

***Flexibel* in de toekomst**

Flexibiliteit

- **Gebruik (functie/bestemming/tijd)**
- **Bouwkundig
(grootte/indeling/constructie)**
- **Regels (normen/beleid)**

Gebruik.

- **Tijdelijk gebruik**
- **Op strategische locaties meerdere bestemmingen mogelijk maken**
- **Bandbreedte in omvang programma**

Bouwkundig.

- **Overmaat**
- **Aanpasbare indeling**
- **Verdiepinghoogte/vloerbelasting**
- **Mogelijkheid tot samenvoegen/splitsen**

Regels.

- **Alleen wat echt noodzakelijk is**
- **Vastleggen in BP of in (gemeentelijke) beleidsregels (parkeernota, woningverdeling, BKP, etc.)**
- **Mogelijkheid tot bijsturen. Monitoring en periodieke verslaglegging.**

Concreet.

Plint.

- **Verdiepinghoogte (BKP), meerdere bestemmingen (BP en BKP).
Bouwkundige voorzieningen (anterieure overeenkomst?)**

Ankers en stationslocaties.

- **uitwisselbaarheid wonen/kantoren en voorzieningen (BP).**

Omvang programma.

- **Milieu-effecten berekenen op maximaal programma. (MER/BP)**

Parkeren en woningverdeling.

- **Vastleggen in gemeentelijke beleidsregels (tussentijds aanpasbaar).**

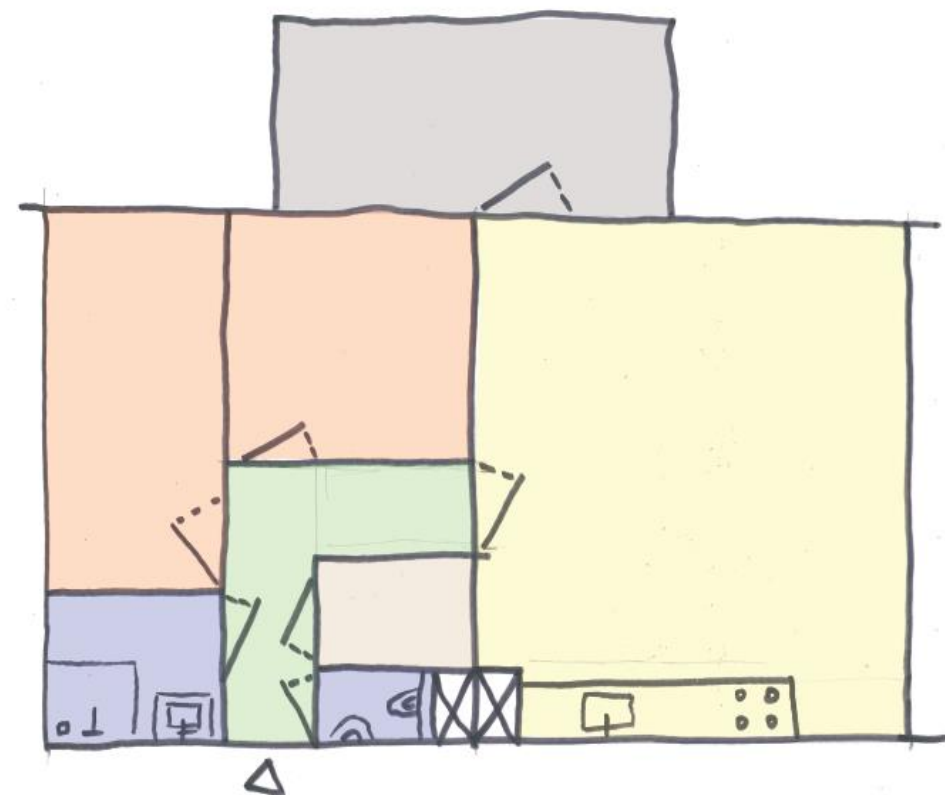
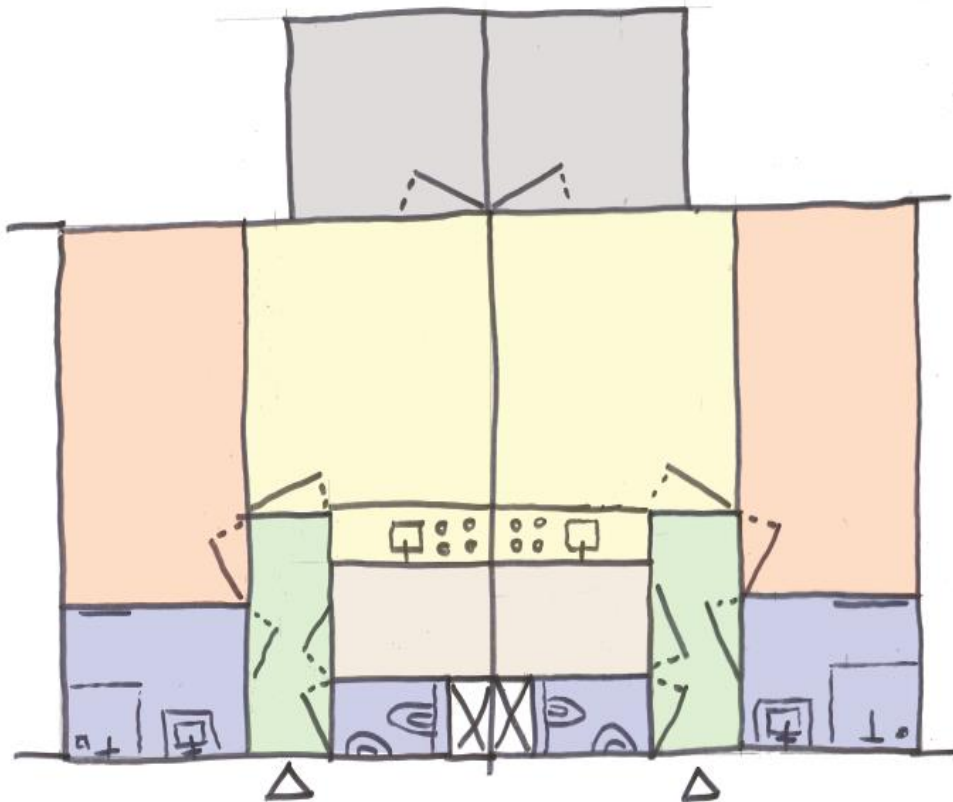
Klimaatadaptatie.

- **Criteria Provincie (convenant).**

Flexibel voor de toekomst.

Appartementen < 40m²

Alleen mogelijk onder voorwaarde dat appartementen in de toekomst samen te voegen zijn.



Bijlagen.

Combineren kleine appartementen (Pieter Spelt)

Flexibiliteit bestemmingsplan (Rianne Baader)

Flexibel bouwen (Peter Damen)

Functies in BP (Marcel Keijzer)