

Molenstraat e.o.: Vragen en antwoorden

Inloopbijeenkomst 26-09-2024

Vraag nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Tekening	Waarom wijkt de tekening af van het kadaster? Waar is de parkeerruimte voor de moskee?	De afdeling kadaster heeft de Molenstraat bekeken en zien geen directe afwijkingen van een kadestraal perceel ten opzichte van de openbare ruimte. Graag ontvangen we een ander voorbeeld zodat we daarmee kunnen kijken waar de afwijking zit.
2	Groen	Komt er een boom ter hoogte van Molenstraat 37?	Ja, zie tekening op de website Molenstraat e.o. Gemeente Zoetermeer
3	Tekening	Kan ik van de tekening een afdruk krijgen?	Nee, de tekening zullen we op in BouwApp plaatsen. De fasering ontvangt u via het magazine.
4	Groen	Kan er aub een boom terugkomen ter hoogte van Molenstraat 141?	Ja, hier wordt een boom geplant, zie ontwerp op de website Molenstraat e.o. Gemeente Zoetermeer
5	Parkeren	Momenteel hebben wij een parkeerplek op nummerbord voor onze deur. Deze plek moet na de werkzaamheden weer terug. Waar moeten wij onze auto tijdens de werkzaamheden parkeren? (Jan Hoornstraat 20)	Tijdens de werkzaamheden wordt het bord in overleg met u tijdelijk verplaatst. Parkeren tijdens de werkzaamheden kan in de directe omgeving.
6	Herinrichting	Is een herinrichting van Van Brakelstraat nog mogelijk?	Nee, Dit valt voor nu buiten de scope van het project. Wanneer de van Brakelstraat voor reconstructiewerkzaamheden staat, is het misschien mogelijk om dit te combineren met een herinrichting.
7	Parkeren	Parralel parkeren op de Van Bakelstraat, is dat nog mogelijk? Is hiernaar gekeken?	In dat opzicht blijft de inrichting ongewijzigd. De huidige ontwerpen zijn in samenspraak tot stand gekomen.

8	Parkeren	Ik zou graag mijn elektrische auto met mijn eigen opgewekte elektriciteit willen opladen. Een parkeerplek voor de deur kan hierbij helpen. Is dat mogelijk/	Er mogen geen laadkabels door of over openbare ruimte, er zijn wel enkele uitzonderingen in het verleden (vóór 1 juli 2021). Zie de link voor nadere info: Vragen en antwoorden over laadpalen voor elektrische auto's in Zoetermeer Gemeente Zoetermeer Men kan wel een openbare laadpaal onder voorwaarden aanvragen: Laadpaal Nodig - Direct online een laadpaal aanvragen in uw gemeente De volledige website: Elektrisch vervoer Gemeente Zoetermeer
9	Vuilcontainers	Cornelis van Eerdenstraat 14 is een afvalverzamelpunt. Dit is mijn op/toerit. Graag andere verzamelplek!	We zoeken samen met de aannemer naar een alternatieve locatie. Zodra dit bekend is dan wordt u hierover geïnformeerd via de BouwApp.
10	Depot	Opslag/depot kan beter op een andere plaats komen	We zoeken samen met de aannemer naar een alternatieve locatie. Zodra dit bekend is dan wordt u hierover geïnformeerd via de BouwApp.
11	Trottoir	Het trottoir voor Molenstraat 18 is nu gelijk aan de drempel van mijn voordeur. Dat s.v.p zodanig veranderen dat ik weer een opstap krijg.	Tijdens de uitvoering kunt u contact opnemen met de toezichthouder om deze vraag te bespreken.
12	Schade	We zijn bezorgd voor de grootte van de vrachtwagens inzake scheuren en verzakkingen. Liever klein materieel. Huizen liggen op zandpakken.	Voor de uitvoering wordt er een bouwkundige opname uitgevoerd door een extern adviesbureau. Bestaande schades worden door middel van foto's vastgelegd. In het geval nieuwe schade ontstaat, wordt dit door de gemeente gerepareerd.
13	Parkeren	Fase 6A + 6B: waar gaan de bewoners hun auto parkeren? Ik woon aan de Meidoornlaan en ben bang voor parkeerdruk.	Tijdens de uitvoering kunnen de bewoners hun auto ergens anders in de wijk parkeren. U wordt hierover geïnformeerd via een brief en de BouwApp

14	Lantaarnpalen	Wij willen gaarne dat de lantaarnpalen vervangen worden voor nostalgische lantaarnpalen.	<p>Het besluit is al eerder genomen. Participeren is helaas niet meer mogelijk. In de Molenstraat worden de armaturen aangepast, deze hebben een meer nostalgisch uiterlijk. In de overige straten worden er lagere lichtmasten geplaatst. Op de tekeningen op de website Molenstraat e.o. Gemeente Zoetermeer kunt u het een en ander zien.</p>  <p>In de Molenstraat worden de bestaande 3,5m lichtmasten hergebruikt omdat ze pas halverwege hun levensduur zitten.</p> <p>Wel gaan we:</p> <ol style="list-style-type: none">1. De lichtmasten schilderen naar gelijke kleur als de masten in de Dorpsstraat.2. De lichtmasten voorzien van een ander armatuur dat een (semi) klassieke uitstraling heeft. <p>Ter hoogte van Molenstraat 144-146 is een demo geplaatst en de lichtmast geschilderd als voorbeeld, hiervan is in de bijlage een foto toegevoegd.</p>
----	---------------	--	--

15	Trottoir	Kan het trottoir 1 tegel kleiner gemaakt worden?	Nee, het ontwerp ligt vast, participeren is helaas niet meer mogelijk. Meer informatie over het participatie traject vindt u op de Molenstraat e.o. Gemeente Zoetermeer
16	Parkeren	Worden de uitritten bij de woningen die niet gebruikt worden met de stoep meegenomen zodat er meer parkeerplek komt?	Alle inritten zijn geïnteriseerd en worden volgens het ontwerp uitgevoerd. Het ontwerp vindt op de gemeentewebsite Molenstraat e.o.
17	Parkeren	Hoe zit het met parkeren in Meidoornlaan, Jan Hoonstraat. Ook over verplaatsen bigbag naar achteren oprit. Graag contact hierover.	Voor het verplaatsen van uw bigbag kunt u tijdens de uitvoering aan de aannemer vragen.
18	Vuilcontainers	Hoe zit het met het ophalen van het huisvuil?	De aannemer zorgt voor een alternatieve locatie. Dit wordt via de BouwApp gecommuniceerd.
19	Bouwkundige opname	Wordt de 0-meting betaald?	De nulmeting van uw woning wordt door de gemeente verzorgd en betaald.
20	Nutswerkzaamheden	Molenstraat 17: Wij zijn helemaal van het gas afgestapt. Wat betekent dat voor ons wat betreft de nutswerkzaamheden? Kunnen we hier ook een fasering van krijgen?	Stedin gaat onderhoudswerkzaamheden uitvoeren, dit heeft geen consequentie voor uw situatie. De fasering en planning wordt via de BouwApp en bewonersbrief gecommuniceerd door de aannemer.
21	Ontwerp	Piet Heinstraat 1: is de inrit aan de zijkant van de woning vervallen?	Nee. Alle inritten zijn geïnteriseerd en worden volgens het ontwerp uitgevoerd. Het ontwerp vindt op de gemeentewebsite Molenstraat e.o. Gemeente Zoetermeer
22	Overlast	In de Schoolstraat ligt een drempel, het maakt veel geluid als er een auto overheen rijdt. Bang voor veel overlast door werkverkeer.	De Schoolstraat ligt buiten de werkgrens. U kunt via de gemeentewebsite een melding maken: https://www.zoetermeer.nl/melding-woon-en-leefomgeving-openbare-ruimte
23	Trottoir	Molenstraat 15: Graag een bevestiging dat het trottoir zal worden verlaagd om binnenlopend water onder de voordeur te voorkomen.	Tijdens de uitvoering kunt u contact opnemen met de toezichthouder.

24	Parkeren	<p>Van de buurman begreep ik dat er op het gras bij de parkeerplaats aan de 5 Mei-sstraat een parkeerplaats wordt gerealiseerd voor omwonenden en units voor het personeel. Kunt u dit a.u.b. heroverwegen. We maken ons er grote zorgen over als de hele buurt hier gedurende uitvoeringstijd komt parkeren. Denk aan de veiligheid van de kinderen uit de buurt en van het kinderdagverblijf die daar spelen in de speeltuin. Daar komt bovenop dat de omwonenden de gehele uitvoeringsduur overlast zullen ervaren. Een veel beter alternatief als ketenpark en parkeerplaats, waar niemand last van heeft, is het parkeerplaatsje aan de Schoolstraat, eventueel op het grasveld uit te breiden. Dit is afgelopen jaar ook gebruikt bij de werkzaamheden aan de Schinkelweg.</p>	<p>De aannemer gaat onderzoeken naar mogelijkheden. De terugkoppeling ontvangt u via de BouwApp</p>
25	Riolering	<p>Wordt onze riolering ook vervangen? De ligt er al heel lang en er zijn geregeld verstoppingen</p>	<p>Nee, het vervangen van de riolering zit niet in de opdracht bij de aannemer omdat de riolering nog niet aan vervanging toe is. Dit wordt bepaald op basis van de levensduur en hoelang het riool al ligt of als veel meldingen aanleiding geven tot vervanging.</p>
26	Groen	<p>Wordt het groen-strookje voor J Mc Cormickstraat 44-46 weer gras, oftewel, hondenpoepveld? Of komen er weer struiken + verbod honden uitlaten?</p>	<p>Ja, het groenstrookje blijft ongewijzigd.</p>
27	Parkeerplek voor mensen met een handicap	<p>Graag rekening houden met gehandicaptenparkeerplaats in tuin. Gaarne notificatie van begin en hoe lang voor Jan Hoornstraat 61</p>	<p>Tijdens de uitvoering zal de aannemer hiermee rekening houden. Ook zullen we u op de hoogte brengen via de BouwApp en een bewonersbrief wanneer de werkzaamheden bij u in de straat starten</p>

28	Parkeerplek voor mensen met een handicap	Hoe zit het met mijn in/uitrit? Ik ben in bezit van een invalide parkeerplaats Graag een notificatie van start werkzaamheden Jan Hoornstraat 57	Tijdens de uitvoering zal de aannemer hiermee rekening houden. Ook zullen we u op de hoogte brengen via de BouwApp en een bewonersbrief wanneer de werkzaamheden bij u in de straat starten
29	Nulmeting	Wanneer wordt bij mij de nulmeting gedaan?	U wordt voor de uitvoering hierover geïnformeerd door Architectenbureau Meijer & van Eerden. Ook kunt u altijd het telefoonnummer bellen die op de brief staat. Niet bij alle woningen die een brief hebben ontvangen zal een nulmeting nodig zijn. Meijer & van Eerden zal u hierover informeren