



Verslag van de vergadering van de stadsbouwmeester op 14 mei 2026

Plannen behandeld zonder toelichting

Ponyweide 126

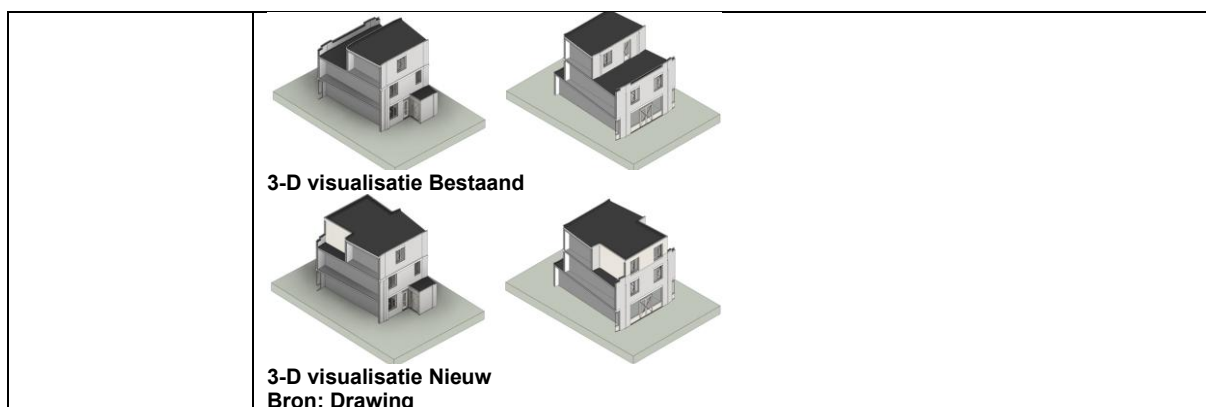
omschrijving: Het plaatsen van een dakopbouw aan de achterzijde van de woning
zaaknummer: 2026-051856
welstandsgebied: 10, Noordhove
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Niet akkoord**, strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet niet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn onvoldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving. De dakopbouw ligt in het verlengde van de onderbouw en respecteert daarmee onvoldoende de bestaande massa en architectuur. De kleur is niet opgegeven en vormt daarmee een risico op de keuze van een verkeerde kleur.

Opmerkingen : Om de bezwaren wordt geadviseerd:

1. De massa van de opbouw 300 mm terug te leggen ten opzichte van de bestaande gevel, conform het precedent van Ponyweide 4.
2. De kleur dient lichtgrijs te zijn conform bovengenoemde precedent.



Schoenerkade 10

omschrijving:

Het vervangen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning

zaaknummer:

2026-055189

welstandsgebied:

8, De Leyens

welstandsniveau:

Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Niet akkoord**, strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet niet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn wel voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving. De dakkapel is in verhouding ten opzichte van het dakvlak te breed.

Opmerkingen : Om de bezwaren weg te nemen wordt geadviseerd de dakkapel de maximale breedte te geven van 70% van de breedte van het dakvlak: dit is $70\% \times 5400 = 3780$ mm.

