

> Retouradres Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer

Bezoekadressen
Engelandlaan 502
2711 EB Zoetermeer
Stadhuisplein 1
2711 EC Zoetermeer

Postadres
Postbus 15
2700 AA Zoetermeer

Telefoon 14 079
www.zoetermeer.nl

Datum
16 april 2024

Ons kenmerk
2024-045244

Onderwerp: Verkeerssituatie De Sniep

Beste omwonende van De Sniep,

Om woningbouw mogelijk te maken op de locatie van De Sniep heeft de gemeenteraad op 15 mei 2023 randvoorwaarden vastgesteld waar een woningbouwplan aan moet voldoen. Deze randvoorwaarden gaan bijvoorbeeld over de hoogte van de gebouwen, de schaduwwerking, de aansluiting op het Binnenpark en het parkeren. De randvoorwaarden zeggen ook iets over de aansluiting op de bestaande wegen als er woningbouw komt op de plek van De Sniep. Daar gaat deze brief over.

Op dit moment liggen er geen woningbouwplannen bij de gemeente voor de locatie De Sniep en zijn er geen signalen dat deze er op korte termijn komen.

Geen toegang via Zwaardslotseweg

Als er woningbouw komt op de locatie van De Sniep, zou de in- en uitrit op de Zwaardslotseweg komen. Op de schets hieronder is dit met een pijl aangegeven.



De gemeenteraad heeft vorig jaar gevraagd een verkeersonderzoek te doen of deze toegang vanaf de Zwaardslotseweg mogelijk is. De uitkomst van het verkeersonderzoek is dat de toegang er niet kan komen. Hier zijn verschillende redenen voor:

- de wachttijden voor de rotonde Zwaardslotseweg/Aïdaschouw worden langer;
- de provincie Zuid-Holland heeft plannen om de buslijn 400 tussen Zoetermeer en Leiden te verbeteren. Mogelijk komt er een busbaan;
- Er kunnen gevaarlijke verkeerssituaties ontstaan.

Ontsluiting blijft via Broekwegschouw

Uit het verkeersonderzoek blijkt dat het in- en uitrijdend verkeer van een toekomstig woningbouwplan gebruik kan blijven maken van de huidige situatie op de Broekwegschouw.

Als er woningen komen moet de ontwikkelaar aanvullende verkeersmaatregelen plaatsen om het veiliger voor fietsers te maken (denk aan drempels en borden).

In het verkeersonderzoek is ook gekeken naar de gevolgen als er plannen zijn om de rotonde aan te passen naar een kruispunt met verkeerslichten. Dan kan De Sniep veilig via een extra tak van de Broekwegschouw naar de rotonde aansluiten.

Vervolg

De uitkomsten van het verkeersonderzoek worden opgenomen in de randvoorwaarden. Dit betekent dat een eventueel woningbouwplan aan deze voorwaarden moet voldoen.

De gemeente heeft nog geen aangepast woningbouwplan van ontwikkelaar Chronos ontvangen. Zodra er aangepaste plannen bij de gemeente binnenkomen zullen de omgeving en belangengroep Monoliet betrokken worden.

Meer informatie

Meer informatie over het project kunt u vinden op de website zoetermeer.nl/desniep. Heeft u naar aanleiding van deze brief vragen of opmerkingen? Mail uw reactie naar projectenpmv@zoetermeer.nl. U kunt ook schriftelijk reageren. Stuur uw reactie dan naar Gemeente Zoetermeer, Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer o.v.v. Project De Sniep.

Dit document is elektronisch en rechtsgeldig ondertekend namens burgemeester en wethouders van Zoetermeer door:

Dhr. L. Chi, Ambtelijk Opdrachtgever