



gemeente
Zoetermeer

Verslag van de vergadering van de stadsbouwmeester op 18 juni 2026

Aanwezig (live/via Teams):

Dhr. ir. R.G. Knappers
Mevr. drs. M. Panman

Stadsbouwmeester Zoetermeer, voorzitter erfgoedcommissie
Secretaris stadsbouwmeester, adviseur erfgoed, gemeente
Zoetermeer

Dhr. A. Aydogan

Ambtelijke ondersteuning stadsbouwmeester, gemeente
Zoetermeer

12:00-13:00 uur

Lijnbaan 259

omschrijving:

Het plaatsen van een uitbouw aan de zijgevel van de woning

zaaknummer:

2026-047631

welstandsgebied:

10, Noordhove

welstandsniveau:

Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : -Het plan is eerder behandeld in de vergadering van de stadsbouwmeester van 30-04-2026.
- Het plan is aangepast naar aanleiding van het advies van de stadsbouwmeester.



Plannen behandeld zonder toelichting

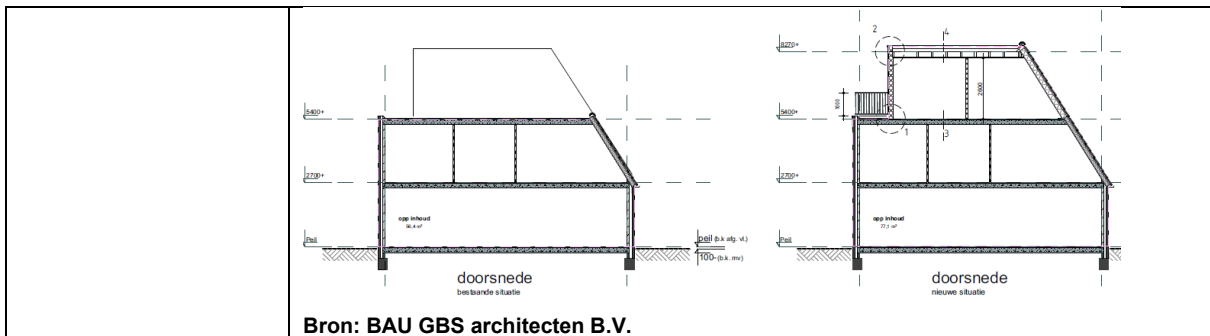
Ruimtebaan 239

omschrijving: Het plaatsen van een dakopbouw
zaaknummer: 2026-068598
welstandsgebied: 10, Noordhove
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : De stadsbouwmeester adviseert positief over het plan, omdat een dergelijke dakopbouw veel voorkomt in de straat.



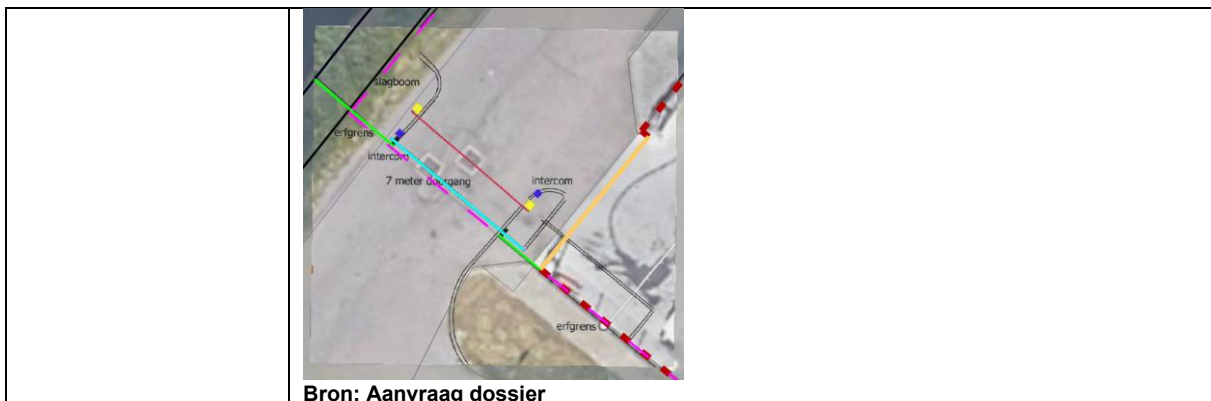
Zernikestraat 4

omschrijving: Het verplaatsen van een bestaande poort (Zernikestraat 4)
zaaknummer: 2025-105603
welstandsgebied: 13, Oosterhage
welstandsniveau: Luw welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid.

Opmerkingen : Geen.



Wattstraat 26

omschrijving: Het vervangen van de gevelbekleding, de kozijnen en de overheaddeuren
zaaknummer: 2026-075387
welstandsgebied: 14, Snelweg Hoofdwegenstructuur
welstandsniveau: Luw welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op het bestaande gebouw en de omgeving.

Opmerkingen : Het plan is besproken tijdens het spreekuur van de stadsbouwmeester op 12-03-2026



Hoekerkade 47

omschrijving:

Het realiseren van een nokverhoging met een dakopbouw en een dakkapel aan de voor- en aan de achterzijde van de woning

zaaknummer:

2025-147512

welstandsgebied:

8, De Leyens

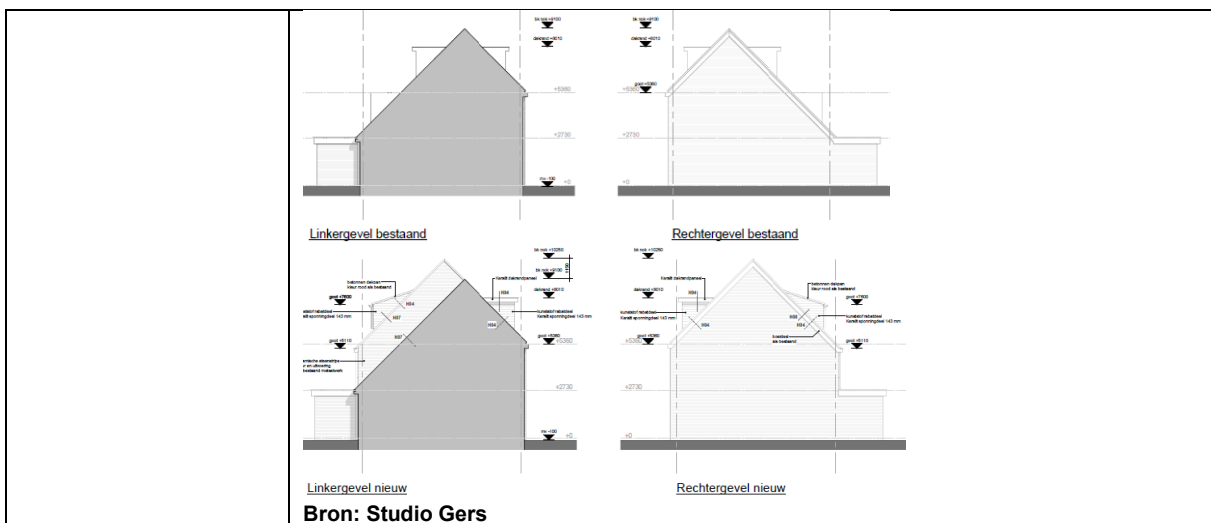
welstandsniveau:

Intensief welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : Het plan is eerder behandeld in de vergadering van de stadsbouwmeester van 04-06-2026.



Radonstraat 300

omschrijving: Het plaatsen van gevel tekst
zaaknummer: 2026-034352
welstandsgebied: 13, Kantoren en Bedrijventerreinen
welstandsniveau: Luw welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De reclame-uiting voldoet aan de criteria uit de Reclamenota 2019, zoals die zijn opgesteld voor het gebied 13, Kantoren en Bedrijventerreinen.

Opmerkingen : Geen.



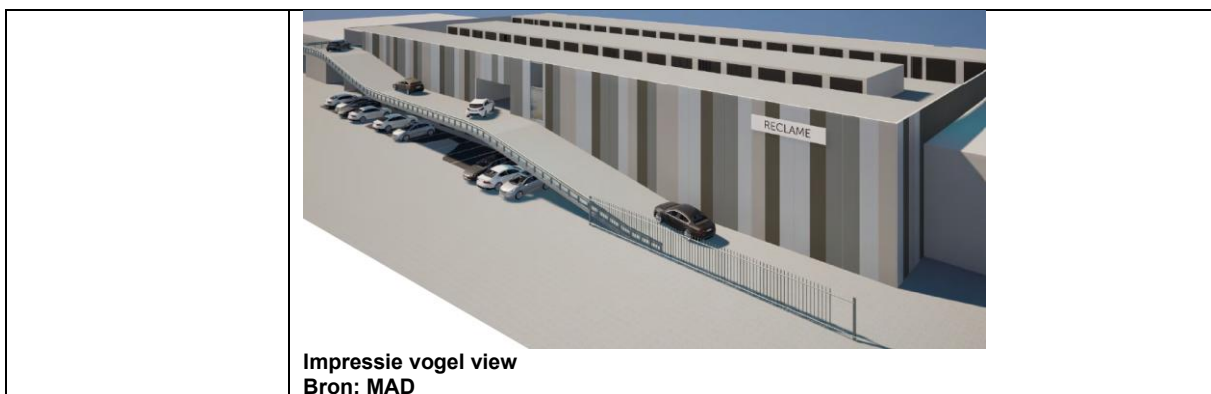
Wattstraat 54

omschrijving: Het realiseren van een verzamelgebouw met opslagboxen
zaaknummer: 2026-015536
welstandsgebied: 13, Kantoren en Bedrijventerreinen, Zoeterhage
welstandsniveau: Luw welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd op de omgeving.

Opmerkingen : Het plan is eerder behandeld in de vergadering van de stadsbouwmeester van 28-05-2026.



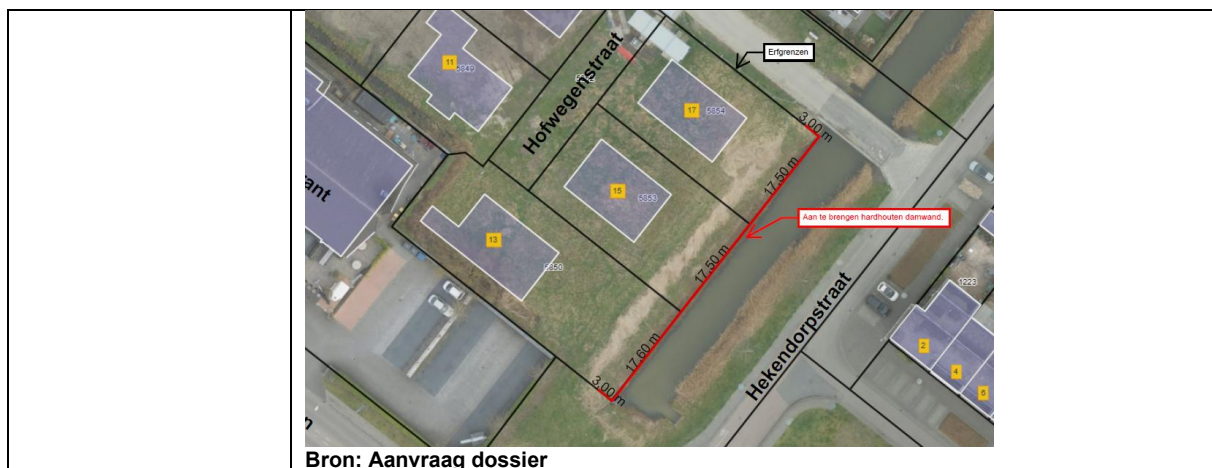
Hofwegenstraat 13, 15, 17 – legalisatie

omschrijving: Het plaatsen van een damwand
zaaknummer: 2026-077019
welstandsgebied: 3, Historische Linten
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid.

Opmerkingen : Geen.



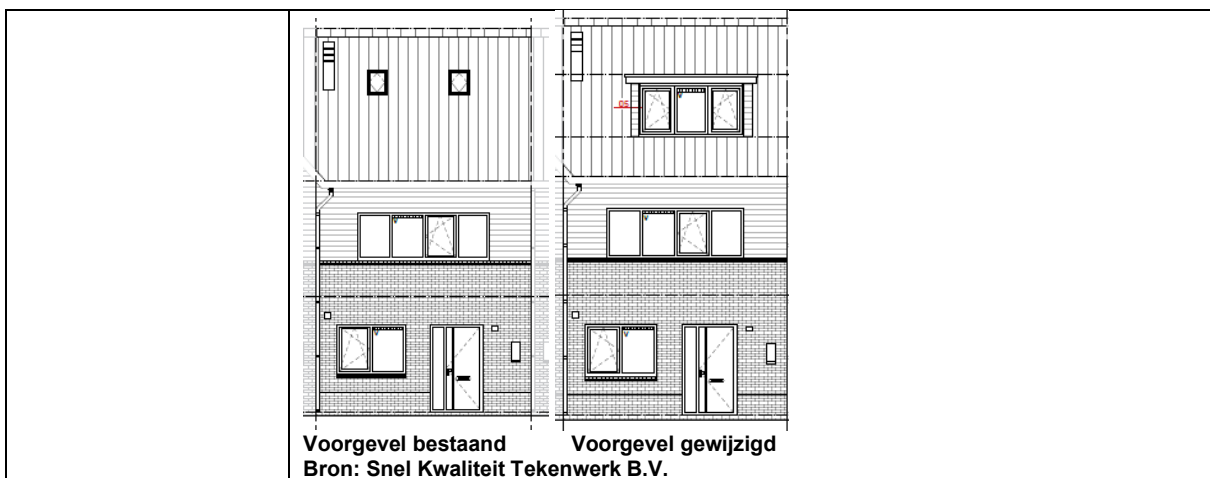
Zambezistroom 17

omschrijving: Het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning
zaaknummer: 2026-045795
welstandsgebied: 12, Oosterheem
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : Het plan is eerder behandeld in de vergadering van de stadsbouwmeester van 30-04-2026.



Dorpsstraat 11

omschrijving: Het plaatsen van gevelreclame
zaaknummer: 2026-059489
welstandsgebied: 1, Historische Kern
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid
status gebied: Beschermd stadsgezicht Dorpsstraat

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde reclamebeleid. De reclame-uiting voldoet aan de criteria uit de Reclamenota 2019, zoals die zijn opgesteld voor het gebied 1, Historische Kern.

Opmerkingen : Geen.



Van der Hagenstraat 13

omschrijving: Het uitbreiden met 4 padelbanen en een speelgedeelte voor de jeugdleden
zaaknummer: 2026-018598
welstandsgebied: 15, Parken
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid.

Opmerkingen : Geen.



Huygensstraat 3

omschrijving: Het vervangen van handelsreclame in verband met rebranding
zaaknummer: 2026-071538
welstandsgebied: 14, Snelweg Hoofdwegenstructuur
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De reclame-uiting voldoet niet aan de criteria uit de Reclamenota 2019, zoals die zijn opgesteld voor het gebied 14 Snelweg, hoofdstructuur, omdat het afwijkt qua maatvoering met een hoogte van 1.80 meter. De reclame-uiting is echter aanvaardbaar, omdat deze in verhouding tot de compositie van de gevel is.

Opmerkingen : Geen.



Leidsewallen 80

omschrijving:

Het plaatsen van installaties met een scherm op het dak (gebouw CKC)

zaaknummer:

2026-064702

welstandsgebied:

14, Snelweg, Hoofdwegenstructuur

welstandsniveau:

Intensief welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op het bestaande gebouw en de omgeving.

Opmerkingen : Het plan is informeel besproken op 05-03-2026. De stadsbouwmeester adviseert positief over het plan, omdat het zorgvuldig is aangepast.

