



Procesvoorstel participatie Locatie West 8 - Entree

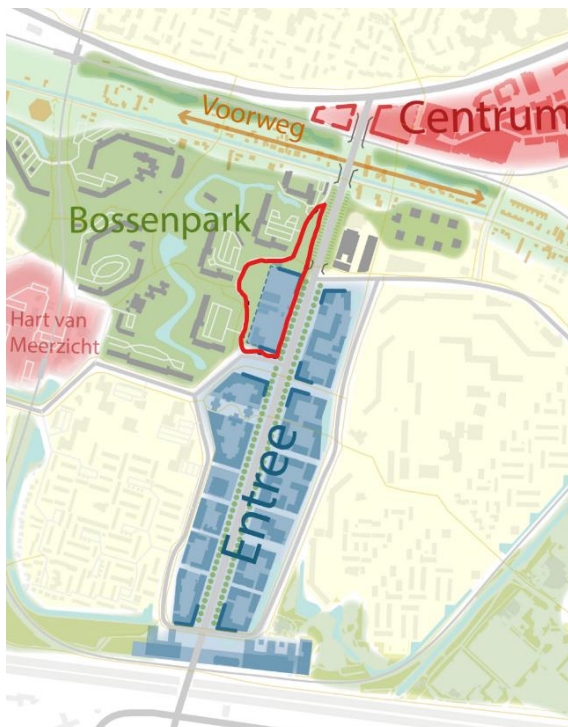
4 april 2024

Inleiding

Locatie West 8 is één van de deelgebieden aan de westzijde van het Entreegebied. Al eerder heeft er een participatietraject plaatsgevonden over een mogelijke verplaatsing van de brandweerkazerne naar deze locatie, maar in 2023 is door het college besloten om de ontwikkeling van de nieuwe brandweerkazerne op Abdissenbos 5 (gemeentelijke grondpositie) stop te zetten. Hierdoor komt de ontwikkeling op deze kavel te vervallen en komt deze gemeentelijke grondpositie beschikbaar om eventueel een stedelijk woonmilieu en openbare voorzieningen toe te voegen aan de gebiedsontwikkeling Entree. Het gaat om de volgende opgave:

- Toevoegen ca. 450 woningen + stedelijke voorzieningen
- Ontwikkeling transformator huis Stedin
- Mogelijke Opstal KPN
- Onderwijs in de vorm van een tweestrooms school inclusief buitenschoolse opvang en kinderopvang
- Sporthal
- Openbare ruimte

A. het exacte onderwerp en de speelruimte van de participatie



Op de hiernaast getoonde afbeelding is het gehele Entreegebied te zien. Het gebied binnen de rode lijn is de locatie West 8. Deze locatie maakt onderdeel uit van het Entreegebied en sluit daarmee aan bij de randvoorwaarden zoals deze zijn vastgesteld voor het hele Entreegebied.

1. Woningbouwprogramma

In dit deelgebied kan woningbouwprogramma toegevoegd worden door een doorlopende straatwand aan de Afrikaweg te realiseren. Op dit moment is het volgende op deze locatie gevestigd: het buurtgebouw de keet, KPN, Stedin en van Assem garage. Het woningbouwprogramma zal uitgewerkt worden conform de vastgestelde uitgangspunten in het Masterplan Entree en het nog in te dienen Omgevingsprogramma Entree midden. Hierover zullen tijdens de participatie aandachtspunten en ideeën worden opgehaald bij de participanten.

2. Voorzieningenprogramma

Er zal ook een voorzieningenprogramma in West 8 worden gerealiseerd. Zoals eerder besproken is het realiseren van een brandweerkazerne waar in 2022 over is geparticipeerd komen te vervallen. Dit biedt ruimte voor nieuwe voorzieningen waaronder het realiseren van een tweestrooms school (2 basisscholen in één gebouw) en sporthal op deze locatie. Het voorzieningenprogramma zal uitgewerkt worden conform de vastgestelde uitgangspunten in het Masterplan Entree en het nog in te dienen Omgevingsprogramma Entree midden. Hierover zullen tijdens de participatie aandachtspunten en ideeën worden opgehaald bij de participanten.

3. Het openbaar gebied

De openbare ruimte in West 8 kan bijvoorbeeld een parkachtige, groene publieke ruimte worden met plek voor avontuur & buitensport voor jong en oud. Participanten krijgen de ruimte om hierover mee te denken.

4. Parkeren en verkeer

Door het ontwikkelen van West 8 moet er rekening worden gehouden met mobiliteit. In de uitwerking wordt rekening gehouden met voldoende auto- en fietsparkeerplekken. Mogelijk dat ook de bestaande weg aangepast gaat worden. Participanten kunnen meedenken over de meest efficiënte en veilige manier voor het aanpassen van de weg.

5. De aansluiting op de omgeving

Bij alle thema's wordt rekening gehouden met de aansluiting op de andere deelgebieden in Entree en met de wijken Meerzicht en Driemanspolder. Een goede aansluiting is daarom noodzakelijk. Hierover zullen tijdens de participatie aandachtspunten en ideeën worden opgehaald bij de participanten.

Transformatiestation Stedin

De participatie gaat niet over de uitbreiding van het transformatiestation van Stedin. Hiervoor loopt een apart participatietraject voor.

Participanten kunnen een reactie geven op het woningbouw- en voorzieningenprogramma en meedenken over de randvoorwaarden voor de inrichting van het openbaar gebied, de verkeers- en parkeeroplossingen en de aansluiting op de omgeving voor de ontwikkeling van West 8.

B. Het doel van de participatie

Met dit participatietraject voor West 8 willen we:

- Draagvlak verkennen: door vanaf een vroege fase te participeren hopen we het draagvlak in dit deelgebied te vergroten en weerstand te voorkomen of verminderen.
- Kwaliteit van het beleid en plannen vergroten: In de uitwerking van het stedenbouwkundig plan voor deze locatie maken we graag gebruik van de kennis en input van inwoners, bedrijven en organisaties. Dit zal nieuwe inspiratie geven en de kwaliteit van het beleid of plan ten goede komen.

- Wensen inventariseren: door de bewoners, bezoekers en ondernemers in het gebied te betrekken bij de participatie maken we gebruik van de kennis en ervaring van deskundigen in het gebied. Hierdoor kunnen we plannen optimaliseren.
- Belangen en ideeën op transparante wijze wegen.

C. de schaal waarop de participatie speelt

De nadruk van de participatie in West 8 ligt op de directe omgeving van de locatie, dus op buurtniveau. Op gebiedsniveau, het gebied rondom de hele Entree informeren we over de ontwikkelingen, bijv. door verspreiding van de Entree nieuwsbrief en de website.

D. wie zijn er participatiegerechtigd

Het is van belang dat een diversiteit aan stakeholders een bijdrage levert in de participatie. De stakeholders kennen het gebied en kunnen hun ervaringen inzetten om input te leveren.

Hierbij denken we aan:

- Onderwijsinstellingen
- Gebruikers van het KPN gebouw
- Stedin
- Ondernemers
- Toekomstige bewoners en gebruikers van het deelgebied
- De omwonenden van het deelgebied (die eerder waren betrokken bij de participatie over de brandweerkazerne)

E. het niveau van de participatie

In Zoetermeer gebruiken we een participatieladder met drie niveaus van invloed: informeren, consulteren en coproduceren. Het participatieniveau voor de participatie over de locatie West 8 is consulteren.

Aan het begin van het proces zal informatie worden gegeven via een startbijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst wordt uitleg gegeven over het proces en wordt een eerste variantenstudie van de locatie getoond en toegelicht.

Verder in het proces komt de mogelijkheid om te reageren op de stedenbouwkundige opzet van West 8 door middel van consulteren. De 5 thema's zijn uitgewerkt en daar kan op worden gereageerd. Mening, suggesties, ervaringen en ideeën worden actief geïnventariseerd.

F. Aanpak van het participatieproces

De belanghebbenden worden uitgenodigd voor een startbijeenkomst over het proces en de variantenstudie voor West 8.

De wijze waarop stakeholders willen meepraten kan van elkaar verschillen en daarom gebruiken we meerdere methoden om participatie te voeren. Tijdens de bijeenkomsten worden wel altijd dezelfde thema's behandeld (woningbouw- en voorzieningenprogramma, openbaar gebied, verkeer- en parkeren en aansluiting op de omgeving), zodat participanten kunnen kiezen of ze op alle thema's willen reageren of slechts op enkelen.

Verkennde gesprekken stakeholders

Verschillende gesprekken met KPN, Stedin, buurtvereniging Paloeloe en het schoolbestuur Unicoz Onderwijsgroep.

Startbijeenkomst

We beginnen het participatietraject door een startbijeenkomst te organiseren. Stakeholders ontvangen hiervoor een uitnodiging. Ook doet de gemeente een oproep via de gemeentelijke communicatiekanalen en de Entree communicatiemiddelen. De startbijeenkomst staat vooral in het teken van informeren over het proces en de variantenstudie en het participatietraject, en activeren om mee te doen.

Overige bijeenkomst (1)

Naast de verkennende gesprekken en de startbijeenkomst wordt er nog minimaal één bijeenkomst georganiseerd. Op basis van de uitkomsten van de startbijeenkomst wordt deze bijeenkomst verder vormgegeven. Om de betrokkenheid te verhogen wordt er nagedacht over participatievormen waarbij deelnemers dieper op de verschillende thema's (woningbouw- en voorzieningenprogramma, openbaar gebied, verkeer- en parkeren en aansluiting op de omgeving) in kunnen gaan. Hiervoor zal tijdens deze bijeenkomst per thema een tafel worden ingericht..

G. Planning van het participatieproces

De verwachting is dat de eerste participatiebijeenkomst zal plaatsvinden in Q3 2024. De tweede bijeenkomst is naar verwachting in Q1 2025. De gesprekken met de overige stakeholders worden in Q3 2024 opgestart, na het vaststellen van de projectopdracht voor de haalbaarheidsfase door het college van B&W.