



gemeente
Zoetermeer

Verslag van de vergadering van de stadsbouwmeester op 16 april 2026

Plannen behandeld zonder toelichting

Laveibos 3 t/m 218 – de planbehandeling is verplaatst naar 30-04-2026

omschrijving: Het renoveren, verbouwen en verduurzamen van de galerijflat aan de Laveibos 3 t/m 218
zaaknummer: 2026-012535
welstandsgebied: Woonwijk 6 Meerzicht
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Gonzagaruimte 2 – de planbehandeling is verplaatst naar 07-05-2026

omschrijving: Het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning
zaaknummer: 2026-036271
welstandsgebied: Woonwijk 10 Noordhove
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Lammerweide 2

omschrijving:

Het plaatsen van een uitbouw aan de zij- en achtergevel van de woning

zaaknummer:

2026-034331

welstandsgebied:

Woonwijk 9 Seghwaert

welstandsniveau:

Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Niet akkoord**, strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet niet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking is niet en het kleur- en materiaalgebruik zijn wel voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving. De zijgevel van de uitbouw heeft een te gesloten karakter.

Opmerkingen : Om de bezwaren weg te nemen wordt geadviseerd een of meerdere openingen te maken, zoals dat bij de zijuitbouw van Weidedreef 141 is gerealiseerd.



Cyprus 12

omschrijving:

Het plaatsen van sierpalen in afwijking van regels in het omgevingsplan

zaaknummer:

2026-036268

welstandsgebied:

Woonwijk 12 Oosterheem

welstandsniveau:

Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : Geen.



Hugo de Grootlaan / Hagesteinstraat (Heemavenue Fase 1+2)

omschrijving: Het legaliseren van een gemeenschappelijke tuinmuur
zaaknummer: 2026-017030
welstandsgebied: Woonwijk 12 Oosterheem
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : Het plan is aangepast conform het advies van de stadsbouwmeester van 26-03-2026.

