

# Verslag inloopbijeenkomst EleanorPark Zoetermeer

## Datum en locatie

Op donderdag 19 september 2024 vond er tussen 19.00 uur en 21.00 uur een inloopbijeenkomst plaats over de ontwikkeling van EleanorPark, georganiseerd door ontwikkelaar Wonam, in samenwerking met de gemeente Zoetermeer. De bijeenkomst werd gehouden op de projectlocatie in het pand aan de Eleanor Rooseveltlaan 3-29. Ongeveer 120 mensen waren aanwezig om meer te horen over de plannen voor het gebied en om vragen te stellen aan de projectontwikkelaar en vertegenwoordigers vanuit de gemeente.

## Verloop van de bijeenkomst

Ten opzichte van de eerdere (digitale) bijeenkomst in 2021, waren nu meer mensen aanwezig, t.o.v de 100 tijdens de bijeenkomst in 2021. Veel van de aanwezigen waren woonachtig in de directe omgeving van de projectlocatie. Een groot deel van de bezoekers was benieuwd naar de stand van zaken van de plannen, mede omdat de vorige bijeenkomst in 2021 plaatsvond. In de tussentijd is door het projectteam gewerkt om te komen tot een bestemmingsplanwijziging en een architectonisch ontwerp.

Tijdens de bijeenkomst werden aanwezigen aan de hand van de verschillende informatiepanelen geïnformeerd over het project. Op de panelen werd informatie gegeven over de volgende onderwerpen:

- Stedenbouw
- Architectuur
- Openbare ruimte
- Planning en proces

De inhoud van de panelen is terug te vinden op de projectpagina van de gemeente ([via deze link](#)). Ook was er een maquette van de huidige situatie om te kijken hoe de nieuwbouw eruit zou komen te zien. Voor verdere vragen over het project waren verschillende vertegenwoordigers van Wonam, de gemeente, de architect, een landschapsarchitect en de betrokken makelaars aanwezig.

Voor mensen was de reden voor het bezoek verschillend. Een groep mensen was benieuwd hoe het stond met de planning waar ze eerder over hadden gehoord of meegedacht, of mensen die eventueel geïnteresseerd waren in de woningen binnen het project. Ook waren er mensen aanwezig om hun vragen en bedenkingen bij het project te delen. Hierover kon men in gesprek gaan met de aanwezigen van het projectteam.



## ***Inhoud van de bijeenkomst***

Tijdens de bijeenkomst zijn er gesprekken gevoerd over verschillende onderwerpen. In onderstaand overzicht hebben we de inhoud van deze gesprekken samengevat in een aantal onderwerpen.

### **1. Openbare ruimte en groenvoorziening**



Op het onderwerp openbare ruimte en groenvoorziening konden mensen hun input geven over de verdere ontwikkeling van de openbare ruimte. Bewoners hechten waarde aan het behoud van groen. Dit past goed bij de ambitie van Wonam en de gemeente, om het bestaande groen te behouden en indien mogelijk te versterken.

Veel mensen hebben tijdens de bijeenkomst meegedacht over de invulling van het groen. Er werden ook suggesties gedaan voor de invulling van de openbare ruimte. Ideeën zoals een jeu de boulesbaan, een omheind losloopveldje voor honden, volleybalpalen en natuurlijke speeltoestellen werden genoemd. Sommige bewoners willen liever geen bankjes, vanuit het idee van overlast.

#### *Samenvatting van de suggesties voor de openbare ruimte:*

- De wens om natuurlijke materialen te gebruiken voor speelvoorzieningen.
- Het behoud van zoveel mogelijk groen en bomen in het gebied.
- Het aanleggen van een grasveld en wandelpaden met een natuurlijke ondergrond.
- Een omheind veldje voor honden loslaten met bankjes om op te zitten.
- Natuurlijke speeltoestellen, zoals klimbomen en waterplekken, voor kinderen.

Er waren ook bewoners die hun kanttekeningen plaatsten bij de plannen rondom de openbare ruimte en het groen. Zo gaven enkele bewoners aan dat er in een eerder stadium is uitgesproken dat de huidige bomen zouden blijven staan. Op basis van de huidige plannen wordt een aantal van de huidige bomen gekapt. Deze bomen vallen binnen het bouwvlak wat mogelijk gemaakt wordt binnen het geldende bestemmingsplan. Dit zorgde voor onvrede bij enkele bewoners. Ook is er tijdens de bijeenkomst gesproken over het behouden en indien mogelijk versterken van het groene karakter van het gebied. Een van de manieren om dit te bereiken is het nieuw plaatsen van bomen binnen het projectgebied.

## 2. Parkeren en mobiliteit

Ook over het onderwerp parkeren en mobiliteit werd gesproken. Bewoners hadden met name vragen over de fietsroute voor de nieuwe bewoners op de projectlocatie. Hierbij werd de zorg uitgesproken dat fietsers, om zo snel mogelijk bij het winkelcentrum Rokkeveen of het station te komen, gebruik zullen maken van het voetgangersgebied.

Ook werd er gesproken over het parkeren met de auto. Vanuit de gemeente zijn richtlijnen opgesteld over het aantal parkeerplekken per woning. Dit is vastgelegd in de parkeernorm. Binnen het project wordt voldaan aan de parkeernorm die is bepaald vanuit de gemeente. Toch waren er bewoners die hun zorgen uitten over de parkeermogelijkheden rondom de projectlocatie.

### Specifieke opmerkingen over mobiliteit en verkeer:

- Er waren zorgen over het gebrek aan fietsvoorzieningen langs de weg naar het winkelcentrum.
- Ook de toegang naar de fietstunnel bij de Eerste Stationsstraat werd als een knelpunt gezien, omdat fietsers nu vooral gebruik maken van het voetgangersgebied.
- Een aantal aanwezigen miste de aandacht voor de manier waarop fietsers vanuit de nieuwe appartementen naar winkelcentra zouden kunnen fietsen zonder omwegen of hinder.

De punten en suggesties die zijn besproken rondom dit onderwerp worden meegenomen in de verdere ontwikkeling, en ook besproken met de verkeersdeskundige vanuit de gemeente.

## 3. Participatie

Een aantal bewoners vroeg naar toekomstige mogelijkheden om betrokken te blijven bij het project en of er verdere bijeenkomsten zouden komen. Op de projectwebsite van de gemeente ([www.zoetermeer.nl/eleanorrooseveltlaan](http://www.zoetermeer.nl/eleanorrooseveltlaan)) is de actuele stand van zaken terug te vinden. Ook is er het project mailadres van Wonam ([eleanorpark@wonam.nl](mailto:eleanorpark@wonam.nl)), waar mensen met hun vragen ook voor in de toekomst terecht kunnen.

## 4. Uitvoering, bouwplannen en verkoop

Tijdens de bijeenkomst werden er ook vragen gesteld over de technische uitvoering van het project. Zo gaven bewoners aan dat ze graag verder geïnformeerd zouden willen worden rondom de start van de bouw. Wat is er toegezegd, dat er een brief wordt gestuurd over de start van de bouw? Daarnaast was er interesse in de woningtypes en de beschikbaarheid van de woningen. Het woonprogramma is bestemd voor zowel het lage als het midden huursegment en koopwoningen. In totaal zijn 91 woningen bestemd voor sociale huur, 133 woningen voor midden huur en 130 woningen voor koopbestemming. Enkele bewoners hadden ook vragen over de kosten en de prijs van de woningen, dit kan op dit moment nog niet worden bepaald. Eerst moet het definitieve ontwerp voor het project gemaakt worden.



De verkoop van de woningen wordt uitgevoerd door het makelaarskantoor Schieland Borsboom. Vertegenwoordigers waren ook aanwezig tijdens de bijeenkomst. Mensen hebben hun gegevens achtergelaten bij de makelaars, om verder geïnformeerd te worden over de verkoop van de woningen. Wilt u zich ook aanmelden om geïnformeerd te worden rondom de verkoop van de woningen? Dan kunt u een mail sturen naar [info@schielandborsboom.nl](mailto:info@schielandborsboom.nl).

## **Conclusie en actiepunten**

We kunnen terugkijken op een inloopbijeenkomst met een hoge opkomst en veel waardevolle interactie. De avond bood bewoners niet alleen de gelegenheid om geïnformeerd te worden over de plannen voor EleanorPark, maar ook om vragen te stellen, zorgen te uiten en constructieve input te geven. De diversiteit aan thema's die aan bod kwam, laat zien dat er grote betrokkenheid is onder de buurtbewoners en dat men het belangrijk vindt om mee te denken over de ontwikkeling van hun leefomgeving.

Er zijn zorgen geuit, met name rond parkeren, verkeersafwikkeling en groenbehoud. Maar er was ook ruimte voor een constructieve dialoog. Het projectteam waardeert de feedback enorm en zal deze meenemen in de verdere uitwerking van het definitieve plan.

De belangrijkste actiepunten die we meenemen vanuit deze bijeenkomst zijn:

1. **Openbare ruimte:** De ideeën en suggesties voor de invulling van de buitenruimte, zoals het gebruik van natuurlijke materialen voor speeltoestellen en het behoud van groen, worden serieus overwogen in de definitieve plannen voor het park.
2. **Parkeren en verkeer:** Er zijn waardevolle vragen gesteld over de parkeernormen en verkeersafwikkeling, vooral met betrekking tot fietsverkeer en de verbindingen naar omliggende locaties. Deze punten nemen we mee in de verdere gesprekken met de verkeersdeskundigen van de gemeente.
3. **Participatie:** Er is veel input gegeven over het participatieproces, en we blijven werken aan open en transparante communicatie met de buurt. De aanwezigen werden goed geïnformeerd en hun vragen en zorgen zijn gehoord.
4. **Uitvoering en bouw:** We hebben concrete vragen ontvangen over de technische uitvoering van het project, zoals de voorkeur voor boorpalen en de planning van de bouw. Deze vragen nemen we mee in de verdere planning en communicatie.

We danken iedereen voor hun komst en waardevolle bijdragen. Voor verdere vragen of suggesties kunnen bewoners/geïnteresseerden altijd contact opnemen via [eleanorpark@wonam.nl](mailto:eleanorpark@wonam.nl).

