



## **Verslag Participatiebijeenkomst woningbouw Westergo**

Datum: 19 juni 2024

Tijd: 16.00 – 17.30 en 19.00 – 20.30 uur

Locatie: Kerkelijk Centrum De Oase, Kerkenbos 8, Zoetermeer

Aanwezigen: Ongeveer 90 omwonenden en bewoners, raadsleden, vertegenwoordigers van Gemeente Zoetermeer en vertegenwoordigers van De Goede Woning

### **Waar ging de bijeenkomst over?**

- Het nieuwbouwplan van DGW voor de vervanging van 23 bestaande bungalows in de Landenbuurt. DGW legt uit waarom zij de bungalows willen herstructureren, de bungalows voldoen niet meer aan de eisen van deze tijd. Ook ziet DGW dit als kans om de woningen te verduurzamen en een extra laag appartementen toe te voegen om de doorstroming op de woningmarkt te bevorderen. Hierdoor willen we meer huurders een passende woning bieden.
- Voor het nieuwe bouwplan heeft DGW het voorlopig ontwerp getoond en de uitgevoerde bezonningsstudie laten zien. Van elk bouwblok waren tekeningen te zien. De aanwezigen konden aan DGW vragen stellen, opmerkingen en ideeën meegeven en reageren op het ontwerp en zonnestudie.
- Bij de gemeente is bekend dat er zorgen zijn over het parkeren. Er is een verkeersonderzoek uitgevoerd. Het rapport hiervan kon worden ingezien door de aanwezigen. Het onderzoeksrapport is ook te bekijken op de website van de gemeente. De aanwezigen hebben de gemeente vragen kunnen stellen, opmerkingen kunnen maken en ideeën kunnen meegeven.
- Het verloop van het proces na deze bijeenkomst. De Gemeente heeft daar eveneens vragen over beantwoord en reacties meegenomen.

Er waren afbeeldingen in de vorm van informatieborden aanwezig. Deze informatieborden zijn te vinden op de gemeentelijke website: [www.zoetermeer.nl/westergo](http://www.zoetermeer.nl/westergo) en op de website van DGW: [Westergo - De Goede Woning \(dgv.nl\)](http://Westergo - De Goede Woning (dgv.nl)).

### **Hoe verliepen de bijeenkomsten?**

De vorm was een inloopbijeenkomst. Mensen konden deelnemen aan een middag- of een avondbijeenkomst. Gezien het hoge aantal deelnemers had dit als voordeel dat er meer gelegenheid was iedereen persoonlijk te woord te staan.

Veel omwonenden van de bungalows waren aanwezig en zijn in gesprek geweest met de vertegenwoordigers van DGW en gemeente.

### **Reacties**

In de gesprekken met omwonenden ging het voornamelijk over parkeren, privacy en bezonning. Ook de vraag waarom de bungalows gesloopt zullen worden houdt de mensen bezig. Daarnaast zijn er nogmaals zorgen geuit over de verkeersveiligheid, parkeerproblematiek en de doelgroep voor de nieuwe woningen. Hieronder worden de reacties op deze thema's nader toegelicht.

De gemeente en DGW hebben toegezegd bij een aantal woningen persoonlijk langs te gaan om de impact van het ontwerp van DGW te bespreken.

### **Parkeren/ verkeersveiligheid**

Nog meer woningen leidt tot nog meer parkeeroverlast en verkeer bovenop de huidige parkeer-/verkeersdruk in de wijk wat leidt tot verkeersonveiligheid. In opdracht van de gemeente is er een parkeerdruk onderzoek uitgevoerd. Het onderzoeksrapport zal dienen als 0-meting en zal gebruikt worden om in het verdere proces oplossing te zoeken om de parkeerdruk te laten afnemen en de verkeersveiligheid te verhogen.

### **Privacy / bezonning**

Omwonenden vinden een appartementengebouw van twee bouwlagen te hoog en vinden dit een aantasting van de privacy (zicht op de achtertuinen en woningen) en bezonning van de tuin. De Goede Woning heeft samen met bouwpartner Waal een bezonningstudie uitgevoerd en dit tijdens de inloopbijeenkomst getoond. Alle specifieke blokken waren uitgetekend, zodat de situatie voor de omwonenden beter inzichtelijk wordt gemaakt. Daarnaast kon men in een online programma nog verder inzoomen op de eigen situatie.

### **Doelgroep voor de nieuwe woningen**

De omwonenden vragen zich af wie er in de nieuwe woningen komen te wonen. De begane grond is geschikt voor de doelgroep vanaf 55+ en de eerste etage kan iedereen vanaf 18 jaar zich inschrijven. Alle woningen zijn sociale huurwoningen.

### **Wat is het vervolg?**

De Goede Woning:

- Uitwerken voorlopig ontwerp en buurt informeren hierover, participatiemoment
- Opstellen anterieure overeenkomst met de gemeente
- Uitwerken definitief ontwerp en buurt informeren hierover, participatiemoment
- Indienen omgevingsvergunning
- Start bouw

Gemeente Zoetermeer:

- Afronden kaders, anterieure overeenkomst, eindverslag participatie
- Ontwerpen openbaar gebied en de buurt hierover informeren
- Toetsen omgevingsvergunning
- Na bouw inrichten van het openbaar gebied

\*\*\*