directie Stedelijke ontwikkeling

Ruimtelijk beleid

Postbus 15
2700 AA Zoetermeer

Datum
18 september 2026

Ons kenmerk
SO/RB/CRK 20260918

Doorkiesnummer
14079

Uw brief van

Bijlage

Onderwerp
Advies Commissie Ruimtelijke Kwaliteit 18 september 2026

Agendapunt: Regels beschermde stadsgezichten

omschrijving:	Beschermende regels voor gemeentelijk beschermde stadsgezichten in het Omgevingsplan
zaaknummer:	-
status aanvraag:	concept
welstandsgebied:	hele gemeente
toelichting:	Margot de Vaal, planjurist afdeling Ruimtelijk Beleid

Ingekomen stukken:
- Memo voor CRK 18 september 2026 Advies over beschermende regels beschermde stadsgezichten
- Beschermde stadsgezichten Zoetermeer

Aanwezig (live en digitale vergadering via Microsoft Teams):

Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK)

R. Knappers	Voorzitter, stadsbouwmeester
H. Schout	Commissielid erfgoed
J. van Geest	Commissielid erfgoed
L. Elsinga	Commissielid landschapsarchitectuur
S. Thomaes	Commissielid stedenbouw
M. van Bremen	Commissielid architectuur

Toelichting
In het Omgevingsplan gemeente Zoetermeer eerste fase zijn beschermende regels opgenomen voor de 5 gemeentelijk beschermde stadsgezichten die in 2006 zijn aangewezen. Dit zijn de volgende beschermde stadsgezichten:

1. Voorweg
2. Meerpolder
3. Koepeltjesbuurt
4. Wilhelminapark
5. Dorpsstraat

De CRK wordt om advies gevraagd, omdat volgens artikel 25 lid 3 van de Erfgoedverordening Zoetermeer 2022 de CRK om advies moet worden gevraagd, als in het Omgevingsplan beschermende regels worden opgenomen over een gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht.

ADVIES

Conclusie:

In principe akkoord (IPA)

Motivering:
De commissie heeft waardering voor de zorgvuldige aanpak en de vertaling van de waarden van de beschermde stadsgezichten in de beschermde regels van het Omgevingsplan.

Namens de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit,



Ir. R. Knappers
Voorzitter van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit