding met andere sportaanbieders in het gebied zoals ZoeBas en Urban Culture, behoud van zwembad in het gebied.
- Oproep om aandacht te hebben voor: de cultuurhistorische waarde van het gebied, behoud van het groen en toegankelijkheid in het gebied.

Ook werd er aan deze tafel een compliment gegeven over hoe de gemeente de bijeenkomsten tot op heden heeft uitgewerkt en gedeeld met de geïnteresseerden.

Het volledige overzicht van overige suggesties met betrekking tot het gebied, vindt u terug in bijlage 5 van dit verslag.

Bijlage 1: Uitwerking tafel groen en recreatie

Groenvoorziening:

Het groen in het gebied wordt erg gewaardeerd, mensen waarderen de rust van het park. Een groot aantal aanwezigen spreekt tijdens deze avond hun zorgen uit over de bomenkap in het Vernèdepark, onder andere langs het Delftsewallenpad. Het duurt soms lang voordat er nieuwe bomen worden terug geplant nadat er oude bomen zijn gekapt. Bovendien zijn de nieuw geplante bomen vaak erg klein vergeleken met de gekapte bomen, wat zorgt voor een kale uitstraling in de omgeving. Communicatie over de bomenkap wordt gemist, evenals een gefaseerde aanpak bij het kappen. Hierop aansluitend geven aanwezigen aan dat er te veel lage bebossing is in het park, en dat er op de dunne stroken groen rond het park wel wat hoger groen zou mogen komen. De wens is dat de grote bomen zo lang mogelijk worden behouden, evenals behoud van een open grasveld in het park, voor bijvoorbeeld het beoefenen van sporten zoals Tai Chi en voor het houden van een picknick. Ook zou aan de rand van het Vernèdepark langs de snelweg, het groen moeten blijven: het groen dient ook als een geluidswal voor de buurt.

Ter verbetering van het park zijn verschillende wensen geuit, sommige aanwezigen geven aan dat er in het park sprake is van 'achterstallig onderhoud':

- Creëer een omheind stuk grasveld om de hond uit te laten.
- Verbeter de wandelroutes in het park en langs de Delftsewallen.
- Zorg voor meer groen op de kruising tussen de Paltelaan en de Eerste Stationsstraat, bijvoorbeeld een laan van bomen.
- Aanleg van gemeenschapstuinen met een ontmoetingsfunctie, fruitbomen of een voedselbos voor kinderen. Wel op voldoende afstand van de snelweg in verband met eventuele vervuiling.
- Plaats meer bloeiende bomen, struiken en bloemperken (kalenderjaar rond), heb aandacht voor bloeibogen.
- Zorg voor variatie van groen in het park.
- Gemis van dieren in het park.
- Zorg dat bij het terugplaatsen van bomen dat dit geen schaduw veroorzaakt bij huidige woningen/ balkons.
- Zorg dat het een levendig park wordt waar wat te beleven is.
- Zorg voor een natuurspeeltuin waar kinderen kunnen klimmen, klauteren en spelen.
- Creëren van (dag)horeca in het Vernèdepark.

Tot slot geven enkele bewoners aan zich zorgen te maken om het feit dat groen rond het stadshart steeds vaker moet wijken voor woningbouw. Het oude dorp zou ook groen moeten blijven, en groen zou niet alleen maar in de randen van Zoetermeer aanwezig moeten zijn.

Water:

Gebruik van water in het park is niet het eerste waar aanwezigen aan denken aan de tafel groen en recreatie. Toch wordt er positief gereageerd op het idee om een vijver of iets soortgelijks in het park aan te leggen. Als er een vijver komt in het park, zou het fijn zijn als er bankjes rondom zouden komen.

Een aantal aanwezigen uiten hun zorgen over de afwatering in het park bij heftige regenval, als er in de toekomst nog meer bebouwing in het park staat.

Woningbouw t.o.v. groenvoorziening:

Aanwezigen geven aan dat eventuele woningbouw zoveel mogelijk buiten het Vernèdepark zou moeten plaatsvinden. De locaties die worden genoemd voor eventuele woningbouw zijn: Eerste Stationsstraat 185, de lege terreinen op de Paltelaan- of plekken waar al woningbouw is. Aan de Paltelaan zou woningbouw wel wat hoger mogen, maar niet te dicht op de scholen zodat er ruimte blijft voor de schoolkinderen om te spelen in het groen. Ook zou er niet te dicht op het Delftsewallenpad gebouwd moeten worden, dit moet groen blijven. De landschapsarchitect geeft aan dat de strook langs de Delftsewallen "heilig" is omdat deze bij de structuur van het oude Dorp hoort.

De voorkeur wordt gegeven aan het behouden van een dorps karakter, zonder hoogbouw. Nieuwbouw rond het oude Dorp zou niet hoger moeten zijn dan de kerk. Hierbij wordt eenmaal aangegeven dat het niet logisch is dat woningen voornamelijk moeten plaatsvinden in hoogbouw, terwijl kantoren veel ruimte in laagbouw innemen.

Als er woningen komen dan zou een aantal aanwezigen daktuinen mooi vinden, de stadsecoloog licht ook toe dat daktuinen het rendement van zonnepanelen op daken kunnen helpen vergroten. Mensen zijn minder enthousiast over groene gevels, maar als deze er komen moeten deze functioneel zijn. Ook wordt er aangegeven dat als er nieuwe woningen moeten komen, parkeerplaatsen onder deze woningen zouden moeten komen.

Sportvoorzieningen:

Meerdere aanwezigen vragen zich af in hoeverre de sportvoorzieningen vastliggen in het park. Een aantal bewoners wil het Vernèdepark behouden als echt sportpark, waarin ook ruimte is voor het beoefenen van buiten/ vrije sporten. Het plaatsen van fitnessapparaten in het park of aanleggen van een trapveldje (voetbal) zou hier een mooie toevoeging op kunnen zijn.

ALTV geeft in het gesprek aan dat de midgetgolfclub er nu verlaten bij ligt en zou kunnen wijken voor een uitbreiding van het tennispark. ALTV heeft wensen voor uitbreiding en in andere richtingen zijn geen mogelijkheden. ALTV hoopt dat de sportvoorzieningen zo veel mogelijk bij elkaar gehouden kunnen worden en dat woningen zoveel mogelijk in de hoeken (Paltelaan en kruising Paltelaan / Eerste Stationsstraat) gebouwd worden zodat het park zo groen mogelijk blijft. ALTV ziet mogelijkheden in een gemeenschappelijk gebouw voor alle sportvoorzieningen, zolang er ruimte blijft voor een eigen clubruimte en dus identiteit. Andere aanwezigen geven aan het idee van een gedeeld pand voor sport ook praktisch te vinden. Ook zou de weg naar de tennisvereniging anders ingericht kunnen worden (niet meer achter heel het park langs).

Het zwembad heeft een belangrijke sociale functie voor ouderen in de buurt en moet behouden blijven, of er moet een ander therapeutisch zwembad of openluchtwembad voor terugkomen.

Aanwezigen geven aan dat behoud van het skatepark voor jongeren van belang is. Voor jongeren wordt ook de optie tot het creëren van een free-run gebied genoemd.

Veel aanwezigen geven aan dat de RC Club mogelijk een andere plek kan krijgen, bijvoorbeeld aan de rand van de stad.

Infrastructuur in/ rond het groen:

De huidige tunneltjes in het gebied zijn slecht onderhouden en onprettig (donker, onguur), er zou gekeken moeten worden of er geen betere bovengrondse verbindingen kunnen komen.

Verder zou het Delftsewallenpad wat leuker gemaakt kunnen worden door bijvoorbeeld het plaatsen van bomen en een speelser wandelpad. De brug vanaf het Delftsewallenpad richting het Vernèdepark zou verbeterd kunnen worden, dit is een modderig pad. Bruggen mogen in het gebied sierlijker en minder modern/ strak.

Aanwezigen spreken hun zorgen uit over de hoge parkeerdruk rondom de basisscholen aan de Paltelaan. Een mogelijke oplossing om de veiligheid nu al te verbeteren zou kunnen zijn: alle wegen in het gebied naar 30 kilometer per uur.

Ook rondom de sportvoorzieningen wordt op piekmomenten een hoge parkeerdruk ervaren, een mogelijke oplossing is een centrale parkeerplaats voor de sportvoorzieningen.

Andere genoemde verbeteringen/ wensen zijn;

- Bij woningbouw richting het Delftsewallenpad: realiseren van extra bruggetjes over het water.
 - Een betere verbinding met Entree, met onder andere betere wandel- en fietspaden en verlichting.
- Toelichting stadsecoloog: extra verlichting rondom het pad is niet wenselijk in verband met het welzijn van nachtdieren.
- Plaats meer bankjes in het park.
 - Zorg voor voldoende (hondenpoep)afvalbakken in het park.

Het belang van alle functies beter inpassen in het gebied wordt benoemd. De functies moeten meer onderdeel van het park uitmaken en geen losse verzameling van allerlei functies zijn. De gebouwen moeten een natuurlijke uitstraling krijgen en bij het park passen.

Bijlage 2: Uitwerking tafel verkeer en mobiliteit

Plek	Vraag/opmerking	Mogelijke oplossing
Spoorweg-overgang	De spoorwegovergang is de grootste bottleneck, deze gaat vaak dicht en zorgt voor files/wachtrijen. Ook de Oranjelaan is druk.	Realiseer een ontsluiting over de Paltelaan, aansluiten op Mahatma Ghandisingel via een tunnel onder A12 en het spoor dan ben je het verkeer via de spoorwegovergang kwijt.
Tunnel aanleggen	Is er een alternatief voor de spoorwegovergang?	Het maken van een tunnel is 8 jaar geleden onderzocht. Raadzaam om deze studie er bij te pakken. Een tunnel aanleggen trekt meer verkeer aan, dit verkeer moet zijn weg door het Dorp/Driemanspolder verder vervolgen en zal Dorp zwaarder belasten.
Ontsluiting wijk Entree	Verkeer vanuit Entree zal ook deze ontsluiting gaan gebruiken, dit levert nog meer drukte op.	Een afsluiting tussen Driemanspolder en het Dorp bij watergang.
Spoorweg-overgang	De spoorwegovergang opheffen.	Subsidie aanvragen voor aanleg van een tunnel. Overleg met ProRail; ProRail wil van de onbewaakte overwegen af. Is het helemaal afsluiten zonder alternatief mogelijk? Dit moet onderzocht worden.
Rotonde bij Sport-centrum De Driesprong / Paltelaan	Bij de rotonde Sportcentrum De Driesprong verkeerslichten aanleggen. Creeër een oversteekplaats naar de Eerste Stationsstraat	Is het mogelijk om verkeerslichten te plaatsen?
Algemeen		Het fietspad langs de A12 kan niet weg, dit is een belangrijke fietsroute (vindt ook de provincie).
Rotonde bij Sport-centrum De Driesprong / Paltelaan	Rotonde bij de Paltelaan is lastig als automobilist: je kan niet goed zien dat er fietsers aankomen (van twee kanten). Je moet doorrijden tot op het zebrapad en belemmert dan de voetgangers. Dit geldt ook voor de oprit richting het zwembad.	Is het mogelijk om verkeerslichten te plaatsen? Maatregelen om gedrag fietsers beter te sturen. Zicht voor de automobilisten verbeteren.
Algemeen	De parkeerdruk in dit gebied is hoog.	Het autobezit in Zoetermeer is gemiddeld 1 auto per huishouden. De afgelopen jaar is het autobezit geëxplodeerd. De keuze die je dan als overheid moet nemen: 1. Faciliteer je de autobezitters of 2. Stimuleer je andere vervoersvormen zoals bijvoorbeeld de fiets/ het ov. Er kunnen niet overal parkeerplaatsen worden aangelegd.
Veiligheid	De (verkeers)veiligheid is belangrijker dan verkeersdrukte. Leg de infrastructuur zo veilig mogelijk aan.	Realiseer overal in gebied 30 kilometer per uur.
Paltelaan	Het zebrapad bij de scholen kan beter.	Automobilisten bewuster maken van aanwezigheid scholen. Toepassen van een kiss en ride

Paltelaan	Rondom schooltijden rijden auto's te hard door de straat. De straat is dan druk in verband met de schoolspits.	Idee om van de Paltelaan een fietsstraat te maken, of fietsers betere plek te geven in het verkeer.
Kruising Nutricia	De fietsers rondom het kruispunt bij Nutricia komen van alle kanten.	Oplossing is tunnel voor de fietsers langs de ingang bij Nutricia
Algemeen		Alle wegen in Zoetermeer naar 30 kilometer per uur.
Kruising Nutricia	De oversteekplaats voor de fietsers langs de snelweg bij Nutricia is gevaarlijk. Op dit punt slecht zicht op de fietsers.	Zoeken naar verbetermaatregelen om verkeersveiligheid hier te verhogen.
Eerste Stationsstraat Fietsen		Er zijn plannen om van de Eerste Stationsstraat een fietsstraat te maken/ deze straat te herinrichten.
Paltelaan Fietsen		Is het mogelijk om vanaf de Paltelaan een verbinding te leggen met het fietspad langs de A12: fietspad door het Vernèdepark.
Spoorweg- overgang		Het aanleggen van een tunnel trekt meer verkeer aan in het gebied.
Stolberg-- laan Fietsen		Fietsers van bovenaf (Van Stolberglaan) komen met een vaart naar beneden, over de rotonde bij Sportcentrum De Driesprong. Fietsers worden niet altijd opgemerkt door automobilisten.
Algemeen		Opmerking: De wegen zijn niet gevaarlijk, het gedrag van de gebruikers moet veranderen.
Ontsluiting park		Zorg voor bereikbaarheid /toegang van het park vanaf de Paltelaan oversteekplaats maken
Afslag Van Stolberg- laan naar locatie zwembad	Gevaarlijke afslag omdat deze te krap is, een grotere auto past niet op de afslagstrook.	Kijken naar grotere bufferruimte voor afslaand verkeer naar Sportcentrum De Driesprong.
Fietsen		Geef fietsers voorrang bij de ingang van Nutricia.
Paltelaan sluiproute	De Marijkestraat en Oranjelaan worden als sluiproute gebruikt om de Paltelaan te vermijden	Onderzoek de mogelijkheid tot eenrichtingverkeer in dit gebied.
Ontsluiting park	De Tennisvereniging laat weten dat zij voorstander zijn om de ontsluiting van de sportvelden/sporthal te ontsluiten via de rotonde (Stolberglaan /Paltelaan) en niet achterlangs via de weg bij de Jeu de Boules.	
Paltelaan		De drempel op de Paltelaan is verwijderd na klachten (geluidoverlast). Het gevolg is dat men weer harder rijdt.
Bereikbaar heid station rolstoelen	Station Zoetermeer Oost is heel omslachtig te bereiken met de rolstoel.	Een oplossing kan zijn om de stoep onder de snelweg te verbreden (andere kant dan het "tunneltje") en dan overdwars een zebra-pad aan te leggen, evenwijdig aan spoor om zo eenvoudig bij het station te komen.



Bijlage 3: Uitwerking tafel wonen

Waar in het gebied zou eventuele woningbouw kunnen plaatsenvinden?
Realiseer vijf of zes vrijstaande woningen langs de Paltelaan.
Bouw ook woningen tussen de huidige sportvelden in het Vernèdepark.
Laagbouw aan de Paltelaan, oplopend tot maximaal vier hoog aan de achterkant.
Laagbouw van drie etages op de plek van het zwembad De Driesprong.
Hoogbouw mogelijk op de plek van het zwembad De Driesprong.
Bouw hogere woningen op plekken waar al veel hoogbouw is.
Woningbouw aan de Paltelaan, maar de ruimte direct naast de school wel vrijhouden.
Bouw twee flats: één op de plek van 2B-Home en één op de plek van het zwembad De Driesprong.
Bouw op de plek van het zwembad een flat. Maak deze ook geschikt voor senioren.
De Eerste Stationsstraat 185 is niet geschikt als woonlocatie. Wel een geschikte plek voor kantoren.
De zwembadlocatie is geschikt voor woningbouw voor senioren.
De Eerste stationsstraat 185 is niet geschikt als woonplek. Argumenten: milieubelasting van A12 (maar kan met ontwerp misschien nog op ingespeeld worden door bijvoorbeeld te zorgen voor goede geluidsisolatie) en hoogbouw past niet in het beeld van het oude kleinschalige lint.
De zwembadlocatie is geschikt voor hoogbouw. Aan overkant staan ook hogere torens.
De Eerste Stationsstraat 185 is niet geschikt voor woningbouw. Argumenten: drukke en onveilige verkeerssituatie, beeldkwaliteit oude lint en geluid- en milieubelasting vanaf A12.
Bouw aan de Paltelaan speelse gebouwen/ woningbouw met omliggend groen waar activiteiten kunnen plaatsvinden (wandelaroutes, speelgelegenheid).
Bouw aan de Paltelaan kleinschalige woningen (bijvoorbeeld seniorenwoningen), gebouwen van maximaal vier hoog met eigen parkeerplekken. Het Vernèdepark moet behouden blijven.
Niet alles volbouwen in dit gebied, maar zuurstof in de stad behouden.
Woningbouw kan mogelijk gerealiseerd worden naast het zwembad De Driesprong, niet in het Vernèdepark.
Geen woningen realiseren in het gebied, houd dit gebied dorps.
Bouw een knarrenhof op de plek van het Praktijkcollege.
Bouw geen woningen in het Vernèdepark, op de plek van de Eerste Stationsstraat 185 kan wel, maar kleinschalig, bijvoorbeeld maximaal vijf hoog.
Bouw woningen naast het zwembad De Driesprong (meermaals genoemd). Woningen van maximaal vier hoog, met omliggend een groene zoom.
Niet bouwen in het Vernèdepark.
Geen woningbouw aan de Eerste Stationsstraat 185.
Woningbouw aan de Paltelaan (maximaal vier hoog).
Woningbouw op de plek van het Praktijkcollege (bijvoorbeeld een woontoren).
Realiseer woningen op de plek van 2B-home en op de plek zwembad De Driesprong.
Geen woningen in het Vernèdepark, behoud het groen voor wandelen en de hond uitlaten.
Aan wat voor soort woningen zou behoefte zijn?
Liefst laagbouw: drie laagse woningen, dit mogen smalle woningen zijn, maar dus niet te hoog.
Realiseer woningen voor één en twee persoonshuishoudens (senioren en jongeren)
Realiseer woningbouw zoals bij Winkelcentrum de Vlieger (plaats van voorheen de fietsenoutlet). Dit is mooie nieuwbouw.
Realiseer appartementencomplexen van maximaal vier hoog.
Houd de bebouwing vergelijkbaar met omliggende wijken. Houd hier rekening met betaalbaarheid en diversiteit van bevolkingsgroepen.
Hoogbouw past niet bij de sfeer in de omgeving van oude Dorp en Driemanspolder. Niet te hoog, maximaal 5 lagen.
Wat betreft sfeer en stijl: maak een herkenbaar 'leesbaar' gebied met herkenbare gebouwen. Diversiteit en geen sobere eentonige bebouwing.
Bij hoogbouw ook voorzieningen in de plint maken. Bijvoorbeeld voorzieningen voor ontmoeten en sport. Daar is behoefte aan en dit maakt het gebied levendig.
Bouw voor de senioren woningen op de begane grond met een eigen tuin of gemeenschappelijke tuin.
Het moeten financieel haalbare woningen zijn.
De sfeer/ architectuur van de woningen is nu van alles wat in het gebied, dus het maakt niet zoveel uit, wat voor sfeer woningen er komen.
Bouw een knarrenhof voor senioren (meermaals genoemd).

Indien woningbouw in het gebied, dan maximaal vier woonlagen (voorkeur voor lagere woningbouw).
Bouw woningen met een collectieve tuin.
Bouw woningen voor senioren en jongeren, er zijn al voldoende eengezinswoningen.
Woningen voor starters, uit het midden en het dure segment.
Realiseer ook sociale huurwoningen.
Voor welke doelgroep zouden woningen gebouwd moeten worden?
Maak een mix van woningen voor verschillende doelgroepen. Zorg ervoor dat de beschikbare ruimte eerlijk wordt verdeeld.
Geschikte woningen voor ouderen die nu in het oude dorp wonen, en daar willen blijven. Voorkeur voor huurwoningen dichtbij voorzieningen.
Zorg voor eengezinswoningen voor jongeren en startende gezinnen.
Realiseer een begeleid wonen project voor mensen met een beperking.
Vestig geen mensen met problemen en verslavingen in de wijk.
Belangrijke doelgroepen: ouderen die kleiner willen gaan wonen (gelijkvloers) en jonge alleenstaanden (kleinschalig, betaalbaar, appartementen).
Voor alleenstaande mensen is het heel moeilijk om een woning te krijgen, dus vooral ook voor deze doelgroep bouwen. Het gaat niet alleen om jonge singles, maar ook mensen die bijvoorbeeld gescheiden zijn.
Er is behoefte aan gezamenlijke woonvormen. Met name voor senioren onderling maar ook interessant voor diversiteit aan groepen (jongeren samen met ouderen).
Wens tot een gemengde wijk; jongeren, ouderen.
Doorstroming voor de senioren in de wijk realiseren.
Woningen voor starters.
Belangrijke groepen: ouderen die kleiner willen wonen -> gelijkvloers.
Jonge alleenstaanden-> kleinschalig
Behoeft aan woningen voor senioren: gezamenlijke woonvorm. Dat bestaat uit 20 tot 40 woningen, gelijkvloers met gezamenlijke tuin en/ of ruimte.
Huur is aantrekkelijker voor senioren als koop, omdat dan alles geregeld wordt door eigenaar en bewoners zelf minder omkijk hebben naar het onderhoud van hun woning.
Doorstroming van huidige bewoners uit het gebied, om contacten te behouden in het Dorp. Dit zorgt voor een bijdrage aan het buurtgevoel.
Bouw woningen voor jongeren/ starters. Wel belangrijk om dan ook aandacht te hebben voor de leefbaarheid.
Bouw een hofje voor oud en jong met een gemeenschappelijke binnentuin. Een hofje mag ook hoger zijn dan twee laags.
Senioren willen graag in Dorp blijven: op loopafstand van voorzieningen.
Bouw woningen voor jonge gezinnen met iets meer ruimte om een gezin te stichten.
Ouderen / senioren willen verhuizen maar er is geen geschikte woning.
Bouw woningen voor senioren en starters. Houdt rekening met verkeer (lawaai), dat hieruit voortkomt.
Mix van woningen: woningen voor jongeren die in Zoetermeer willen blijven, maar ook voor ouderen.
Geen asielzoekers en vluchtelingen in dit gebied.
Zorg voor een mix van woningen en daarmee ook een mix van bewoners.
Woningen voor sociale huurders (meermaals genoemd).
Overige suggesties met betrekking tot wonen in dit gebied
Een groen- en blauw (water) slinger met daarbij laagbouw. Groenrecreatie in de nabijheid van woningen behouden.
Een wegoverkapping van de A12. De tennisbaan naar de andere kant van de snelweg (Rokkeveen). Meer ruimte voor groen en woningen + verbinding met de Zuidkant (Rokkeveen).
De eengezinswoningen in het Dorp waar momenteel ouderen wonen komen vrij als er woningen voor ouderen worden gerealiseerd. Dit zorgt voor doorstroom en biedt mogelijkheden aan jongeren/ jonge gezinnen.
2B-Home moet blijven of in ieder geval moet er plek zijn voor een buurtvereniging.
Opties voor het gebied zijn: - De RC Club verplaatsen naar de rand van Zoetermeer. Op deze plek dan de Jeu de Boules vestigen. Op de plek van de Jeu de Boules woningbouw van maximaal vier hoog. De Eerste Stationsstraat 185 gebruiken voor verkeer (parkeren).

Op de plek van het Era-gebouw en de plek van zwembad De Driesprong een parkeergarage realiseren.
Het zwemwater moet behouden blijven in deze omgeving voor ouderen en chronisch zieken.
De beleving van de Delftse Wallen herkenbaar houden en versterken
Belangrijke kwaliteiten van het gebied om te behouden/versterken zijn: sportfaciliteiten, Delftse Wallen, het oude dorp(sgevoel), park en groen
Behoud en verbeteren van het groen is heel belangrijk. De Delftse Wallen kunnen versterkt worden als groene wandelroute.
Basisschool is net nieuw, maar te klein voor kinderen uit de buurt. Slecht voor sociale cohesie.
Behoud het groen.
De skatebaan moet blijven voor de jongeren. En voor ouderen, die er graag naar kijken.
Zorg voor een groene ruimte tot Delftsewallen (daar niet bouwen).
Niet meer bouwen, niet ten koste van het groen.
Realiseer woningbouw met ook een winkel erbij, bijvoorbeeld onder de woningen.
Input: de variantenstudie Vernèdepark uitgewerkt door belangengroep Vernède.
Behoud het Vernèdepark als oudste park van Zoetermeer.
Naast de scholen zo veel mogelijk groen behouden om te spelen en te recreëren voor de buurt.
Maak een mix van woningen met voorzieningen die een buurtfunctie hebben.
Vernèdepark behouden voor sport en groen. Geen woningen.
Behoud in de omgeving een zwembad en sportfaciliteiten.
Maak een natuurspeeltuin in het gebied, bijvoorbeeld zoals de Triangel in Waddinxveen.
Zorg voor uitbreiding van de basisscholen (kinderen uit het dorp kunnen hier niet meer naar school).
Praktijkcollege uit het Dorp.
Verkoop het zwembad aan het fitnesscentrum en laat het bestaan.

Bijlage 4: Uitwerking tafel Eerste Stationsstraat 185

Alle tijdens de 2^e bijeenkomst (en in dit verslag) opgenomen beelden zijn referentiebeelden. Dat betekent dat het gaat om afbeeldingen van locaties elders die hier gebruikt zijn om een impressie te geven van de sfeer.

Per hoofdthema zijn de referentiebeelden met daarnaast de gegeven reacties te zien.

DUURZAAMHEID



1. Leuke ideeën (+). Duurzame gebouwen (groen, water, sport en zwembad). Voedselbos (appel, peer, bessen etc.). Natuurspeeltuin en gezellig park. Bij gebouwen duurzaam materiaal gebruiken. Isolatie. Kruidentuin – pluktuin (+). Veel groen en water (+). Echte natuur (+). Isolatie door groen (+). Groene wanden (+). Parkeerplaats groen (+). Zonnepanelen (-). Waar zijn de warmtepompen en zonnepanelen? Zonnepanelen? (XX?).



2. Duurzaam? Geen woningen, wel groen en water! Park als recreatie (picknick, samenkomen bij lekker weer). Groot park met veel groen voor compensatie van de snelweg. Flora en fauna beide belangrijk. Zoveel mogelijk duurzaamheidsmogelijkheden toepassen: HEEL VEEL GROEN! Vernédepark moet groen blijven. Geen flat langs de A12 is heel druk en ongezond. Ruimte voor fauna (+). Voedselbos. Denkend aan de natuur (+). Binnentuinen (+++). Integratie met natuur. Vogelhuisjes (+). Verzorgd groen. Verzorgde paden (is nu slecht). Ruimte voor de sportvoorzieningen. Geen sporthal in het park.



3. Ook goed tegen de hittestress. Dakgroen is een goed idee, zeker als iedereen daar mag komen (maar denk dat bewoners dat niet fijn vinden). Ik zie mij niet op het dakterras (wie wel?) zomers te heet en hoogtevrees. Kans op lekkage. Sedumdak is prima. Dakgroen oké maar wie gaat dat onderhouden? Niet bouwen is duurzaam. (XX). Binnentuin (+). Gekunsteld. Graag een open binnentuin (geen doolhof). Alleen in het begin netjes (het blijft niet zo).



4. Ieder duurzaam idee is goed maar niet alles is inpasbaar in dit gebied (ijzerwerk past niet bij Oude Dorp). Verspringende 4 lagen met tuin (+). Daktuinen vergt beheer en onderhoud (betaalt de bewoner?). (?). Wie of wat staat centraal (-)? Opgaen in natuur en omgeving.



5. Te modern en blokkerig voor Oude Dorp. Een hofje voor de buurt met groen erin? Groene uitstraling (+). Fraai. Groen ok (+). Omgevingsgroen (+). Gevel groen (+).



6. Leuk idee voor aan de A12. Goed idee. Wie onderhoudt de daktuinen? Ook graag balkons. Gelukkig stormt het nooit 😞. Origineel. 3x (+). 1x (++) . Kassen onpraktisch. Sedumdak. Inzet zonnepanelen en warmtepomp?

SFEER A12 ZIJDE



1. Veel te hoog, dan ga ik Zoetermeer verlaten! Graag aansluiten op Paltelaan zijde. Te hoog en modern voor Oude Dorp. Lelijk! Te hoog. Niet hoger dan de kerktoren. In de plint het zwembad. 2x veels te hoog. Hoe hoog ook: het wordt daar ongezond & onaangenaam wonen. Onderhoudskosten ramen lappen. Blokkendoos. Vreselijk kantoorpand. 3x lelijk! Te hoog en lelijk. Te hoog. Geen hoogbouw.



2. Onrustig. Verspringen is positief maar deze bouw past niet qua sfeer in Oude Dorp. Amsterdam Zuidas (-). Veel te hoog!!! Bouw zo hoog mogelijk zodat park blijft! Het traspgewijze bevalt me wel maar de balkons niet (aan de A12 zijde geen balkons). Mooie keuze van baksteen maar graag andere bouw. Stijl als klaverbladgebouw. Op de Paltelaan tussen school en sportcentrum (niet hoger dan 3 etages met parkeerfaciliteit en in gebouw de sportschool). De gebouwen zijn té markant. Heel aardig niet hoger. Niet hoger (+/-)! Speelse opbouw (+). Speels maar te hoog (wel leuk rots idee) (+/-). Redelijk (+). Speels (+). Lager. Redelijk. Mooi ontwerp speels en niet te hoog

(+). 2x te hoog. Lelijk.



3. Te vol gebouwd. Te veel beton en te hoekig. Niet passend bij Oude Dorp. Te vol. Te veel. Past niet in Vernèdepark te vol (echter: het (XX) van optie 3 is mooi formaat). Te opeengepakt. Te massaal op elkaar (-). Vol (-). Te moderne look voor oude omgeving. Zoetermeer is niet New York. Past niet in beeld (-). 2x Te hoog. 2x lelijk.



4. (XX) te kil. Veels te hoog en gevaarlijk voor volksgezondheid i.v.m. uitlaatgassen. Veel te hoog. Dit is max. gewenste hoogte voor een kleinstukje bebouwing (+/-). Geen lange muur van deze bebouwing. Bah te hoog!! Wie gaat er op zijn balkon aan de A12 zitten. Te hoog! Daar niet bouwen. Weinig speels en lelijk. Geen hoogbouw in dorp. Te massaal. Blokkerig. Te massief. Fantasieloos. Te hoog. Geen hoge flat op Era. Is één in een dozijn (-). Te hoog. Grond Era uitruilen met Paltelaan.



5. Veel te hoog, is het bestaande Era-gebouw te hoog (dat als limiet nemen)? Leuk voor de foto. Wie onderhoudt dit? A12 proof? Leuk groen en leuk verspringen van verdiepingen maar past niet in Oude Dorp. Hoe stapel ik mensen op -> zo (dus niet hier). Groene gevels kan wonen iets aangenamer maken maar lawaai blijft, veel te hoog!! Leuk groen. Groene uitstraling (+). Schitterend (als Madrid)! Groen geïntegreerd (+++). Zo groen blijft het niet jaargetijden (-). 2x te hoog. Niet te hoog (+). Groen tussendoor is mooi. Leuke balkons (+). Groen (+). Speels (+). Hoog zicht A12 (-). Groene balkons (+).



6. Te vol (--). Geen aansluiting dorp. Laag (maar er zullen woningen moeten komen)!! Geen open balkons (-). Opvallend accent niet in 'beeld' huidige bewoners a.u.b. Totaal 4/5 hoog en hoop groen rondom! Geen woontoren. 2x te hoog. 3x geen hoogbouw. Leuke toren maar past niet bij dorp (-). Te hoog max. 35 m. Appartement met grotere balkons of huizen met tuintje en betaalbaar!

SFEER PALTELAAN



1. Te blokkerige flats graag meer oude dorpssfeer. Wel mooi laag gehouden hier. Graag sportfaciliteiten en parkeermogelijkheden onder bebouwing. Lage flat met patio of parkje. Combi wonen en groen (+). Speeltuin bij woning (-). Teveel blokkendozen. Te kale flats. Acceptabel (wel meer groen aub). Inloop (+). Strakke gevels (-). Mmm gaat wel. Ruimte om gebouw (+). Fantasieloos. Hoogte prima. Benedenwoningen met tuin (door tuintjes te omheinen met niet meer dan meter). Blokkendoos. Saai. Aardig niet te kolossaal.



2. Indien bouwen langs Paltelaan dan wel doorkijkjes op de Delftse wetering openhouden. Dilemma: hoog aan zijde Paltelaan of hoog aan zijde Delftse wallen/wetering. Hoogte en sfeer is aardig maar meer groen graag. Balkons (+). Hoogte (+). Meer groen en balkons. Te strak conservatief. 2x (-). 1x (+). Geschakelde laagbouw (+). Saai. Speelse balkons (+).



3. Te modern (zou gaan voor architectuur met een dorps karakter). Apart en speels altijd wat nieuws te ontdekken. Te modern en past niet in Oude Dorp. Te hoekig en net een bunker. Er is geen groen aanwezig. Balkons s.v.p. 2x te modern. Te modern voor deze wijk. Past niet bij dorp. Blokkendoos. Beton idee. Lelijk. Past niet in wijk.

Voor nummer 1,2 en 3:

Te weinig groen en blauw (water). Geen enkel ontwerp voor de Paltelaan is geslaagd. Eenheidsworst.



4. Ouderenwoningen 4 laags verspringend. Veel te blokkering/hoekig (-). 2x geen winkels (-). Veel te drukke uitstraling (-). Geen ouderwetse binnenstad (wordt vies). 2x geen winkels (binnen 700 meter winkels genoeg). Geen winkels, zwembad en fitpoint oké. Weinig karakter. Transvaalwijk. Te massief. Past niet in Oude Dorp. Lelijk. Te modern (oude lintkarakter mist). Te hoog. Graag hofjeswoningen.



5. Balkons alleen aan de kant van de Paltelaan (zij- en achterkant last van de A12). Middelste voorbeeld is mooi (verspringende bouw, lichte stenen, max 4 hoog en veel groen er omheen). Geen voorzieningen. Te massaal en beklemmend (-). Mooie seniorenflat. Graag iets meer dorpse elementen. Verspringende bouw wel leuk. Grasveld ook leuk. Mooi. Sauna? Graag woningen met ruimte en speelgelegenheid. 3 hoog maximaal. Op zich prima maar graag balkons. Fraai moet niet hoger. Groen tussendoor (+). 3x te hoog. Wel leuk! 3 hoog is betere optie. Speelse bouw/geen eenheidsworst (+).



6. Geen Schilderswijk aub. Huizen max 4 hoog moet dorpse karakter blijven. 2x acceptabel kleinschalig. Afstand tot weg!! Liefst veel variatie in gevels, geen lange gevelwanden. Goede hoogte max. 4 hoog. Goede hoogte. Lelijke bouw. Past niet in Oude Dorp. Ik mis voortuinen. Te strak. Geen groen (-). Stijlvol. XX(?) stenen past niet in het Oude Dorp. Lelijk. Saai. Te veel tegen de straat aan. Geen groen (-).

RELATIE PARK GESLOTEN BLOK



1. Geen containerbouw (past niet bij Dorp). Geen gesloten blokken (alle groen moet openbaar toegankelijk worden/blijven). Te vol gebouwd (-). Dit is geen relatie (dit zijn alleen binnenhoven). Dit zijn plantenbakken geen park. Park weg dat kun je niet maken! Hoog hoger hoogst? Minder karakter (?) voor hele buurt (-). Te massaal. Geen hoog groen wel hoge stenen. Geen fit met park/natuur. Geen aantrekkelijke omgeving. Idee van Hertzberger (=mooi)? Geen hoogbouw in dit gebied. Beter hoog dan alles bot op elkaar. Lelijk. Te hoog.



2. Te dicht op elkaar gebouwd. Binnentuin is mooi. Vlonders zijn geen park (-). Te veel hoogbouw. Vanwege Nederlands weer te weinig zon in de woningen (licht doet leven). Dit is/zijn binnentuinen! (Dus privé van bewoners en dus geen park). Speels (+). Luwte (+). Vrije toegang? Geen wil (-). 3x geen hoogbouw. Liever sportfaciliteiten. Lelijk. Blokkendoos. Geen wit! 'Gettoachtig'. Koud.



3. Ook geen park (-). Tuin is prima maar geen gebouw er omheen. Kan mooi zijn voor ouderenwoningen. Waar is de openbare ruimte? (+). Te stenig past niet bij park.

Voor nummer 1,2 en 3:

Alle drie te weinig om te realiseren. Geen van de drie. Te weinig bomen.

RELATIE PARK SEMI OPEN



1. Geen hoogbouw meer in Zoetermeer. Meer open groen graag. Waar is het park dan? Lelijke bouw. Is kopie entree. Geen park!! (-). Kaal, strak en steriel (-). Past bij parkomgeving (+). Geen uitstraling. Te strak. Blokkendoos. Redelijk.



2. Achteruitgang is niet handig i.v.m. hondenlosloopgebied. NRZ(?) is wilder spreekt me meer aan (biodiversiteit). Te weinig groen opties (te versnipperd). Park? Graag een lichtkleurig uiterlijk. Er is geen park. Combifunctie zwembad/sport/sociaal. Geen woningen langs de A12 i.v.m. lawaai. Waar is het park? Lijkt wel kantoorpand. Twijfel. Waar kun je lopen met vrij uitzicht? Boom en groen (+).



3. Open blok het beste idee. Geen binnenhoven tenzij openbaar en doorheen te wandelen. Veel te compact blijft geen groen meer over. 4 hoog is max. Park behouden en niet insluiten. Te weinig park. Te weinig groen. Te veel beton. Te dicht bijeen. Verpaupert snel. Wel veel WOZ. Te vol. Past niet bij park. Tuinlandschap (+). Past niet, teveel woningen. Jasses, (-).

Voor nummer 1, 2 en 3:
Geen van 3, te beklemmend allemaal.

RELATIE PARK OPEN BLOK



1. Bebouwing en groen zoveel mogelijk in elkaar over laten lopen. Dit is geen park alleen binnenhoven. Optie 1: groen, slingerend en met bomen. Te weinig ruimte tussen de bebouwing. Fraai. Wel lager. Mooie open bouw met veel groen (+). Hangende tuinen s.v.p.



2. 2x te hoog. Lelijke hoogbouw (3 max). Ik zie niet echt park? I.v.m. ruimte is optie 2 het mooiste. Stapelen werkt onderling contact tegen. 3x (+). Leuke opzet. Fraai! Speelse opzet (+). Laagbouw (+). Leuke terrasflat. Ik ben bang dat op deze manier bouwen voor schaduw zorgt. Gaat wel. Denk aan fiets/voetpaden.



3. Park als sociaal ontmoetingspunt met voorzieningen voor jong en oud. Groen en sport. Visvijver? Hoogte is een probleem (schaduw, privacy, past niet in omgeving). Leuke vijver (+). Lijkt meer park. Lelijk. (-). Bah! Te hoog (-). Vorm (-). Te hoog en te veel. Hoogbouw tot welke etage uitzicht op A12? Te hoog past niet bij park. Veel te hoog.

Bijlage 5: Uitwerking tafel 'Alles wat u kwijt wilt ten aanzien van dit gebied'

Suggesties	
Verplaats RC Club naar de rand van Zoetermeer. De gebruikers van deze club komen vooral ook van buiten Zoetermeer.	
In het Vernèdepark een gemeenschappelijke tuin: boomgaard en kruidentuin voor bewoners en scholen (natuureducatie). Ook een plek voor imkers en een bloemenweide. Zorg voor biodiversiteit in dit gebied.	
Wanneer er nieuwe bomen in de wijk worden teruggeplaatst vraag dan eens of bewoners willen bijdragen om weer grotere bomen terug te plaatsen in plaats van die kleine iele boompjes. Start een crowd funding voor meer groen.	
Therapeutisch zwembad in combinatie met een kleine theater accommodatie. Er zit zelfs een theaterlift in het huidige zwembad (een opslag onder de kleine gymnastiekzaal. Deze is vanuit de grote sportzaal in de Driesprong te betreden door de vloer te laten zakken). De functie van zwemwater moet blijven.	
ZoeBas Basketbal: Voorstel voor een multifunctionele sporthal met drie tot vier basketbalvelden. Samenwerking met urban culture, het skatepark en buiten basketbal. Maar ook verbinding met bewoners en ouderen uit de wijk. Wij hopen op veel betrokkenheid van inwoners bij onze club.	
In alle ontwerpaspecten toegankelijkheid goed en tijdig meenemen.	
Langs het water richting het Dorp aantrekkelijke speelse natuurwandelingen creëren.	
Behoud naast de scholen ruimte voor de kinderen om in de zomer te spelen.	
De vijver uitdiepen voor de vissers en bankjes erlangs plaatsen.	
Het Vernèdepark moet zoveel mogelijk park blijven.	
Behoud het honden uitlaatgebied in het Vernèdepark.	
Behoud het park, laat het niet verder inkrimpen (meermaals genoemd).	
Verplaats de Jeu de Boules naar de racebaan. Op de huidige plek van de Jeu de Boules ontstaat vrije ruimte voor woningen en/ of park.	
Urban Culture een plek geven in het gebied met: kunst, cultuur, sport en programma's voor jongeren.	
Creëer graffiti tunnels in het gebied.	
Denk aan de cultuurhistorische waarde in dit gebied (Stationsstraat CHS-lint)	
Behoud het zwembad De Driesprong. Neem hierbij Velp als voorbeeld.	
Denk aan de cultuurhistorische waarde van de Delftsewallen.	
Creëer een knarrenhof in het Vernèdepark.	
Maak een natuurspeeltuin in het park.	
Maak een honden vrijlooptveld naast de basisschool aan de Paltelaan.	
Behoud zo veel mogelijk groen en zorg voor zuurstof.	
Zorg dat de tunneltjes worden opgeknapt en zorg voor voldoende verlichting hierin.	
Denk bij de Delftsewallen om de dijkjes en de wateropvang.	
Laat het Vernèdepark een park.	
Sport in het Vernèdepark behouden.	
Het tennispark ALTV moet blijven. Zij hebben veel geïnvesteerd de laatste jaren.	
Behoud het zwemwater en tennis in dit gebied.	
Behoud zwemwater, er is brede steun hiervoor vanuit deze groep gebruikers.	
"Voor mij hoeft er niks veranderd te worden in/ aan het park. Wil graag tegenover het park blijven wonen en niet tegenover huizen"	
Als er woningen moeten komen, dan alleen op het braakliggend stuk aan de Paltelaan.	
Zorg voor meer variatie in groen in het gebied.	
Behoud de sportschool in welke vorm dan ook.	
Jeu de Boules en de kynologenclub moeten blijven.	
Behoud zoveel mogelijk groen in dit gebied.	
Realiseer meer wandelroutes in het park.	
Denk aan het realiseren van beweegtoestellen in het park.	
Realiseer een sportcomplex op Eerste Stationsstraat 185, zo veel mogelijk sport bij elkaar.	
Zorg dat gebouwen niet hoger zijn dan 4 etages.	
Vraag	
Vallen de scholen in de Gebiedsvisie?	Ja, de twee basisscholen en het praktijkcollege vallen ook in de Gebiedsvisie.