



gemeente

**Zoetermeer**

## **Verslag van de vergadering van de stadsbouwmeester op 11 juni 2026**

### **Aanwezig (live/via Teams):**

Dhr. ir. R.G. Knappers

Mevr. drs. M. Panman

Dhr. A. Aydogan

Stadsbouwmeester Zoetermeer, voorzitter erfgoedcommissie  
Secretaris stadsbouwmeester, adviseur erfgoed, gemeente  
Zoetermeer

Ambtelijke ondersteuning stadsbouwmeester, gemeente  
Zoetermeer

### **Vrijdag 12 juni**

9:00-10:00 uur

### **CRK klein: Ondineschouw**

Zie verslag CRK 12-06-2026

## Plannen behandeld zonder toelichting

### Stan Laurelstrook 12

omschrijving: Het vervangen van alle kozijnen en deuren en een deel gevelbekleding  
zaaknummer: 2026-066517  
welstandsgebied: 8, De Leyens  
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

**Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

**Opmerkingen** : Geen.



**Asperenstraat 63**

omschrijving:

Het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning

zaaknummer:

2026-049601

welstandsgebied:

12, Oosterheem

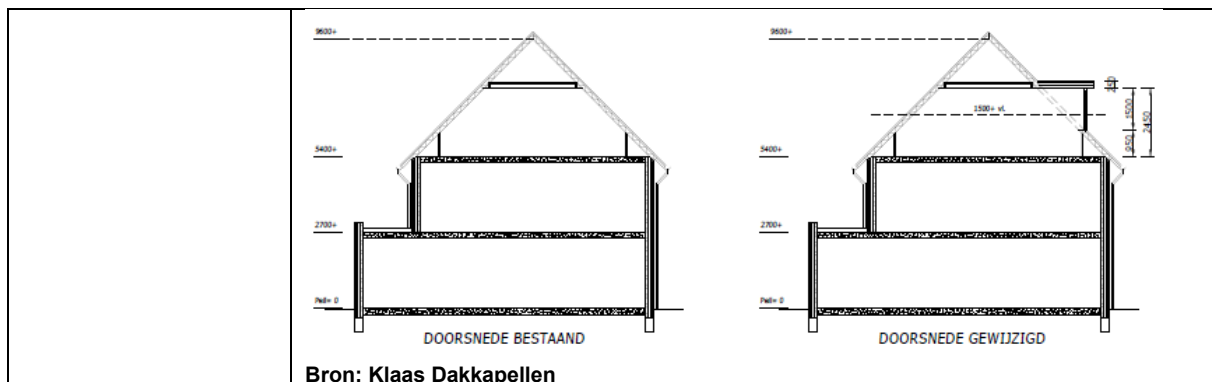
welstandsniveau:

Regulier welstandsbeleid

**Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

**Opmerkingen** : Het plan is aangepast conform het advies van de stadsbouwmeester van 30-04-2026.



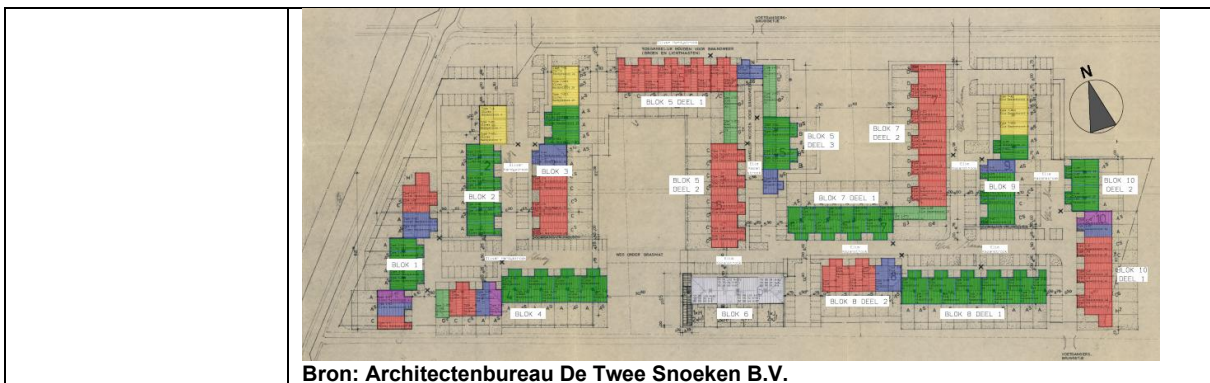
## Strokenbuurt

omschrijving: Het grootschalig verduurzamen en tevens onderhouden van 146 woningen  
zaaknummer: 2026-064705  
welstandsgebied: 8, De Leyens  
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

**Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woningen en de omgeving.

**Opmerkingen** : Het plan is eerder informeel besproken. De stadsbouwmeester heeft waardering voor het plan.



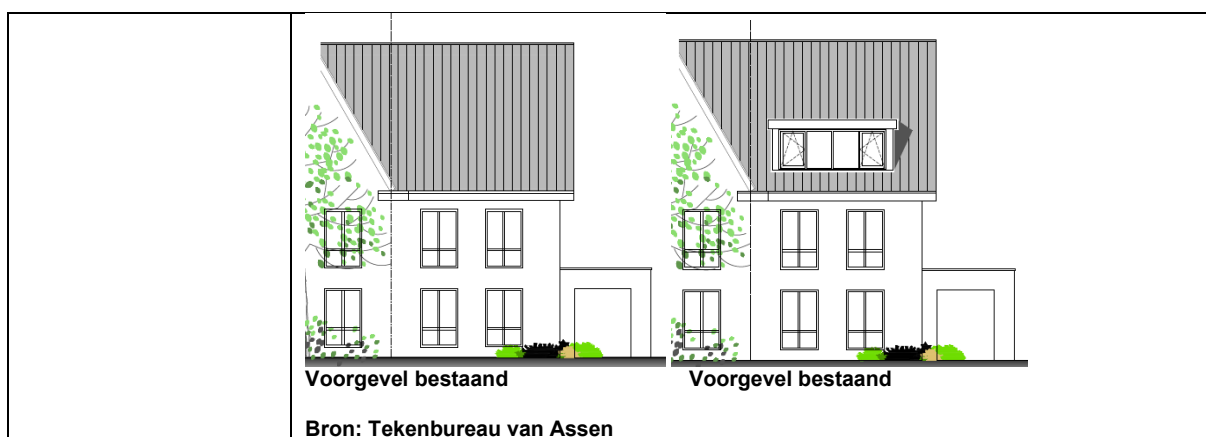
### Margaretha Havermanstraat 127

omschrijving: Het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning  
zaaknummer: 2026-050981  
welstandsgebied: 4, Dorp  
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid

**Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

**Opmerkingen** : Het plan is eerder behandeld in de vergadering van de stadsbouwmeester van 30-04-2026.



**Snoeksloot 55**

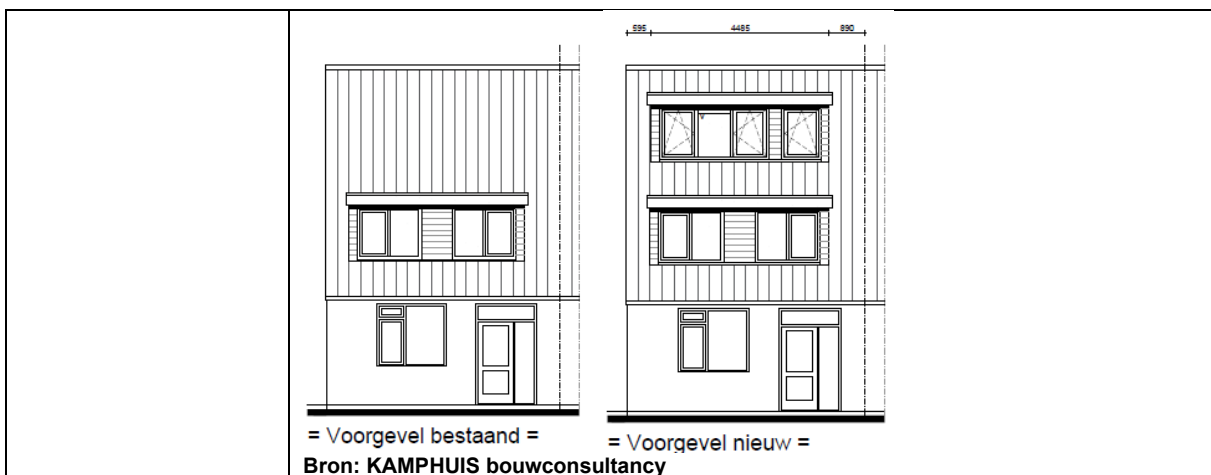
omschrijving:  
zaaknummer:  
welstandsgebied:  
welstandsniveau:

Het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning  
2026-058712  
9, Seghwaert  
Regulier welstandsbeleid

**Conclusie** : **Niet akkoord**, strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet niet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn onvoldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving. Een tweede dakkapel aan de voorzijde is ongewenst, omdat dit te veel de compositie van het dak en bouwblok aantast.

**Opmerkingen** : Er is wel een mogelijkheid aan de tuinzijde een dakkapel toe te voegen.,



**Smaragd 17**

omschrijving:

Het vervangen en verbreden van een dakkapel op het achterdakvlak van de woning

zaaknummer:

2026-056881

welstandsgebied:

11, Rokkeveen

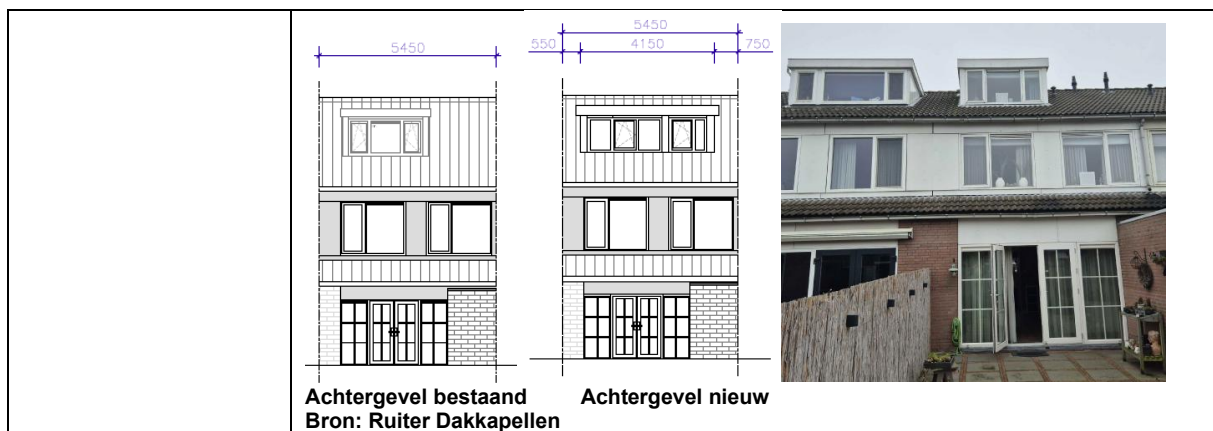
welstandsniveau:

Regulier welstandsbeleid

**Conclusie** : **Niet akkoord**, strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet niet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking is niet en het kleur- en materiaalgebruik zijn wel voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

**Opmerkingen** : De hoogte van het boeiboord dient maximaal 250 mm te zijn.



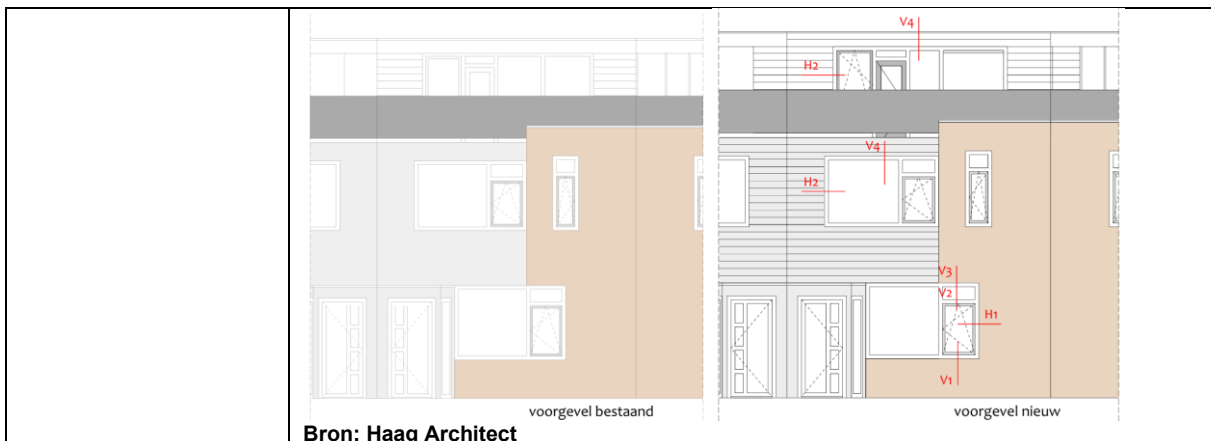
## Sullivanlijn 16

omschrijving: Het plaatsen van kunststof kozijnen in de voorgevel van de woning  
zaaknummer: 2026-066504  
welstandsgebied: 10, Noordhove  
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

**Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

**Opmerkingen** : Geen.



**Vogeldreef 48**

omschrijving:

zaaknummer:

welstandsgebied:

welstandsniveau:

Het plaatsen van een dakkapel op het achterdakvlak van de woning

2026-067797

9, Seghwaert

Regulier welstandsbeleid

**Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

**Opmerkingen** : De stadsbouwmeester adviseert positief over het plan, omdat een soortgelijke dakkapel is vergund en gerealiseerd bij Vogeldreef 68.

