

Verslag van de vergadering van de stadsbouwmeester op 13 augustus 2026

Aanwezig (live/via Teams):

Dhr. ir. R.G. Knappers

Mevr. drs. ing. A. Neuteboom

Stadsbouwmeester Zoetermeer, voorzitter erfgoedcommissie

Interim secretaris stadsbouwmeester, Adviseur erfgoed,
gemeente Zoetermeer

12:30 -13:00 uur

Burgemeester van Leeuwenpassage

omschrijving: Het plaatsen van een digitaal scherm voor communicatie ten behoeve van het gehele (winkel) centrum Spazio

zaaknummer: 2026-056710

welstandsgebied: 2, Stadscentrum

welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid

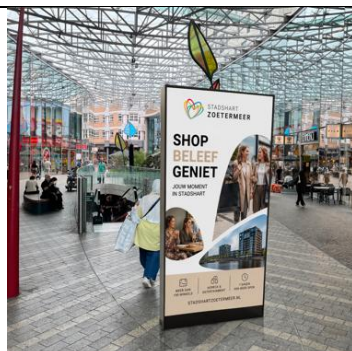
Conclusie : **Niet akkoord**, strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet als voorgesteld niet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De stadsbouwmeester heeft het bouwplan getoetst aan de algemene criteria van de Welstandsnota en de Reclamenota 2019.

Opmerkingen : Er is geen bezwaar tegen het digitaal scherm zelf en is passend in het winkelgebied van het stadscentrum.

De voorgestelde positie is niet akkoord, omdat deze het vrije zicht van deze locatie blokkeert. Zowel het vrije zicht rondom de entree, als vanuit de opgang van de roltrap. Om de bezwaren weg te nemen, wordt geadviseerd:

1. Het bord op een andere locatie binnen het winkelgebied te plaatsen.
2. Eventueel het bord een kwartslag te draaien.



visualisatie nieuwe situatie

Bron: vergunningsaanvraag

Plannen behandeld zonder toelichting

Buytenwegh, Rodenbuurt, verduurzamen woondekken (proefwoning Korsakovrode 18) – de planbehandeling is verplaatst naar de vergadering van 20-08-2026

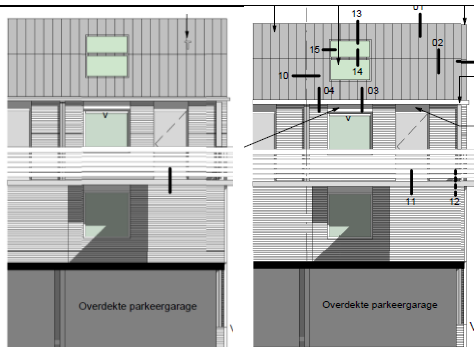
omschrijving: Het verduurzamen van een proefwoning (Project verduurzaming 141 meergezinswoningen aan de woondekken)

zaaknummer: 2026-092298

welstandsgebied: 7, Buytenwegh

welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

status gebied: Cultuurhistorisch waardevol



Voorgevel bestaande en nieuwe situatie proefwoning



Situatie Rodenbuurt

Bron: A&E Architecten

Promenadeplein

omschrijving:

zaaknummer:

welstandsgebied:

welstandsniveau:

Het aanpassen van gevels en het plaatsen van terrasinrichting ten behoeve van het uitbreiden van de buitenterrassen

2026-096644

2, Stadscentrum

Intensief welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande bebouwing en de omgeving.

Opmerkingen : Geen.



Gevelsnoord oost bestaand



Gevelsnoord noord bestaand



Gevelsnoord Het Rond 92-94 bestaand

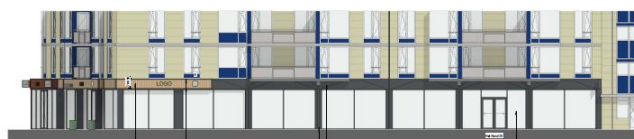


gevelsnoord Promenade 106 bestaand

Gevels bestaande situatie



Gevelsnoord oost
1:100



Gevelsnoord noord
1:100



Gevelsnoord Het Rond 92-94
1:100



gevelsnoord Promenade 106
1:100

Gevels nieuwe situatie

Bron: Palazzo

Van Stolberglaan 23

omschrijving: Het plaatsen van een PostNL pakketautomaat (Van Stolberglaan 23)
zaaknummer: 2026-062963
welstandsgebied: 5, Driemanspolder
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande gebouw en de omgeving.

Opmerkingen : Geen.



Bestaande situatie



Nieuwe situatie

Bron: PostNL

Van Goghstraat 9

omschrijving:

zaaknummer:

welstandsgebied:

welstandsniveau:

Het plaatsen van een berging aan de linkerzijde van de woning

2026-044259

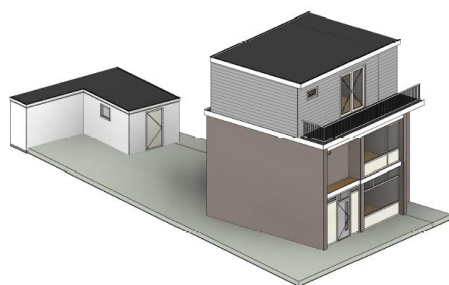
4, Dorp

Regulier welstandsbeleid

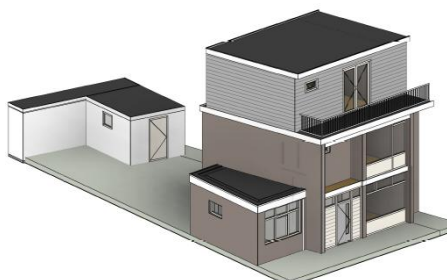
Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : Geen.



Visualisatie bestaande situatie



Visualisatie nieuwe situatie

Bron: Drawing

Dorpsstraat

omschrijving:

zaaknummer:

welstandsgebied:

welstandsniveau:

Het aanbrengen van 4 portalen aan diverse zijden van de Dorpsstraat

2026-089520

1, Historische Kern

Intensief welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de omgeving.

Opmerkingen : Geen.

