

Tijdelijk wonen in de Entree

Projectgroep: Jong gestart
VE-sessie, 27 juni 2019

Projectopdracht

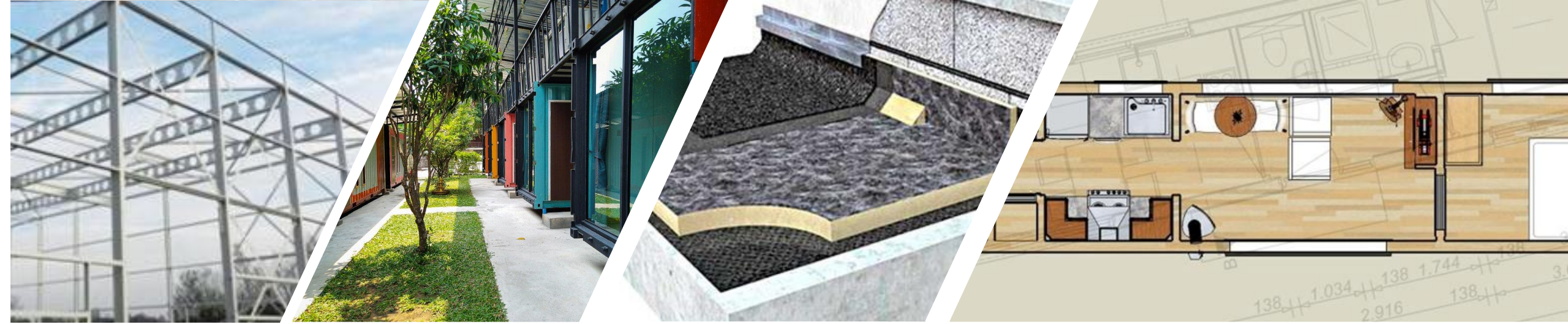
- Onderzoek containerwonen / flexwonen
- Vind de juiste partij die kan verhuren en financieren
- Zoek een geschikte locatie
- Ruimtelijke procedures

Vooraf: Voordelen

- Snelheid ontwikkeling en procedures
- Citymarketing: rüring, uithangbord Entree, creativiteit en ondernemerschap
- Ervaring met experimenteren
- Aantrekkingskracht gebied & katalysator toekomstige ontwikkelingen
- Jonge mensen huisvesten

Vooraf: nadelen

- Snel afschrijven, 5-10 jaar exploiteren.
Haalbaarheid onzeker
- Kwaliteit (gat met toekomstige kwaliteit)
- Mogelijke uitstraling: woonwagenstandplaatsen
- Beschikbare (bouwrijpe) grond
- Risico om investering niet terug te verdienen



Wat zijn woonunits (1)

Container

- Voormalig zeecontainer, omgebouwd tot wooneenheid
- Betaalbaar: €20.000 voor 30m². Luxere
- Stapelbaar: tot 6 lagen hoog
- Fundering: palen of betonnen platen
- Isoleerbaar. Gas, water en licht. Eventueel gasloos
- Combinatie woon-werk (zzp-ers)



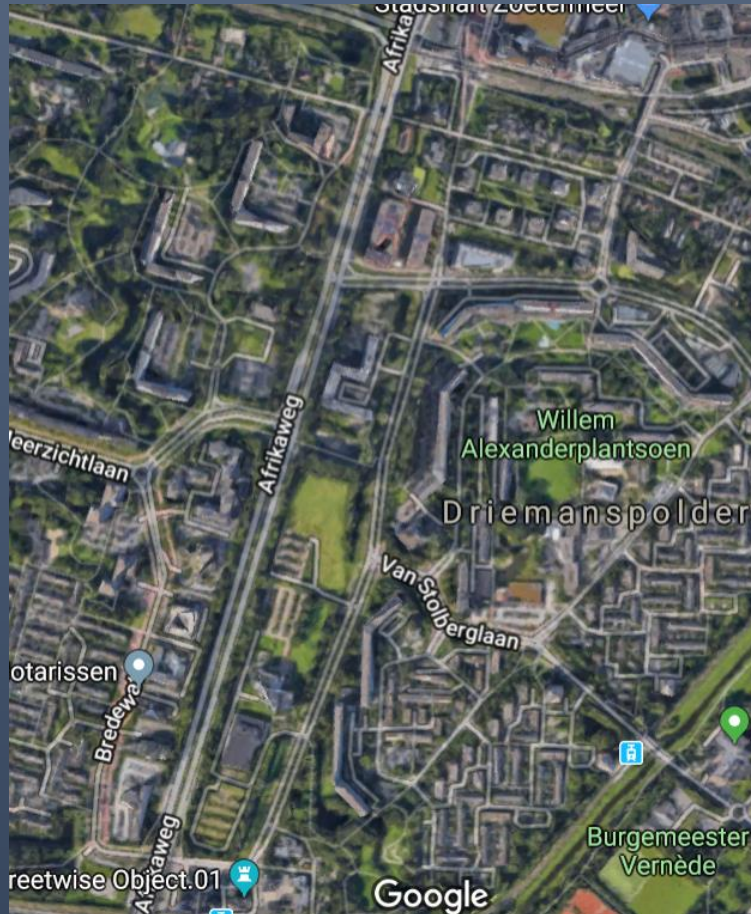
Wat zijn woonunits (2)

Flexwonen

- Prefabwoningen
- 40.000-80.000



Locatie



- Kansrijke gebied: makkelijk bouwrijp te maken
- Conflict bouwplannen
- Vierkantemeterprijs?

Geschikte partner

- Woningcorporatie: DGW
- Provincie Zuid-Holland: staat te springen om flexwonen

Ruimtelijke procedures

Koppelkansen

Businesscase