



gemeente
Zoetermeer

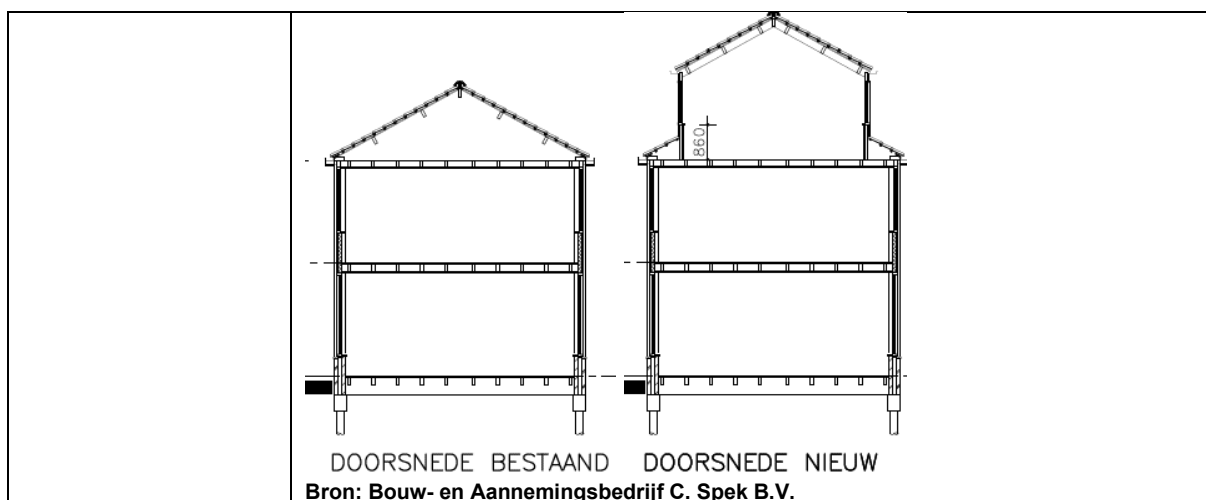
Verslag van de vergadering van de stadsbouwmeester op 25 juni 2026

Plannen behandeld zonder toelichting

De Ruyterstraat 36

omschrijving: Het verhogen van de nok op de woning
zaaknummer: 2026-067843
welstandsgebied: 4, Dorp
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

- Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.
- Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.
- Opmerkingen** : De stadsbouwmeester adviseert positief over het plan, omdat De Ruyterstraat 34 al een gelijksoortige dakopbouw heeft (vergund in 2020).



Hebriiden 91

omschrijving:

Het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning

zaaknummer:

2026-077753

welstandsgebied:

12, Oosterheem

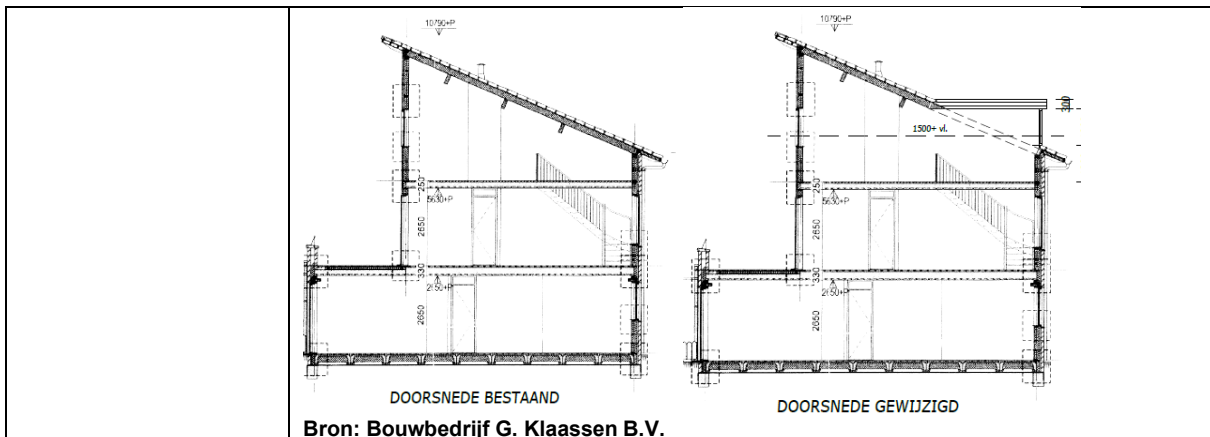
welstandsniveau:

Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : De stadsbouwmeester adviseert positief over het plan, omdat bij Hebriiden 135 dezelfde dakkapel is vergund (2022) en gerealiseerd.



Groenewater 40

omschrijving:

Het vervangen van de kozijnen en gevelbekleding in de uitbouw aan de voorzijde van de woning

zaaknummer:

2026-067795

welstandsgebied:

6, Meerzicht

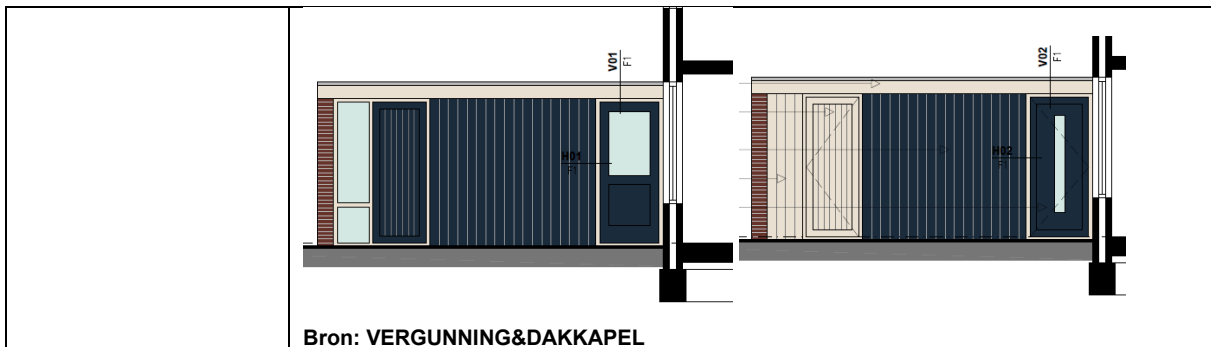
welstandsniveau:

Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : Geen.



Smaragd 17

omschrijving:

Het vervangen en verbreden van een dakkapel op het achterdakvlak van de woning

zaaknummer:

2026-056881

welstandsgebied:

11, Rokkeveen

welstandsniveau:

Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : Het plan is aangepast conform het advies van de stadsbouwmeester van 11-06-2026.



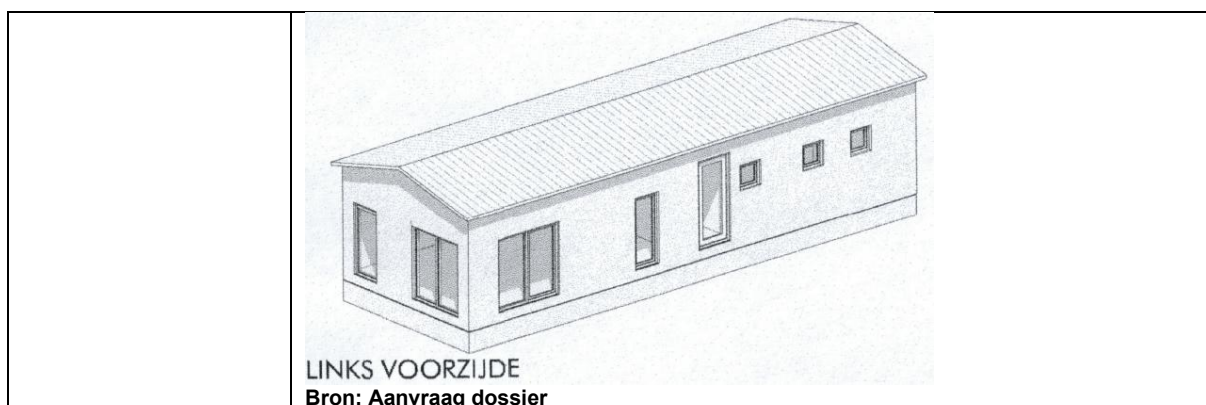
Bleiswijkseweg 17

omschrijving: Het plaatsen van een woonwagen met berging
zaaknummer: 2026-075527
welstandsgebied: 13, Kantoren en Bedrijventerreinen, Rokkehage
welstandsniveau: Luw welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de omgeving.

Opmerkingen : Geen.



Edisonboog

omschrijving:

Het plaatsen van een nieuwe damwand en het realiseren van een nieuwe deksloof op bestaande en nieuwe damwanden.

zaaknummer:

2026-079722

welstandsgebied:

14, Snelweg, Hoofdwegenstructuur

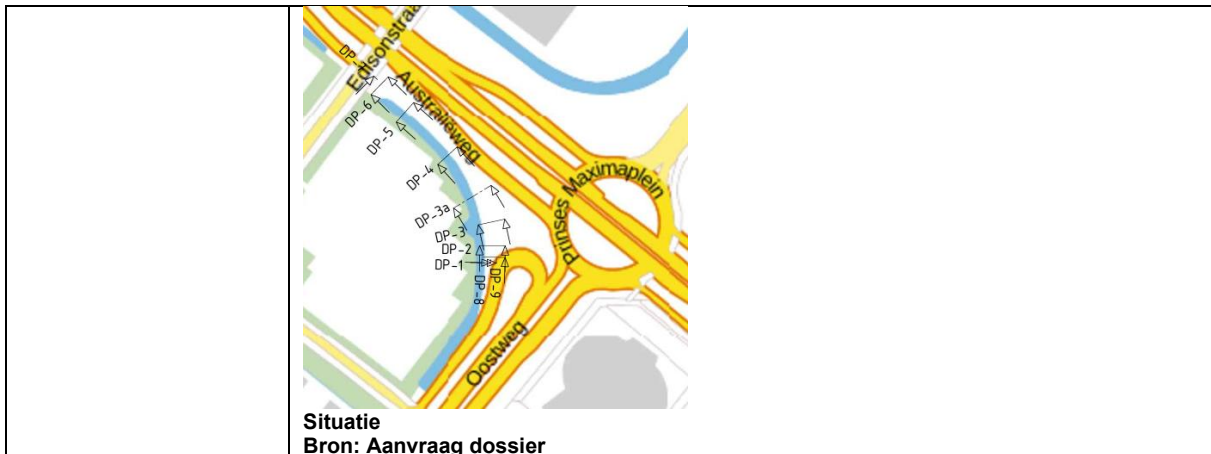
welstandsniveau:

Intensief welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid.

Opmerkingen : Geen.



Traviataschouw 7

omschrijving: Het plaatsen van een dakopbouw
zaaknummer: 2026-040064
welstandsgebied: 8, De Leyens
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : De stadsbouwmeester adviseert positief over het plan, omdat Traviataschouw 5 een dakopbouw met ongeveer dezelfde afmeting heeft (vergund in 2001).

