

Verslag van de vergadering van de stadsbouwmeester op 20 augustus 2026

Aanwezig (live/via Teams):

Dhr. ir. R.G. Knappers

Stadsbouwmeester Zoetermeer, voorzitter erfgoedcommissie

15:00-15:45 uur

Buytenwegh – Rodenbuurt, verduurzamen woondekken (proefwoning Korsakovrode 18)

omschrijving: Het verduurzamen van een proefwoning (Project verduurzaming 141 meergezinswoningen aan de woondekken)

zaaknummer: 2026-092298

welstandsgebied: 7, Buytenwegh

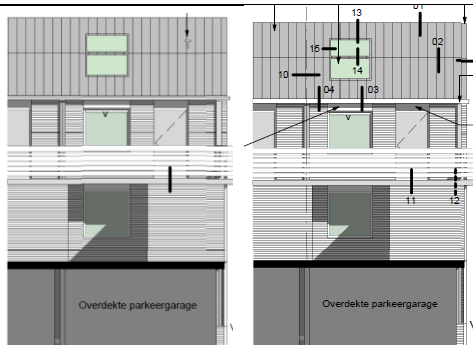
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

status gebied: Cultuurhistorisch waardevol

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op het bestaande complex en de omgeving.

Opmerkingen : Er is een informeel vooroverleg voor dit plan geweest in de vergadering van de stadsbouwmeester van 18-06-2026.



Voorgevel bestaande en nieuwe situatie proefwoning



Situatie Rodenbuurt
Bron: A&E Architecten

Hildebrandhove 174 (complex Hildebrandhove 134 t/m 174)

zaaknummer: 2026-106725
welstandsgebied: 7, Buytenwegh
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op het bestaande complex en de omgeving.

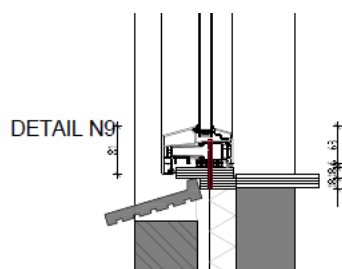
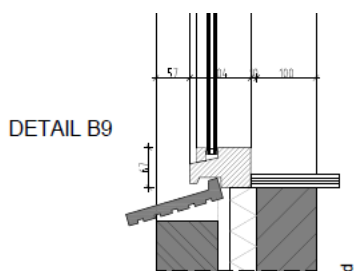
Opmerkingen : Geen.



Gevel Noord bestaande en nieuwe situatie



Gevel Zuid bestaande en nieuwe situatie



Detail bestaande en nieuwe situatie

Bron: Prent-Landman Architecten

Nimfkruidvaart 15

omschrijving: Het plaatsen van een dakkapel op het achterdakvlak van de woning
zaaknummer: 2026-091663
welstandsgebied: 9, Seghwaert
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid
status gebied: Cultuurhistorisch waardevol

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde dakkapellenbeleid.
De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : Het plan is eerder behandeld in de vergadering van de stadsbouwmeester van 30-07-2026.



Achtergevel bestaande situatie



Achtergevel nieuwe situatie
Bron: ZaaKoo

Turfschipkade 53

omschrijving:

zaaknummer:

welstandsgebied:

welstandsniveau:

Het vergroten van de berging aan de voorzijde en het plaatsen van een dakkapel op de tweede verdieping aan de achterzijde van de woning

2026-093048

8, De Leyens

Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde dakkapellenbeleid.
De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : Geen.

