

Agenda bijeenkomst Adventure World (AW) BleiZo, Datum: 26-02-09, Locatie: Bouwhuis
1 Opening en mededelingen

2 Programma Adventure World

-(10)(2)(e) heeft op basis van het voorliggende programma van AW de visie van Gemeente Zoetermeer, Stadsgewest Haaglanden en Provincie Zuid-holland op het initiatief van AW in beeld gebracht. Van belang hierbij zijn de informatie- en afstemmomenten met de hogere overheden.

Toelichting (10)(2)(e).

3 Planning

-(10)(2)(e) heeft de planning van de bestemmingsplanprocedure in kaart gebracht.

In dit "meewind"scenario kan worden gesteld dat bij start 1ste kwartaal 2009, een afgifte van een bouwvergunning in het 4 de kwartaal 2010 mogelijk is indien er geen beroep ingediend worden.

Toelichting (10)(2)(e).

4 Financiën

Dit onderwerp is uitgesplitst in drie deel onderwerpen:

-4.1 prijs en grondwaarde:

Ten aanzien van de grondwaarde is contact gezocht met het bedrijf Prisma.

Op basis van het huidige programma van AW kan worden gesteld dat bij marktconforme prijzen, toegerekend naar de verschillende functies van het programma, er op voorhand geen belemmeringen zijn.

Toelichting (10)(2)(e).

-4.2 Uitgiftedevorm:

Er zijn verschillende uitgiftedevormen mogelijk: koop, huur of pacht. Waar werken we naar toe?

Toelichting (10)(2)(e).

-4.3 Betrokkenheid/selectie ontwikkelaar/belegger en mogelijk aanvullend programma.

Dit punt is toegevoegd om te bespreken hoe kan worden omgegaan bij het betrekken van een ontwikkelaar/belegger en de daarbij behorende discussie over mogelijk aanvullend programma.

Toelichting (10)(2)(e).

5 Locaties.

(10)(2)(e) en (10)(2)(e) hebben een impressie van het gebied opgetekend waarbij mogelijke randvoorwaarden zijn ingetekend. Toelichting (10)(2)(e) en (10)(2)(e).

De mogelijke locaties zijn gesitueerd op het grondgebied van gemeente Lansingerland bij de Prisma gebieden en BleiZo gebieden. Voorgesteld wordt om voor te sorteren op een aantal locaties.

Toelichting: (10)(2)(e) (BleiZo) en (10)(2)(e) (Prisma)

6. Onderbouwing van het initiatief van Adventure World:

a. Inzicht in de financiers

b. De organisatie van AW tijdens ontwikkeling, bouw en exploitatie.

c. Schets van het bouwplan

Toelichting (10)(2)(e), (10)(2)(e), (10)(2)(e).

7 Overeenkomst

Bovenstaande informatie moet leiden tot een overeenkomst.

Ter bespreking op de bijeenkomst: welke zaken willen wij in deze overeenkomst op nemen?

8 Communicatie

Voorgesteld wordt om vervolgspraken te maken hoe om te gaan met de externe communicatie.

9 Vervolg

10 Rondvraag en sluiting