



gemeente  
**Zoetermeer**

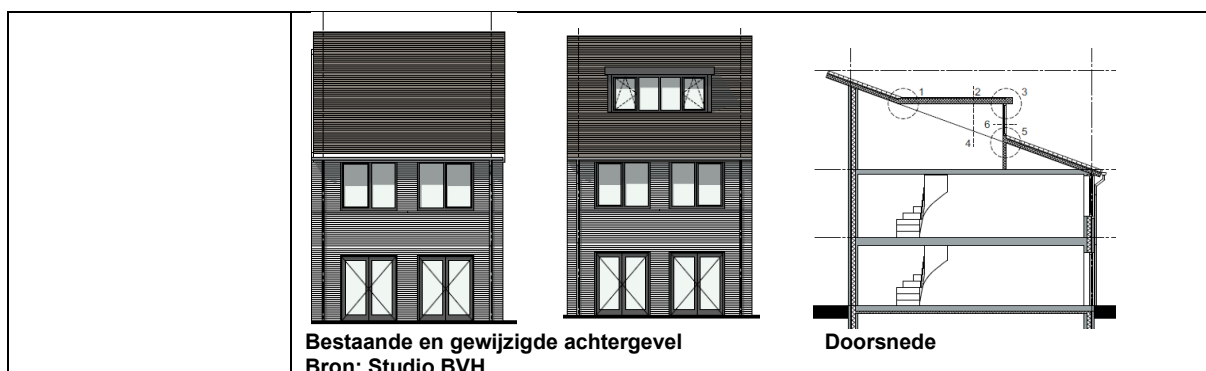
## Verslag van de vergadering van de stadsbouwmeester op 2 april 2026

### Plannen behandeld zonder toelichting

#### Hekelingenstraat 31

omschrijving: Het plaatsen van een dakkapel op het achterdakvlak van de woning  
zaaknummer: 2026-032880  
welstandsgebied: Woonwijk 12, Oosterheem  
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

- Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.
- Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.
- Opmerkingen** : Geen.



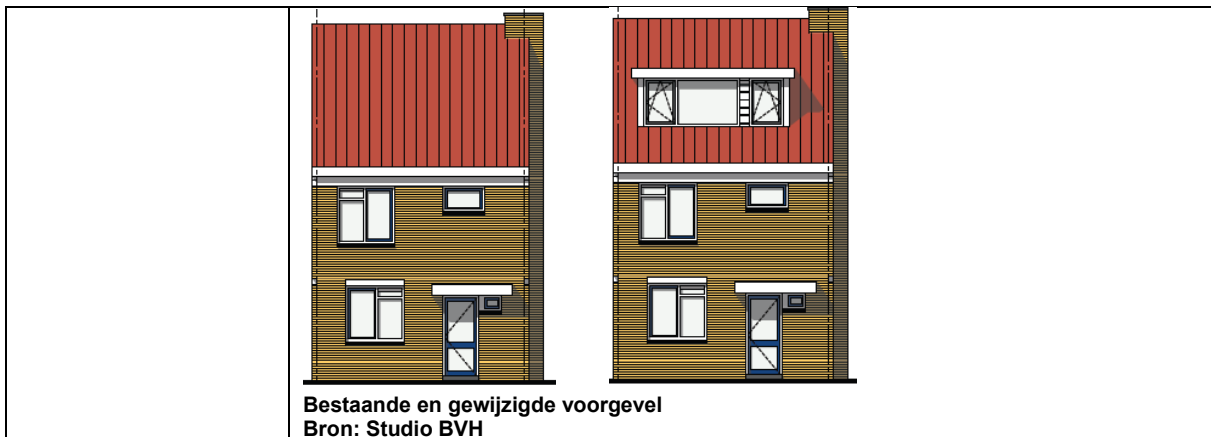
#### Redelaan 4

omschrijving: Het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning  
zaaknummer: 2026-034353  
welstandsgebied: Woonwijk 8, De Leyens  
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

**Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

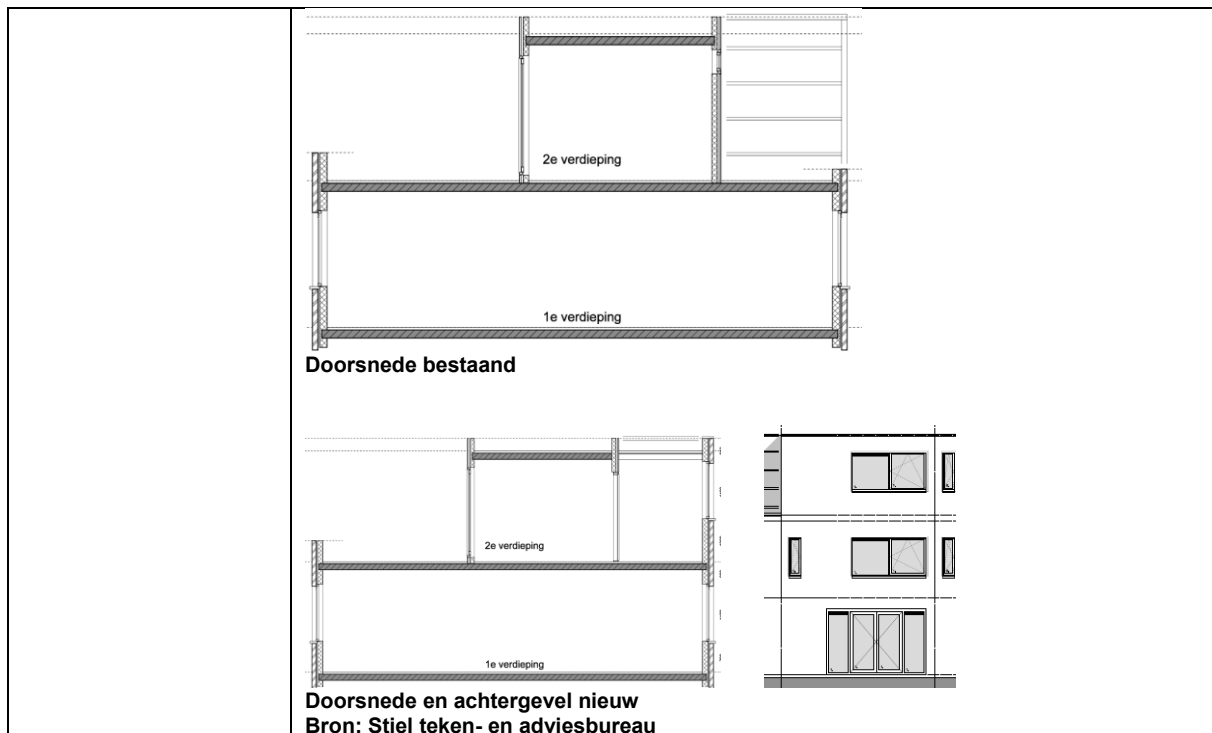
**Opmerkingen** : Geen.



### Van Rijswijkschans 89

omschrijving: Het uitbreiden van een bestaande dakopbouw op de 2e verdieping  
zaaknummer: 2026-026667  
welstandsgebied: Woonwijk 10, Noordhove  
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

- Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.
- Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.
- Opmerkingen** : De stadsbouwmeester adviseert positief over het plan, omdat er in het bouwblok meerdere vergelijkbare dakopbouwen zijn gerealiseerd.



## Hitchcockstrook 29

omschrijving: Het legaliseren van een reeds gerealiseerd vergroot dakterras met balustrade aan de achtergevel

zaaknummer: 2025-150197

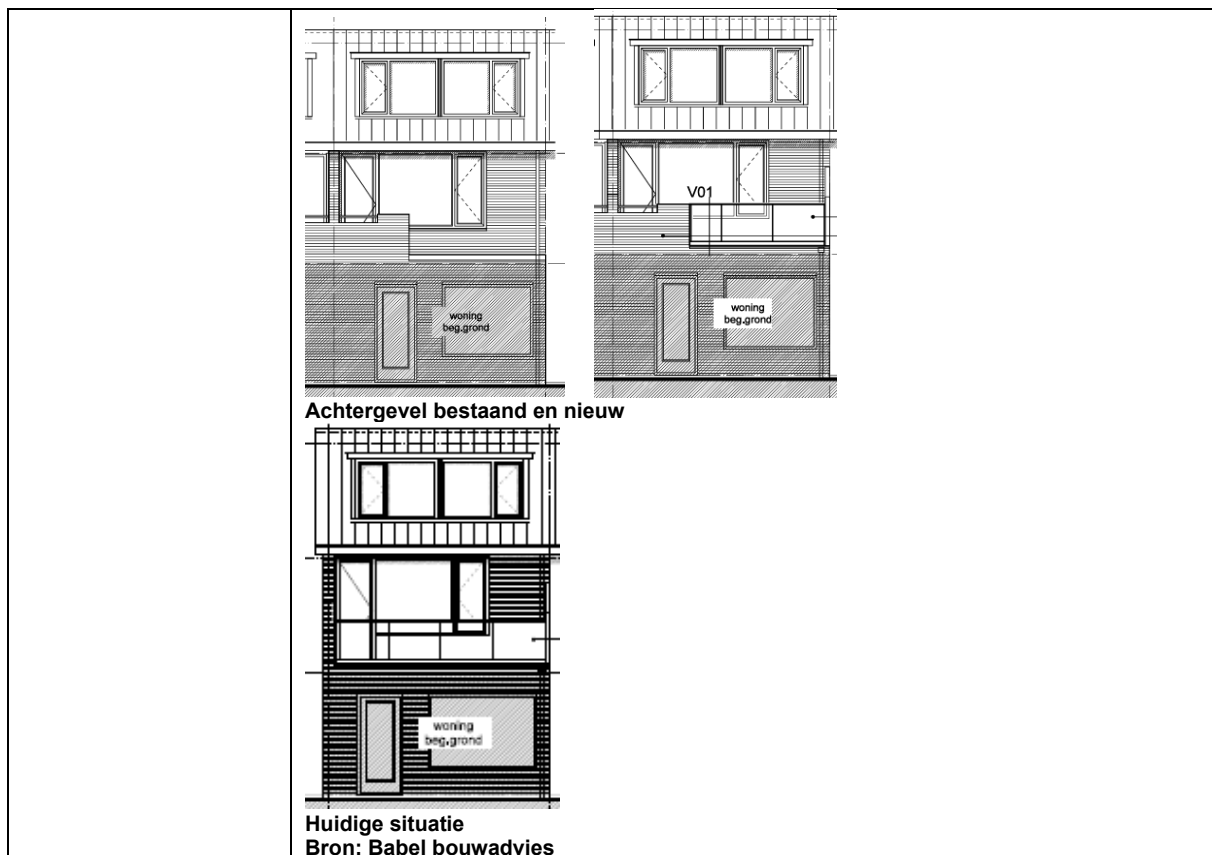
welstandsgebied: Woonwijk 8, De Leyens

welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

**Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

**Opmerkingen** : Het plan is aangepast aan het advies van de stadsbouwmeester van 15-01-2026.



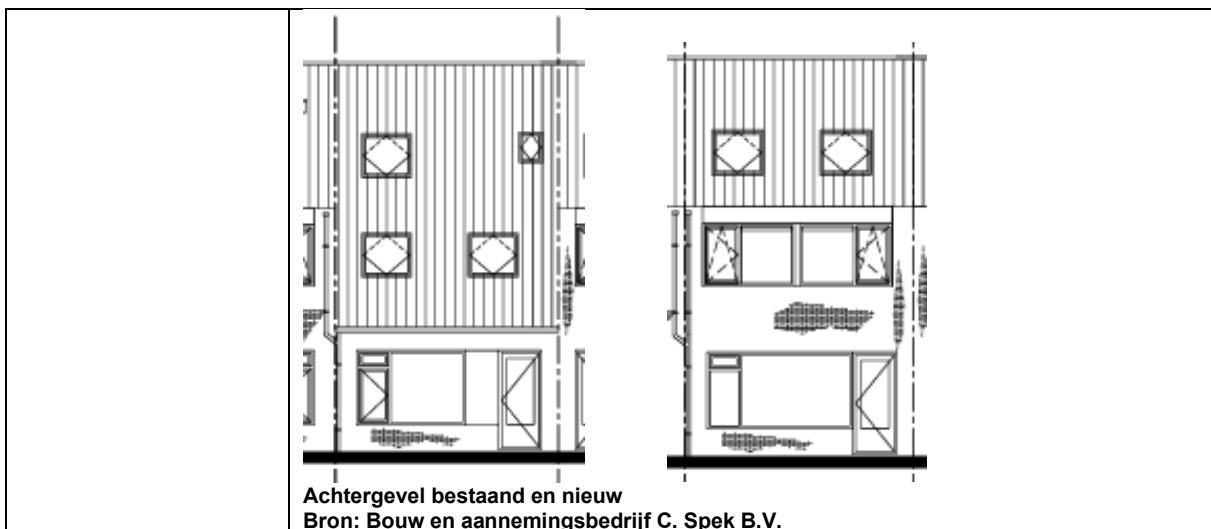
### Postduivenveld 11

omschrijving: Het plaatsen van een opbouw op de achterdakvlak van de woning  
zaaknummer: 2026-023854  
welstandsgebied: Woonwijk 9, Seghwaert  
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

**Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

**Opmerkingen** : De stadsbouwmeester adviseert positief over het plan, omdat in de straat meerdere vergelijkbare opbouwen zijn gerealiseerd en vergund, zoals Postduivenveld 9 en 13.



**Van Lierepad 14**

omschrijving:

zaaknummer:

welstandsgebied:

welstandsniveau:

Het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning

2026-017584

Woonwijk 5, Palenstein

Regulier welstandsbeleid

**Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde dakkapellenbeleid.  
De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

**Opmerkingen** : Het plan is aangepast conform het advies van de stadsbouwmeester 26-02-2026.



### **Kelvinstraat 55 - aangepast**

omschrijving: Het realiseren van een nieuw kantoor, werkplaats, wasstraat en laadvoorzieningen voor de elektrische stadsbussen  
zaaknummer: 2026-015595  
welstandsgebied: 14, Snelweg hoofdwegenstructuur  
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid

**Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande gebouw en de omgeving.

**Opmerkingen** : Het plan is aangepast conform het advies van de stadsbouwmeester van 26-02-2026



Impressie nieuwe situatie  
Bron: Bouwadvies- en ontwerpburo PolyLine

**Kasselbruin 38**

omschrijving:

Het plaatsen van een dakkapel op het achterdakvlak van de woning

zaaknummer:

2026-028131

welstandsgebied:

Woonwijk 11, Rokkeveen

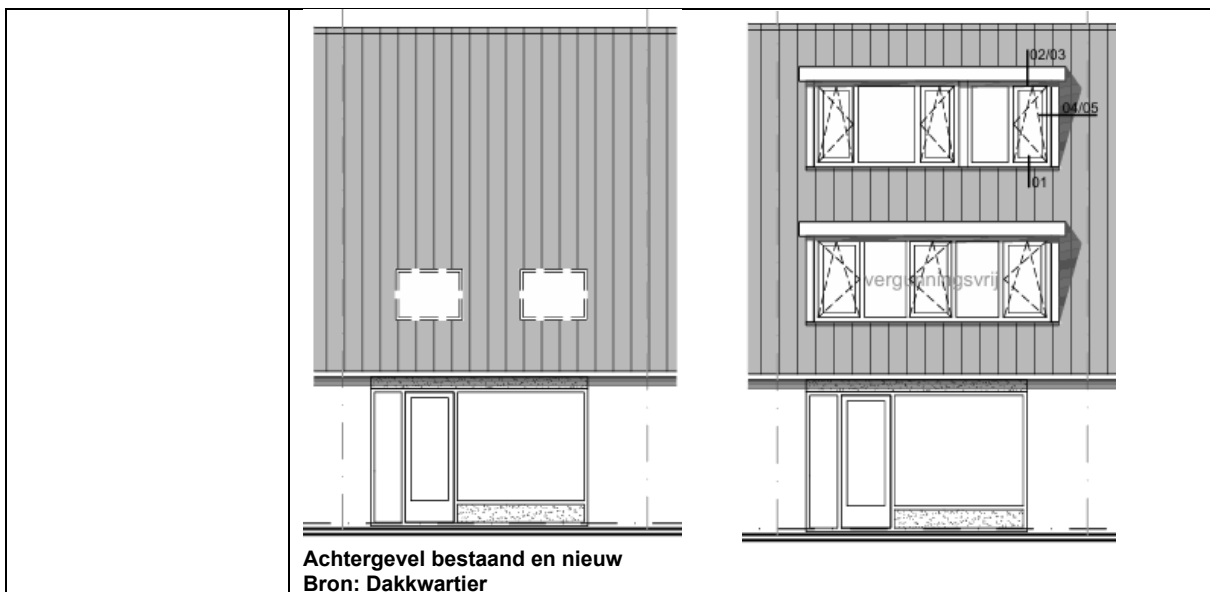
welstandsniveau:

Regulier welstandsbeleid

**Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

**Opmerkingen** : De stadsbouwmeester adviseert positief over de dakkapel op de tweede verdieping, omdat deze vergelijkbaar is met dakkapel op tweede verdieping van Kasselbruin 42 die in 2019 is vergund.



**Annapark Zoetermeer (Project Woningbouw Eleanor Rooseveltlaan)**

omschrijving: Het bouwen van 354 woningen  
zaaknummer: 2025-138992  
welstandsgebied: 14, Snelweg, hoofdwegenstructuur en Randstadrail  
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid

**Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de omgeving.

**Opmerkingen** : Het plan is uitvoerig in de CRK besproken en aangepast conform het advies van de stadsbouwmeester van 12-03-2026.



## Croesinckplein

omschrijving:

Het realiseren van een nieuwe speelplek

zaaknummer:

2026-020364

welstandsgebied:

Woonwijk 5, Palenstein

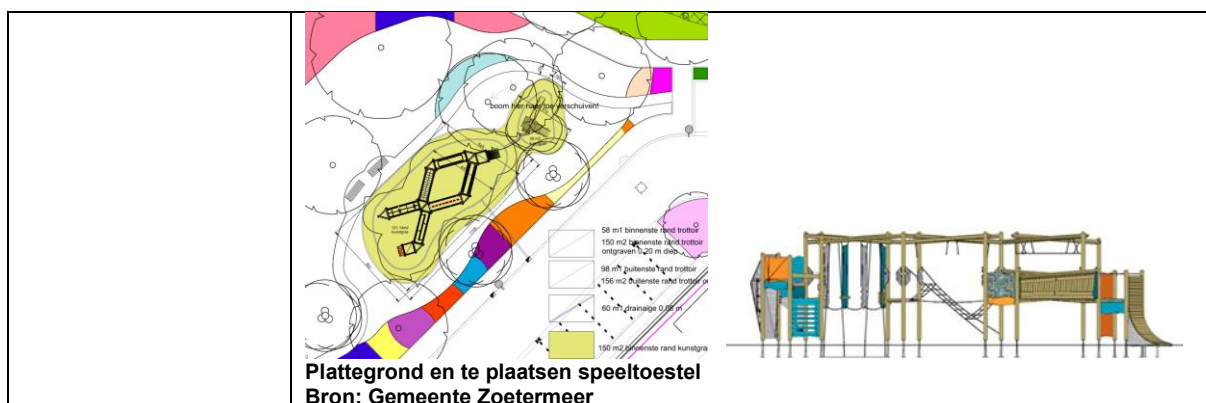
welstandsniveau:

Regulier welstandsbeleid

**Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de omgeving.

**Opmerkingen** : Geen.



## Van Goghstraat 16

omschrijving:

Het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning

zaaknummer:

2026-017567

welstandsgebied:

Woonwijk 4, Dorp

welstandsniveau:

Regulier welstandsbeleid

**Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

**Opmerkingen** : Geen.

