



Informatiebijeenkomst centraal park Herinrichting Marseillepad

11 maart 2024

WELKOM BIJ DE BIJENKOMST

CENTRAAL PARK | HERINRICHTING MARSEILLEPAD



11 maart 2024

Programma

- Welkom door de dagvoorzitter
- Introductie van het projectteam
- Aanleiding van de avond
- Presentatie voorstellen verbetering Marseillepad
- Uw reactie, vragen en voorkeur
- Afsluiting



Doel van de avond

- Nieuwe informatie delen, twee oplossingsrichtingen
- Gelegenheid tot het stellen van vragen
- Graag horen we wat u de beste oplossing vindt
- De gemeente neemt dan na deze bijeenkomst een besluit



Het Marseillepad

- Thema van vanavond: de bomen langs het Marseillepad.
- Het Marseillepad is een deelgebied van het centraal park.
- Resultaten van het onderzoek naar de bomen zijn anders dan verwacht.
- Dit is aanleiding om u vandaag te informeren.
- Bespreken hoe we omgaan met de onverwachte situatie: twee oplossingsrichtingen.
- Na afloop gelegenheid om vragen te stellen en uw voorkeur voor een van beide oplossingen aan te geven.



Informatiebijeenkomst centraal park 8 juni 2023

1. Definitief ontwerp centraal park besproken.
2. Daarna aanpassingen definitief ontwerp op basis van uw aandachtspunten.
3. Gemeente heeft toegezegd onderzoek te doen naar de verplantbaarheid en kwaliteit van de bomen.



Het onderzoek

- Gemeente is afspraak om de bomen te onderzoeken nagekomen.
- Bomen onderzocht door onafhankelijk bureau.
- Bomen effect analyse (BEA) uitgevoerd:
 - verplantbaarheid
 - kwaliteit



In welke staat zijn de bomen aan het Marseilleepad?

- De platanen zijn 40 jaar oud
- Aangeplant in granulaat
- Gedrongen Bonsai-groei
- Ze hadden dubbel zo groot moeten zijn, net als aan de Frankrijklaan



Ter vergelijking: platanen Frankrijklaan

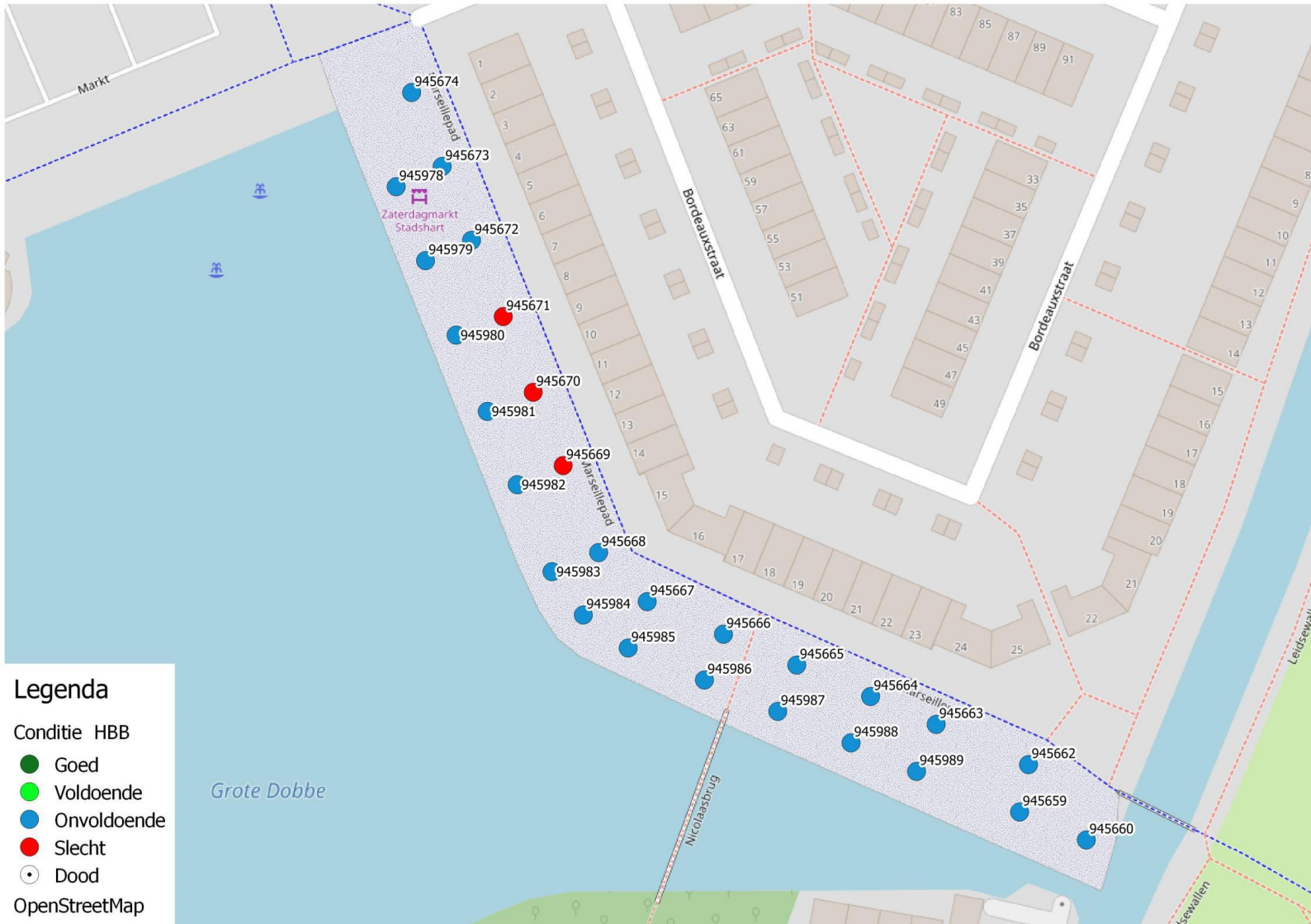
- Even oude platanen met gezonde groei en groeiplaats



Conditie van de bomen

Blauw = onvoldoende

Rood = slecht



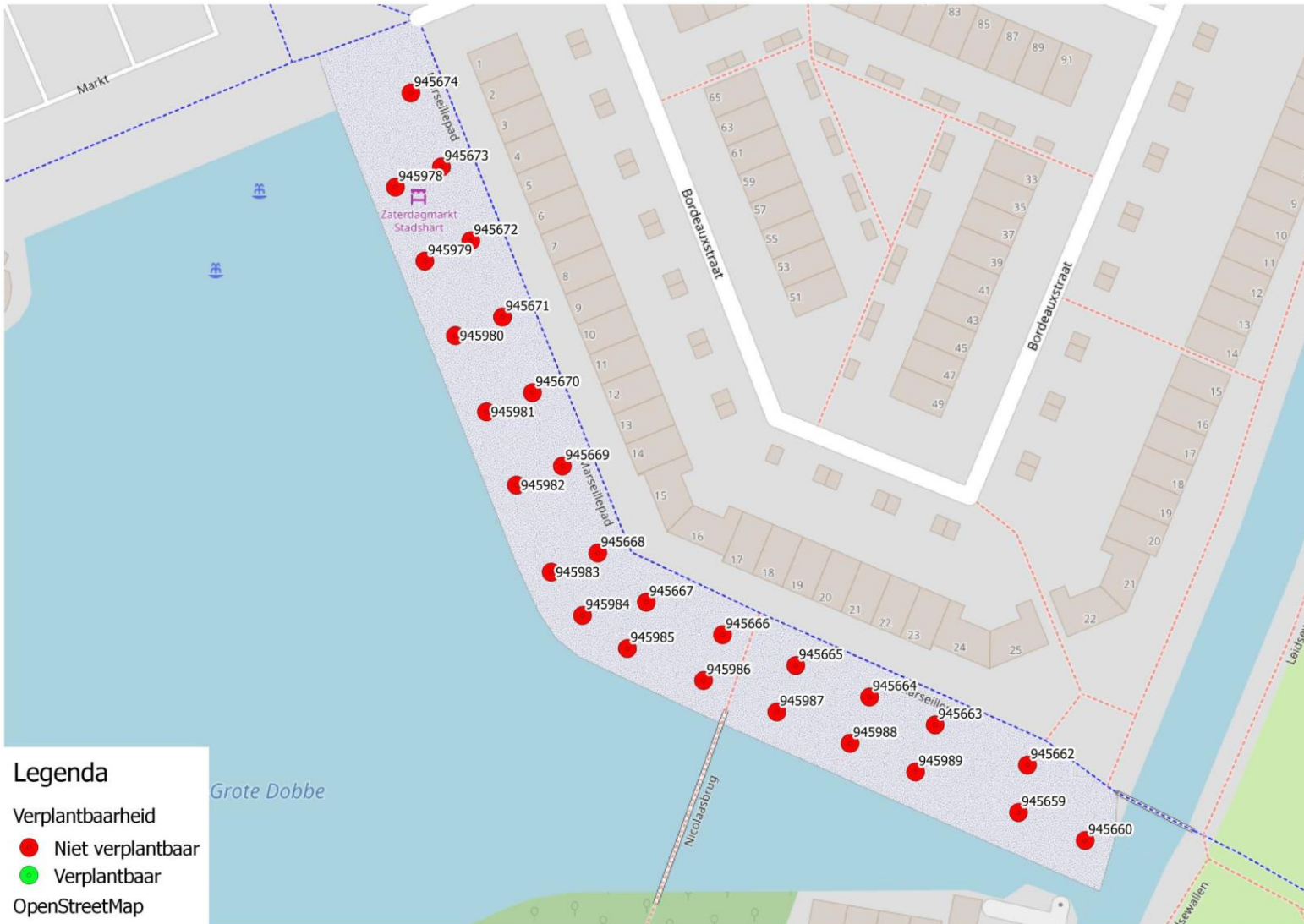
Oorzaken groeiachterstand

- Onvoldoende groeiruumte
- Humusarme grond
- Groeiplaats kan niet worden verbeterd
- Wortels bereiken grondwater niet
- Door oppervlakkige wortelgroei bomen niet te verplaatsen





Verplantbaarheid van de bomen



Groen = verplantbaar

Rood = niet verplantbaar



gemeente
Zoetermeer

Wat als we niets doen?

- De bomen blijven klein.
- Ze moeten later alsnog weg.
- Geen grondverbetering mogelijk.
- Zonder grondverbetering geen vergroening plantvakken.
- Wortels kunnen niet tot grondwater gaan.
- Regenwater kan niet goed weg door de bodem.



Advies onderzoeksrapport

Conclusie:

De bomen zijn niet verplantbaar
Groeiplaats ongeschikt

Advies:

Alle bomen verwijderen en vervangen

Op basis onderzoeksrapport twee oplossingen

Oplossing 1

ALLE BOMEN BEHOUDEN BEHALVE VIJF

Oplossing 2

ALLE BOMEN VERWIJDEREN EN VERVANGEN



Op basis onderzoeksrapport twee oplossingen:

Oplossing 1

ALLE BOMEN BEHOUDEN BEHALVE VIJF



Oplossing 1: Alle bomen behouden (behalve vijf)



Op basis onderzoeksrapport twee oplossingen:

Oplossing 2:

ALLE BOMEN VERWIJDEREN EN VERVANGEN



Oplossing 2: voorstel verbetering Marseillepad

Hoe geven we nieuwe bomen een kans op gezonde groei?

De groeiplaats moet volledig worden gerenoveerd.
(afgraven en goede ondergrond aanbrengen)

Hoe brengt de gemeente zo snel mogelijk een groen beeld terug?

1. Voor elke verwijderde boom wordt een nieuwe boom aangeplant.
2. De nieuwe bomen worden aangeplant in een grote plantmaat om nieuw boomkroonvolume snel te realiseren.
3. Aanplanten onderbeplanting (bloemen en struiken).







Vergelijken twee oplossingen

- Vergelijking behouden en vervangen
- Voordelen en nadelen van beide oplossingen
 - ✓ *Beeldkwaliteit*
 - ✓ *Overlast werkzaamheden*
 - ✓ *Diversiteit*
 - ✓ *Klimaat*



Beeldkwaliteit groen

BEHOUDEN

- De bomen blijven klein.
- Geen nieuwe onderbeplanting mogelijk wegens afwateringsprobleem en wortels die niet bij grondwater kunnen komen.
- Voldoet niet aan de kwaliteitseisen en richtlijnen van Handboek Bomen

VERGROENEN

- Groeiplaatsverbetering mogelijk.
- De nieuwe bomen krijgen daardoor meer ruimte om goed te groeien.
- Plantvakken met onderbegroeiing zorgen voor extra nieuw groen.
- Bomen voldoen aan optimale beeldkwaliteit volgens Handboek Bomen



Beeldkwaliteit groen



Nieuw te planten bomen

Overlast werkzaamheden

BEHOUDEN

- Komende 10-20 jaar: stapsgewijze vergroening; bestaande bomen gefaseerd vervangen.
- Door wortelopdruk jarenlang terugkerende herstelwerkzaamheden

VERGROENEN

- Werkzaamheden november 2024 t/m februari 2025.
- Daarna 15 tot 20 jaar geen grootschalig onderhoud.
- Nieuwe bomen: minder tot geen wortelopdruk.





Diversiteit beplanting

BEHOUDEN

- Geen diversiteit: alleen platanen.
- Langzame verbetering als bomen worden vervangen.
- Grotere kans op overdraagbare boomziekten tussen bomen.

VERGROENEN

- Nieuwe aanplant: verschillende soorten bomen.
- Diversiteit draagt bij aan een beter ecologisch milieu.
- Kleinere kans op overdraagbare boomziekten tussen bomen.



Klimaatdoelen

BEHOUDEN

- De bomen blijven klein ten opzichte van normale platanen.
- Groeiplaatsverbetering pas mogelijk na verwijderen en vervangen van bomen.
- Onderbeplanting pas mogelijk na vervanging.
- Trage aansluiting bij klimaatdoelen Zoetermeer 2040.

VERGROENEN

- Nieuwe bomen worden zo groot dat ze meer schaduw geven en meer grondwater opnemen.
- Betere waterregulatie/-opname.
- Betere afwateringsmogelijkheden.
- Onmiddellijke aansluiting bij klimaatdoelen Zoetermeer 2040.



Technische conclusie

	BEHOUDEN	VERWIJDEREN
Beeldkwaliteit (groen)	+/-	++
Overlast werkzaamheden	-	+/-
Diversiteit	-	+
Klimaat	-	+



Wat vindt u de beste oplossing?

1. Behoud van de bomen (behalve vijf) aan het Marseillepad.
 2. Verwijderen en vervangen van de bomen aan het Marseillepad.
- ✓ Graag horen we wat u de beste oplossing vindt.
 - ✓ De gemeente neemt dan na deze bijeenkomst een besluit.
 - ✓ Het definitief ontwerp van het plangebied wordt daarop aangepast.



Hoe nu verder?

Heeft u nog vragen?

Stel deze vanavond aan ons team.

Dan beantwoorden we die direct.

Heeft u achteraf nog vragen of opmerkingen?

Vul hiervoor het reactieformulier in.

Over twee weken staat het verslag van deze bijeenkomst op
www.binnenstad-zoetermeer.nl.



BEDANKT VOOR UW KOMST!



DE BINNENSTAD IN AANBOUW DE BINNENSTAD IN GEUREN & KLEUREN
DE BINNENSTAD IN DE TOEKOMST DE BINNENSTAD IN ONTWIKKELING
DE BINNENSTAD IN EEN NIEUW JASJE DE BINNENSTAD IN SAMENWERKING

DE
BINNENSTAD
IN
ZOETERMEER