

## Verslag van de vergadering van de stadsbouwmeester op 26 maart 2026

### Aanwezig (live/via Teams):

Dhr. ir. R.G. Knappers  
Mevr. drs. M. Panman

Stadsbouwmeester Zoetermeer, voorzitter erfgoedcommissie  
Secretaris stadsbouwmeester, adviseur erfgoed, gemeente  
Zoetermeer

14.00 – 14.30 uur

### Hugo de Grootlaan (Heemavenue)

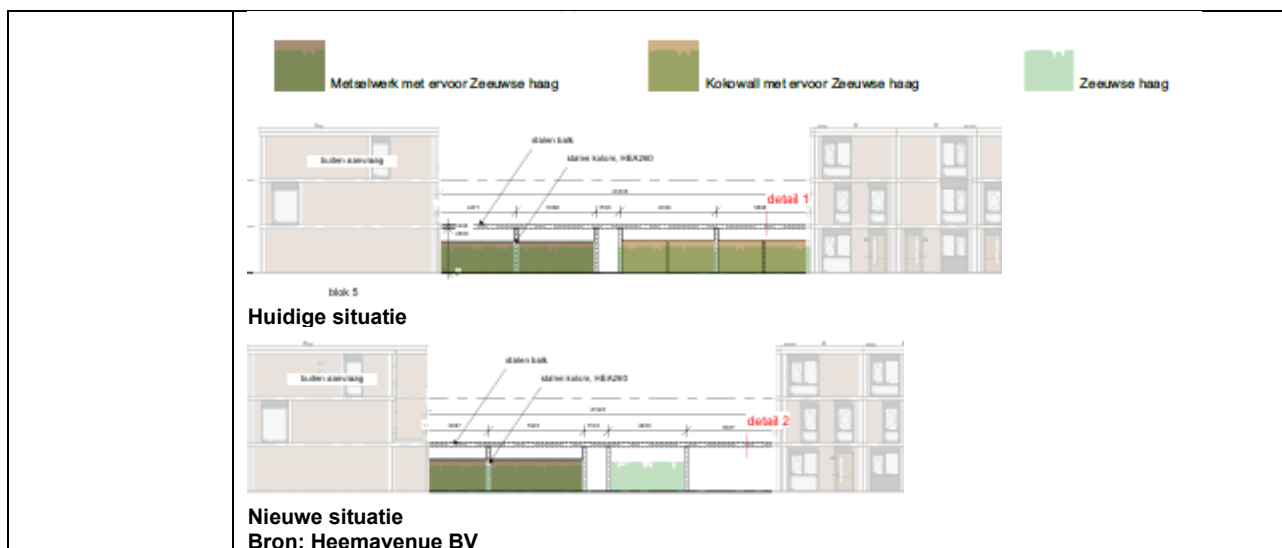
omschrijving: Het legaliseren van een gemeenschappelijke tuinmuur  
zaaknummer: 2026-017030  
welstandsgebied: Woonwijk 12, Oosterheem  
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

**Conclusie** : **Niet akkoord**, strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet niet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn onvoldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande gebouwen en de omgeving.

**Opmerkingen** :

- Het plan betreft een wijziging op de verleende vergunning. In plaats van gemetselde tuinmuren zijn er kokosmatten en Zeeuwse hagen geplaatst.
- De stadsbouwmeester heeft de situatie op 19-03-2026 ter plekke bekeken en geconstateerd dat de Zeeuwse hagen van onvoldoende ruimtelijke kwaliteit zijn.
- Om de bezwaren weg te nemen wordt geadviseerd om ter plekke van de Zeeuwse hagen:
  1. een 1.80 meter hoge, groenblijvende haag te plaatsen die binnen 2 jaar volledig dicht gegroeid is, of:
  2. kokosmatten conform de reeds geplaatste kokosmatten te plaatsen.
- Indien voor optie 1 wordt gekozen, dient er een plan van aanpak te worden aangeleverd.



## Plannen behandeld zonder toelichting

### Burgemeester Middelberglaan 132

omschrijving: Het plaatsen van een tuinkamer met wegschuifbare beglazing op een dakterras  
zaaknummer: 2025-153843  
welstandsgebied: Woonwijk 12, Oosterheem  
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

**Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op het bestaande gebouw en de omgeving.

**Opmerkingen** : Het plan is aangepast conform het advies van de stadsbouwmeester van 22-01-2026.



## Scheveningsebos 10

omschrijving: Het legaliseren van een reeds bestaande uitbouw  
zaaknummer: 2025-170132  
welstandsgebied: Woonwijk 6, Meerzicht  
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

**Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

**Opmerkingen** : Geen.



**Leiwater 61**

omschrijving:

Het plaatsen van een aanbouw aan de linker- en rechter gevel van de woning

zaaknummer:

2026-009582

welstandsgebied:

Woonwijk 6, Meerzicht

welstandsniveau:

Regulier welstandsbeleid

**Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

**Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

**Opmerkingen** : Geen.

