

## Verslag van de vergadering van de stadsbouwmeester op 21 mei 2026

### Aanwezig (live/via Teams):

Dhr. ir. R.G. Knappers  
Mevr. drs. M. Panman

Stadsbouwmeester Zoetermeer, voorzitter erfgoedcommissie  
Secretaris stadsbouwmeester, adviseur erfgoed, gemeente  
Zoetermeer

Dhr. A. Aydogan

Ambtelijke ondersteuning stadsbouwmeester, gemeente  
Zoetermeer

13:00 – 14:00 uur

### Edelgasstraat 270

omschrijving: Het bouwen van bedrijfsunits van het Layers concept  
zaaknummer: 2026-046196  
welstandsgebied: 13, Kantoren en Bedrijventerreinen, Lansinghage  
welstandsniveau: Luw welstandsbeleid

- Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.
- Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.
- Opmerkingen** : De architect heeft het plan in de vergadering toegelicht.



15:00-15:30 uur

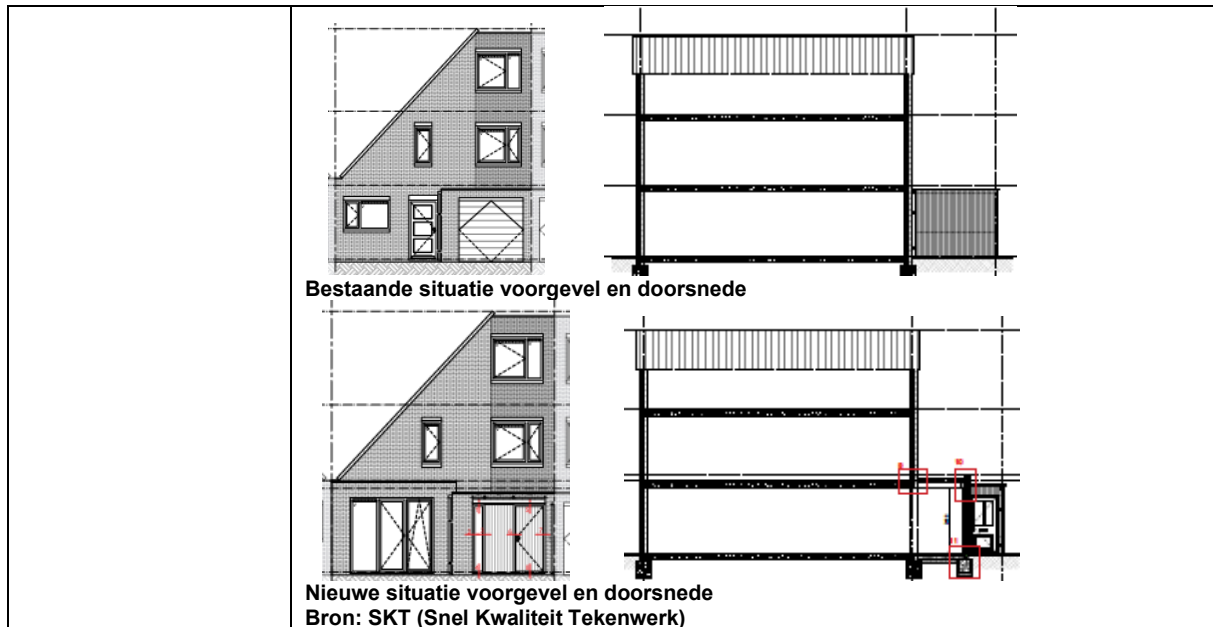
**Aquamarijn 23 - verplaatst naar de vergadering van 28-05-2026**

omschrijving: Het plaatsen van een uitbouw en het veranderen van de garagedeur naar een voordeur aan de voorzijde van de woning

zaaknummer: 2026-003057

welstandsgebied: Woonwijk 11, Rokkeveen

welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid



## Plannen behandeld zonder toelichting

### Marineblauw 86

omschrijving: Het vervangen van de gevelbekleding trespa platen bij het huis en opbouw door keralit.  
zaaknummer: 2026-026604  
welstandsgebied: Woonwijk 11, Rokkeveen  
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

**Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

**Opmerkingen** : Geen.



Foto opbouw  
Bron: dossier aanvraag

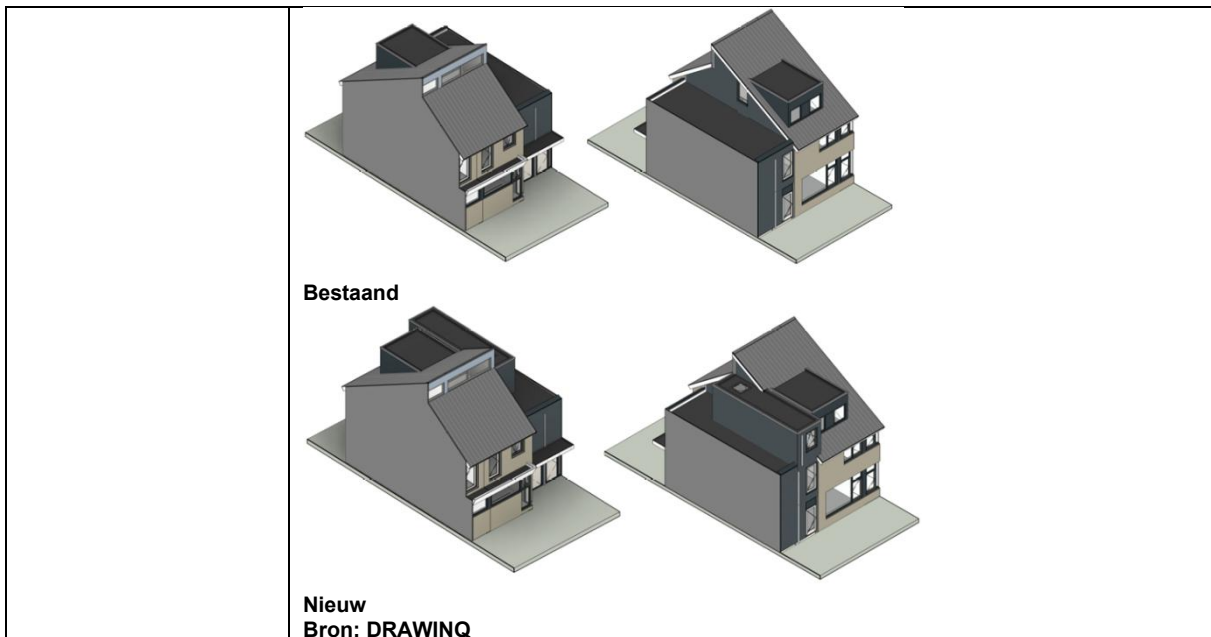
## Granny Smithhof 17

omschrijving: Het uitbreiden van de woning met een dakopbouw op de tweede verdieping  
zaaknummer: 2026-046044  
welstandsgebied: Woonwijk 10, Noordhove  
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid

**Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

**Opmerkingen** : Het plan is aangepast conform het advies van de stadsbouwmeester op 23-04-2026.



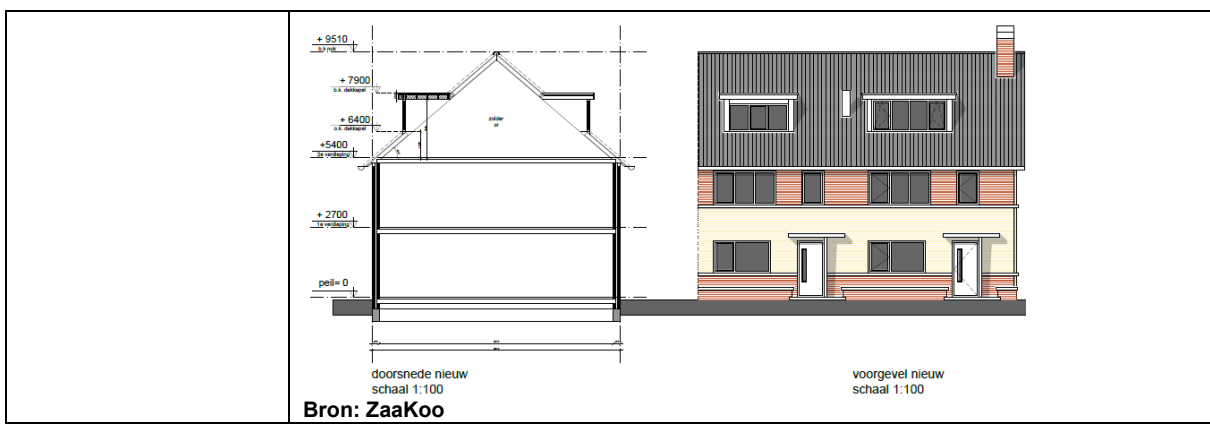
## Gonzagaruimte 2

omschrijving: Het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning  
zaaknummer: 2026-036271  
welstandsgebied: Woonwijk 10, Noordhove  
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

**Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde dakkapellen beleid.  
De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

**Opmerkingen** : Het plan is aangepast conform het advies van de stadsbouwmeester op 07-05-2026.



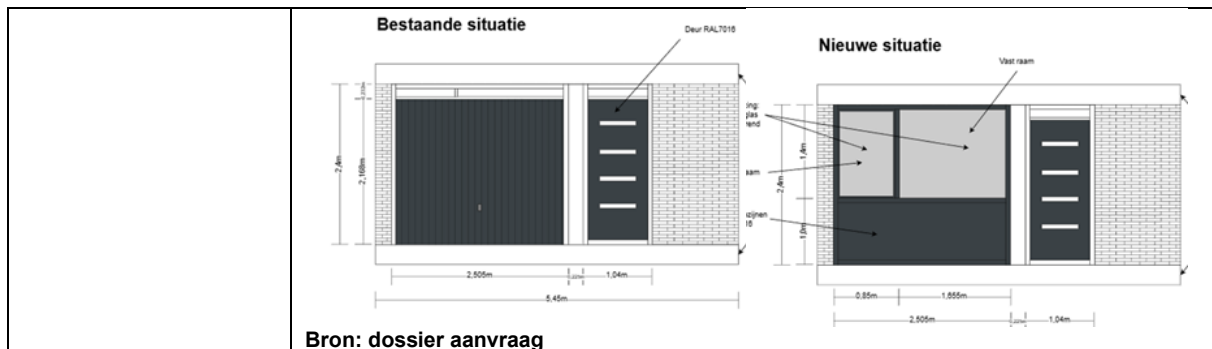
## Van Wijngaardenstraat 39

omschrijving: Het vervangen van de garagedeur door een geïsoleerd sandwichpaneel met ramen  
zaaknummer: 2026-056986  
welstandsgebied: Woonwijk 5, Palenstein  
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

**Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

**Opmerkingen** : Geen.



## Storkstraat 6

omschrijving:

Het vergroten van bestaande bedrijfsverzamelgebouw door het plaatsen van een aanbouw in de openbare tussenruimte van het terrein

zaaknummer:

2026-038379

welstandsgebied:

13, Kantoren en Bedrijventerreinen, Hoornershage

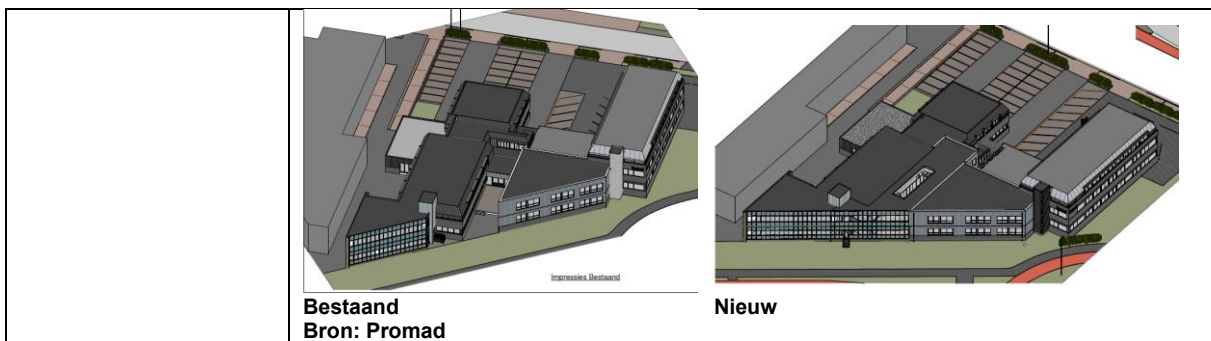
welstandsniveau:

Intensief welstandsbeleid

**Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op het bestaande kantoorgebouw en de omgeving.

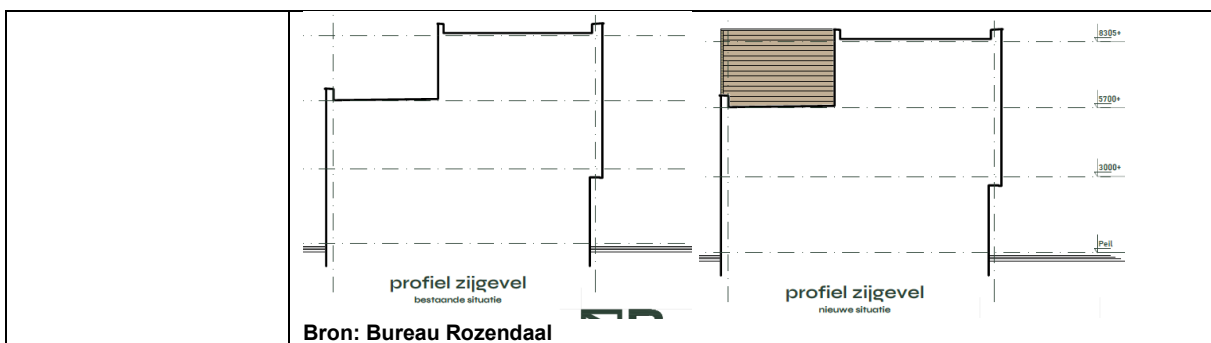
**Opmerkingen** : Geen.



## Hagesteinstraat 78

omschrijving: Het plaatsen van een dakopbouw  
zaaknummer: 2026-041600  
welstandsgebied: Woonwijk 12, Oosterheem  
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

- Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.
- Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.
- Opmerkingen** : De stadsbouwmeester adviseert positief over het plan, omdat in dezelfde architectuureenheid eerder soortgelijke uitbouwen zijn gerealiseerd, zoals Hazerswoudestraat 113.



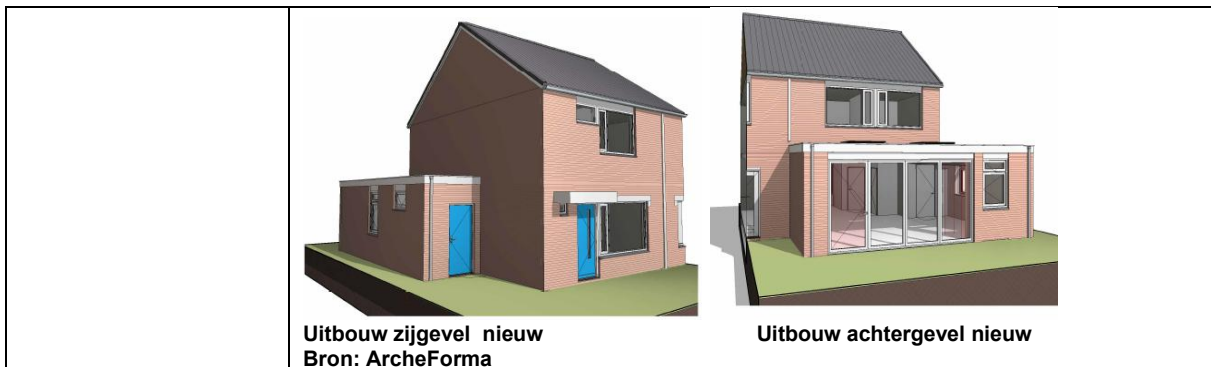
## Lammerweide 2

omschrijving: Het plaatsen van een uitbouw aan de zij- en achtergevel van de woning  
zaaknummer: 2026-034331  
welstandsgebied: Woonwijk 9, Seghwaert  
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

**Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

**Opmerkingen** : Het plan is aangepast conform het advies van de stadsbouwmeester van 16-04-2026.



## Promenadeplein Zoetermeer – vooroverleg

omschrijving: Het realiseren van een uniforme uitstraling van de buitenterrassen  
zaaknummer: 2026-051995  
welstandsgebied: 2, Centrum, Stadscentrum  
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid

**Conclusie** : **In principe akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de omgeving.

**Opmerkingen** : Geen.

