

## **Ontwerp Omgevingsprogramma gemeente Zoetermeer gebied Burgemeester Vernèdepark en Dr. J.W. Paltelaan**

Het college van burgemeester en wethouders van Zoetermeer heeft op 21 januari 2025 besloten:

- Het ontwerp omgevingsprogramma 'Gemeente Zoetermeer gebied Burgemeester Vernèdepark en Dr. J.W. Paltelaan' vast te stellen, met daarin uitgangspunten over onder meer:
  - o Burgemeester Vernèdepark;
  - o Multifunctioneel sportgebouw;
  - o Delftsewallenwetering en verbindingen;
  - o Locatie Eerste Stationsstraat 185;
  - o Woningbouwontwikkelingen.
- Het ontwerp Omgevingsprogramma Burgemeester Vernèdepark en Dr. J.W. Paltelaan ter inzage te leggen.
- Op grond van de aanmeldnotitie voor de mer-beoordeling 'Programma Vernèdepark/ Paltelaan Aanmeldingsnotitie, 9 december 2024' te besluiten dat voor het Omgevingsprogramma Burgemeester Vernèdepark en Dr. J.W. Paltelaan, geen planMER nodig is, als bedoeld in 16.36 van de Omgevingswet.
- Het raadsmemo Ontwerp omgevingsprogramma Burgemeester Vernèdepark en Dr. J.W. Paltelaan vast te stellen en ter kennisname aan de raad te sturen.

### **Toelichting**

In het ontwerp omgevingsprogramma staat beschreven welke plannen de gemeente heeft voor het gebied. Voor het opstellen van dit omgevingsprogramma heeft van oktober 2023 tot en met september 2024 participatie plaatsgevonden. Dit traject heeft de gemeente inzicht gegeven over wat omwonenden en stakeholders in en rondom het gebied belangrijk vinden voor de toekomst van het gebied. Daarnaast is er ook gekeken naar de opgaves die de gemeente Zoetermeer zelf heeft. Deze verzamelde input is bekeken en verwerkt in de voorkeursvariant van dit gebied. Het ontwerp omgevingsprogramma gaat uit van de volgende uitgangspunten:

- **Burgemeester Vernèdepark**
  - o Door de centrale ligging, de nabijheid van OV-stations en de vele voorzieningen, zal het park een plek blijven dat door veel mensen wordt bezocht en waar veel verschillende activiteiten plaatsvinden.
  - o In het midden van het park komt een centrale waterpartij met verblijfsvoorzieningen (zoals bankjes) en ruimte voor kleine evenementen.
  - o Twee kleine paviljoens voor sport en cultuur functioneren als satellieten van het hoofdsportgebouw.
- **Multifunctioneel sportgebouw**
  - o Het pand 2BHome (gelegen op de hoek van de Delftsewallenwetering en de Van Stolberglaan) zal op termijn worden gesloopt. Op deze plek komt een nieuw multifunctioneel sportgebouw.
  - o In dit nieuwe multifunctionele sportgebouw zullen de sportvoorzieningen worden geconcentreerd.
  - o Het gebouw bevat een grote sporthal met ondergrondse parkeermogelijkheden die via de rotonde bereikbaar zijn.
- **Delftsewallenwetering en verbindingen**
  - o De Delftsewallenwetering wordt versterkt als groene ruggengraat en vormt een verbinding met andere stedelijke groengebieden.
  - o Aan de oostzijde van de wetering komt een wandel- en fietsroute die verschillende functies en buurten verbindt met het stedelijke fietsnetwerk.
- **Locatie Eerste Stationsstraat 185**
  - o Dit gebouw biedt een getrapte overgang van laagbouw aan de Stationsstraat naar hoogbouw aan de park- en snelwegzijde.
  - o Het deel aan de Stationsstraat is bedoeld voor werken, terwijl de rest van het perceel bestemd is voor wonen, met parkeerruimte onder het gebouw.
  - o Er is een bandbreedte van 150 tot 200 woningen voorzien, met een maximale bouwhoogte van 45 meter.

## - **Woningbouwontwikkeling**

- De zone tussen de Dr. J.W. Paltelaan en de Delftsewallenwetering wordt een aangename woonwijk die aansluit op de dorps structuur.
- Een zorgvuldige overgang tussen het Dorp en de Delftsewallenwetering wordt gewaarborgd.
- Op de hoeken met de Willem de Zwijgerlaan en Van Stolberglaan, nabij RandstadRail-stations, is ruimte voor onderwijs en werken.

## **Terinzagelegging ontwerp Omgevingsprogramma gemeente Zoetermeer gebied Burgemeester Vernèdepark en Dr. J.W. Paltelaan**

Met ingang van vrijdag 31 januari 2025 ligt het ontwerp Omgevingsprogramma gemeente Zoetermeer gebied Burgemeester Vernèdepark en Dr. J.W. Paltelaan voor een periode van 6 weken ter inzage (tot en met donderdag 13 maart 2025).

### **Indienen van zienswijze**

Gedurende de bovengenoemde termijn van terinzagelegging van 31 januari 2025 tot en met 13 maart 2025 kunt u schriftelijk of mondeling uw zienswijze naar voren brengen over het ontwerp Omgevingsprogramma gemeente Zoetermeer gebied Burgemeester Vernèdepark en Dr. J.W. Paltelaan.

Schriftelijke zienswijzen kunt u sturen naar:  
Gemeente Zoetermeer  
het college van burgemeester en wethouders  
Postbus 15  
2700 AA Zoetermeer

Of stuur uw zienswijze digitaal met de digitale knop onder het kopje 'Online regelen' via de webpagina: [Zienswijze over ontwerp-omgevingsbesluit | Gemeente Zoetermeer](#) en klik op 'Zienswijze indienen over ontwerp-omgevingsbesluit'. Let op: zienswijzen die u per e-mail stuurt nemen wij niet in behandeling. Gebruik altijd het online formulier.

Voor het kenbaar maken van mondelinge zienswijzen kunt u een afspraak maken via telefoonnummer 14 079.

### **Informatie**

Heeft u naar aanleiding van deze publicatie een vraag of wilt u genoemde stukken inzien, dan kunt u terecht bij de Omgevingsbalie in de publiekshal van het Stadhuis, Stadhuisplein 1 te Zoetermeer.

U dient daarvoor eerst een afspraak te maken via het digitale afspraakformulier dat u kunt invullen op [Omgevingsbalie | Gemeente Zoetermeer](#).

Het ontwerp omgevingsprogramma is digitaal raadpleegbaar op [Regels op de Kaart van het Omgevingsloket](#). U kunt het ontwerp omgevingsprogramma vinden door onder 'Document zoeken' te zoeken naar 'Omgevingsprogramma gemeente Zoetermeer gebied Burgemeester Vernèdepark en Dr. J.W. Paltelaan'.

Deze publicatie is digitaal raadpleegbaar op de website van de gemeente Zoetermeer:  
<https://www.zoetermeer.nl/vernedeparkpaltelaan>

Zoetermeer, 30 januari 2025

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer,  
de secretaris                      de burgemeester  
A. Meijer                              M.J. Bezuijen