

**Aan**  
De gemeenteraad van Zoetermeer

**Zaakid**  
2026-010155

**Van**  
Het college/ Wethouder Iedema

**Datum**  
12 maart 2026

**Onderwerp**  
Raadsmemo Omgevingsprogramma Van Tuyllpark en de  
Noordelijke bedrijventerreinen gewijzigd vastgesteld

**Bijlagen**  
2

Op 3 november 2025 heeft de gemeenteraad een besluit genomen over het [Omgevingsprogramma](#) gemeente Zoetermeer gebied Van Tuyllpark en de Noordelijke Bedrijventerreinen. Hiermee heeft de gemeenteraad ingestemd met het voornemen van het college om het Omgevingsprogramma vast te stellen. Naar aanleiding van de raadsbehandeling is het Omgevingsprogramma aangepast. Het college heeft het gewijzigde Omgevingsprogramma vastgesteld.

Dit raadsmemo beschrijft de aanpassingen en zet de vervolgstappen voor het Van Tuyllpark en de Noordelijke bedrijventerreinen uiteen. In bijlage 1. Nota van Aanpassingen, zijn de exacte wijzigingen opgenomen.

### **Gewijzigd omgevingsprogramma**

Tijdens de raadsbehandeling zijn amendementen en moties aangenomen. Deze hebben geleid tot aanpassingen en wijzigingen in het omgevingsprogramma.

- [Amendement](#) 2511-D: Parkeren en gemak moet uitgangspunt zijn voor het Van Tuyll-Sportpark Zoetermeer  
Dit amendement heeft een wijziging tot gevolg voor het parkeren. In het Omgevingsprogramma wordt het parkeren nu nabij de voorzieningen gepositioneerd. Daarmee is het positioneren aan de rand van het park vervallen.
- [Amendement](#) 2511-F: Ook woningen op Kwadrant A Zoetermeer  
Dit amendement zorgt voor een wijziging voor de locatie Kwadrant A. Deze locatie is qua functie gewijzigd, waardoor er straks een combinatie van wonen en werken mogelijk is. Naar aanleiding van dit amendement is ook overleg geweest met de provincie en zijn tekstuele wijzigingen ten aanzien van de bedrijventerreinen doorgevoerd. Tot slot is hierbij goed om te vermelden dat, zoals bij de raadsbehandeling ook is benoemd, het kavelpaspoort met het raadsbesluit over het volkshuisvestingsprogramma officieel is ingetrokken.
- [Motie](#) 2511-03: De Blokhut, van jeugdsymbool tot blijvende ontmoetingsplek en [motie](#) 2511-04: Sport meebewegen met de groei van de stad hebben geleid tot enkele aanpassingen waarbij het belang is benadrukt. Deze moties worden meegenomen bij de verdere ontwikkelingen van het gebied.
- Naast de wijzigingen die volgen uit de raadsbehandeling zijn er ook nog enkele redactionele wijzigingen aangebracht.

### **Vervolgproces**

Zoals benoemd in het raadsvoorstel is de volgende stap het opstellen van een uitvoeringsagenda. De uitvoeringsagenda vertaalt de ambities uit het omgevingsprogramma naar concrete acties. Het doel daarbij is om helder te krijgen welke acties, door welke partij, in welke volgorde en onder welke condities gerealiseerd kunnen worden. Zo wordt er dus ingegaan op de rol van de gemeente en de rol van marktpartijen, maar ook op de samenhang tussen de verschillende ambities en acties. Acties die complex zijn worden volgens de Zoetermeerse Werkwijze Projectmatig Werken voorbereid om projectmatig aan te pakken. Gelijktijdig met het proces om te komen tot een uitvoeringsagenda voert de gemeente ook verdere gesprekken met partijen in het gebied. Zo zijn er bijvoorbeeld op dit moment gesprekken met Sweet Lake Wellness over de vergunning en het parkeren.

### **Planning**

Het raadsbesluit ter instemming en het collegebesluit ter vaststelling van het omgevingsprogramma hebben later plaatsgevonden dan gepland. Daarmee is de eerder gecommuniceerde planning (opgenomen in het raadsvoorstel) niet meer actueel.

In 2026 gaat het projectteam aan de slag met het opstellen van de uitvoeringsagenda. Daarbij worden waar nodig en mogelijk ook actuele ontwikkelingen in het gebied meegenomen.

### **Verdaging memo**

[Motie](#) 2511-03: De Blokhut, van jeugdsymbool tot blijvende ontmoetingsplek verzoekt het college om in de uitvoeringsagenda expliciet aandacht te besteden aan het behoud van de Blokhut en de raad hierover voor het perspectiefdebat van 2026 te informeren. Voorgesteld wordt de motie te verdagen tot 31 december 2026, zodat deze past in de planning van de uitvoeringsagenda.

### **Bijlagen**

1. Nota van aanpassingen Omgevingsprogramma Van Tuylpark en de Noordelijke Bedrijventerreinen
2. [Omgevingsprogramma Van Tuylpark NBT DSO versie](#)

Voor technische vragen kunt u zich wenden tot:

Naam : Liza Koning  
Telefoon : +31793468122  
E-mailadres : L.Koning@zoetermeer.nl