

Verslag van de vergadering van de stadsbouwmeester op 15 oktober 2026

Aanwezig (live/via Teams):

Dhr. ir. R.G. Knappers

Mevr. drs. M. Panman

Mevr. C. Peeters

Stadsbouwmeester Zoetermeer, voorzitter erfgoedcommissie

Secretaris stadsbouwmeester, adviseur erfgoed, gemeente Zoetermeer

Ambtelijke ondersteuning stadsbouwmeester

13:00-13:30 uur

Broekwegzijde 196

omschrijving:

Het wijzigen van de positie en/of uitvoering van de installaties en het bijbehorende kanaalwerk ten opzichte van de reeds vergunde situatie.

zaaknummer:

2026-136106

welstandsgebied:

8, De Leyens

welstandsniveau:

regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Niet akkoord**, strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet nog niet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn onvoldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op het bestaande pand en de omgeving.

Opmerkingen : Het plan is eerder behandeld in de vergadering van de stadsbouwmeester van 17-09-2026.

Om de bezwaren weg te nemen wordt geadviseerd:

1. de omvang het rechthoekig raster zodanig uit te breiden dat de hoge pijpen ook worden meegenomen;
2. het geanodiseerde aluminium van het raster een iets donkere kleur te geven of gemoffeld uit te voeren om vervuiling tegen te gaan.



13:30-14:00 uur

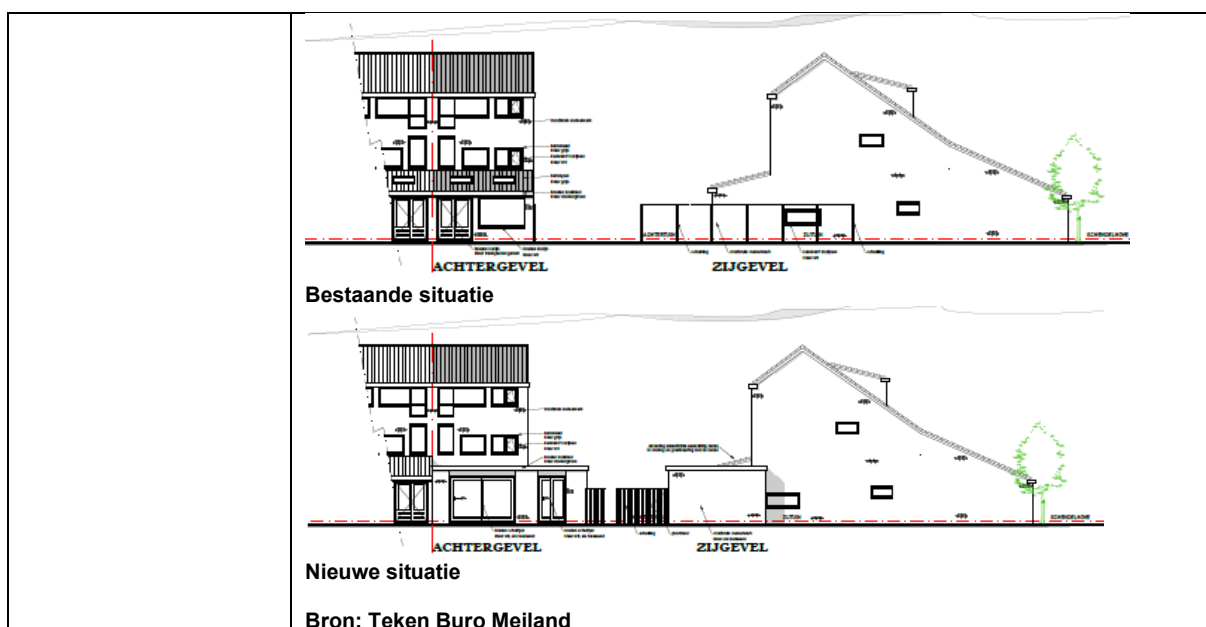
Van Schendelhove 2

omschrijving: Het plaatsen van een uitbouw aan de achtergevel en zijgevel van de woning.
zaaknummer: 2026-099051
welstandsgebied: 7, Buytenwegh
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid
status gebied: Cultuurhistorisch waardevol

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : Het plan is aangepast naar aanleiding van het advies van de stadsbouwmeester.



14:00-14:30 uur

Goudstraat 95

omschrijving:

Het plaatsen van extra reclame Bebo aan de Goudstraat 95.

zaaknummer:

2026-126076

welstandsgebied:

14, Snelweg, Hoofdwegenstructuur

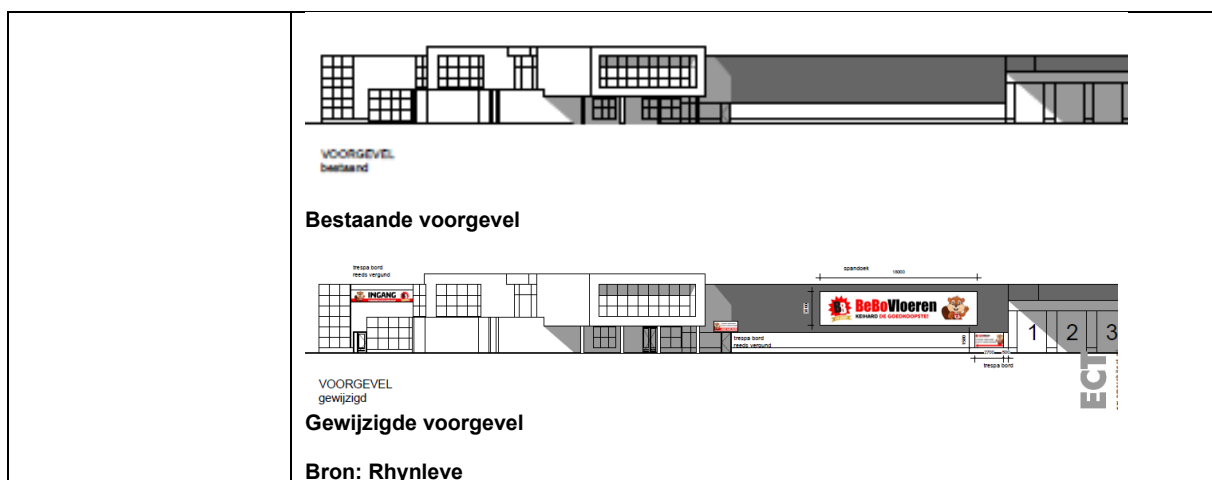
welstandsniveau:

Intensief welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De reclame-uiting voldoet niet aan de criteria uit de Reclamenota 2019, zoals die zijn opgesteld voor het gebied 14 Snelweg, hoofdstructuur. Echter de afwijkende maat van de reclame-uiting van 2 x 12,5 meter is op deze locatie voorstelbaar vanwege de grote afstand tot de openbare weg.

Opmerkingen : Het plan is aangepast naar aanleiding van het advies van de stadsbouwmeester.



15:30-16:00 uur

Centrum West 21 – de planbehandeling heeft niet plaatsgevonden, omdat de aanvraag is ingetrokken

omschrijving: Het plaatsen van een ledscherm op het dak ter vervanging van de bestaande logo-signing.

zaaknummer: 2026-081425

welstandsgebied: 2, Stadscentrum

welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid



Huidige en nieuwe situatie

Bron: LZL

16:00-16:30 uur

Centrum West 31 – de planbehandeling is verplaatst naar de vergadering van 22-10-2026

omschrijving: Het vervangen van de huidige dak reclame van de Rabobank door reclame met verkeersboete.nl.

zaaknummer: 2026-090386

welstandsgebied: 2, Stadscentrum

welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid

Oud



Nieuw (met AI)



Bron: aanvrager

Plannen behandeld zonder toelichting

Brechtzijde 19A

omschrijving: Het betrekken van de patio bij de woning, plaatsen dakkapel op het voordakvlak en vervangen twee kozijnen aan de voorzijde voor één groot kozijn.

zaaknummer: 2026-104857

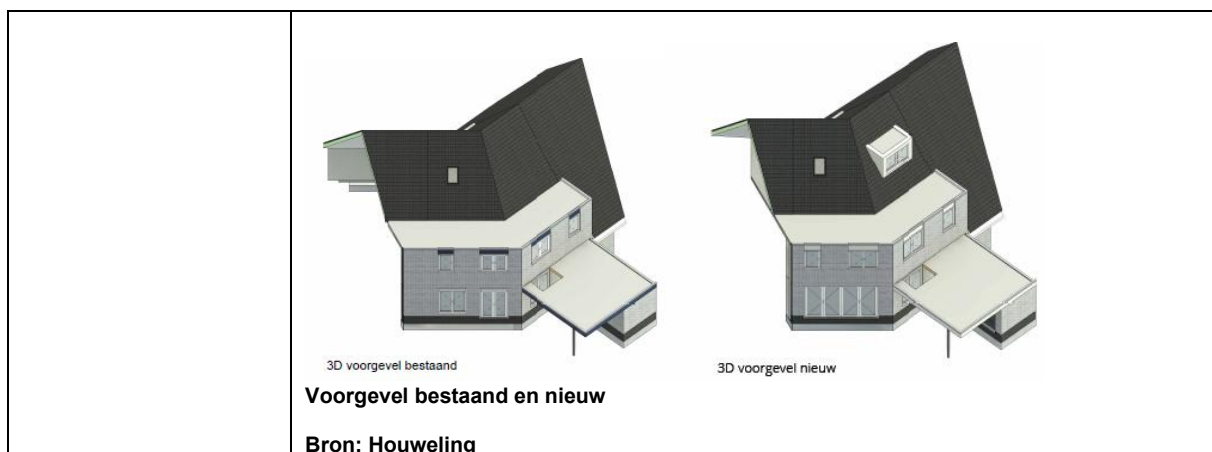
welstandsgebied: 8, De Leyens

welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen: Het plan is aangepast conform het advies van de stadsbouwmeester van 01-10-2026.



Amstelstroom 116

omschrijving: Het plaatsen van een aluminium terrasoverkapping met aluminium berging.
zaaknummer: 2026-054701
welstandsgebied: 12, Oosterheem
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen: Geen.

	 Huidige situatie en impressie nieuwe situatie Bron: van Beem Buitenleven
--	---

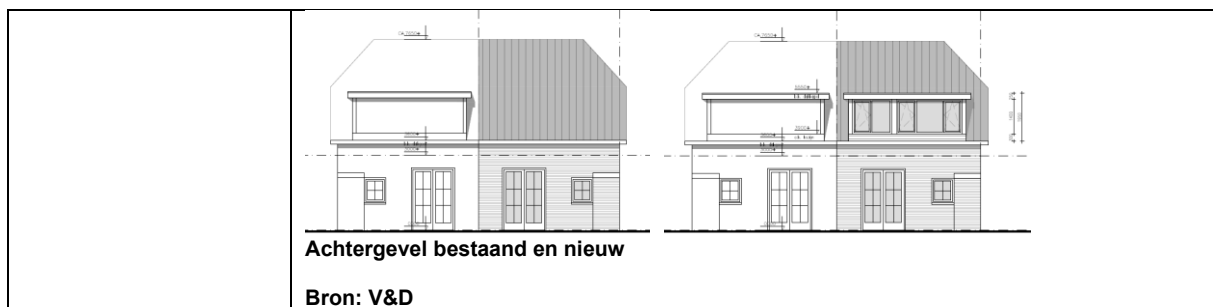
Vondelstraat 74

omschrijving: Het plaatsen van een dakopbouw aan de achterzijde.
zaaknummer: 2026-126690
welstandsgebied: 4, Dorp
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde dakkapellenbeleid.
De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen: Geen.



Pierre Kempthove 99-137 (oneven)

omschrijving: Het vervangen van de kozijnen.

zaaknummer: 2026-129060

welstandsgebied: 7, Buytenwegh

welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woningen en de omgeving.

Opmerkingen: De stadsbouwmeester adviseert positief over het plan, omdat het conform het vergunde plan voor Pierre Kempthove 41 (zaaknummer 2025-109733) is.



Weteringdreef 13

omschrijving:

zaaknummer:

welstandsgebied:

welstandsniveau:

Het vervangen van oude kozijnen voor onderhoudsvrije kunststof kozijnen.

2026-099939

9, Seghwaert

Regulier welstandsbeleid

Conclusie :**Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.**Motivering:**

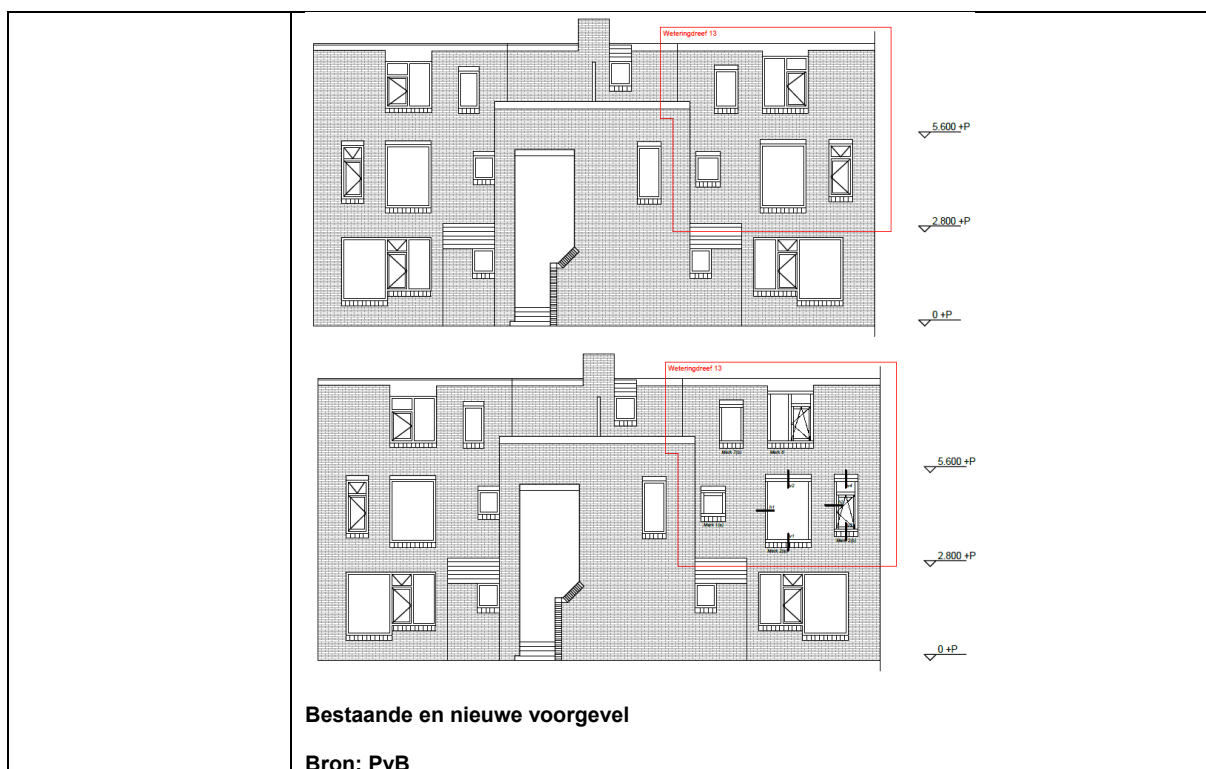
Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid.

De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende

hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woningen en de omgeving.

Opmerkingen:

Geen.



Schoolstraat 50

omschrijving:

Het aanpassen en uitbreiden van het pand aan de Schoolstraat 50.

zaaknummer:

2026-014175

welstandsgebied:

4, dorp

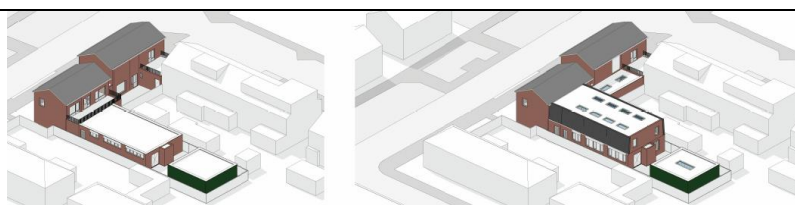
welstandsniveau:

Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande gebouw en de omgeving.

Opmerkingen: Het plan is aangepast conform het advies van de stadsbouwmeester van 30-07-2026.



3d impressies bestaande en nieuwe situatie

Bron: ZMN

Astertuin 29

omschrijving:

zaaknummer:

welstandsgebied:

welstandsniveau:

Het plaatsen van een dakkapel op het voor- en achterdakvlak van de woning.

2026-133736

9, Seghwaert

Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen: Geen.

