

Verslag van de vergadering van de stadsbouwmeester op 3 september 2026

Plannen behandeld zonder toelichting

Dorpsstraat 113

omschrijving: Het vervangen van het huidige logo naar nieuw verlichte logo
 zaaknummer: 2026-106581
 welstandsgebied: 1, Historische Kern
 welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid
 status gebied: Beschermd stadsgezicht Dorpsstraat

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De reclame-uiting voldoet aan de criteria uit de Reclamenota 2019, zoals die zijn opgesteld voor het gebied 1, Historische Kern.

Opmerkingen : Geen.



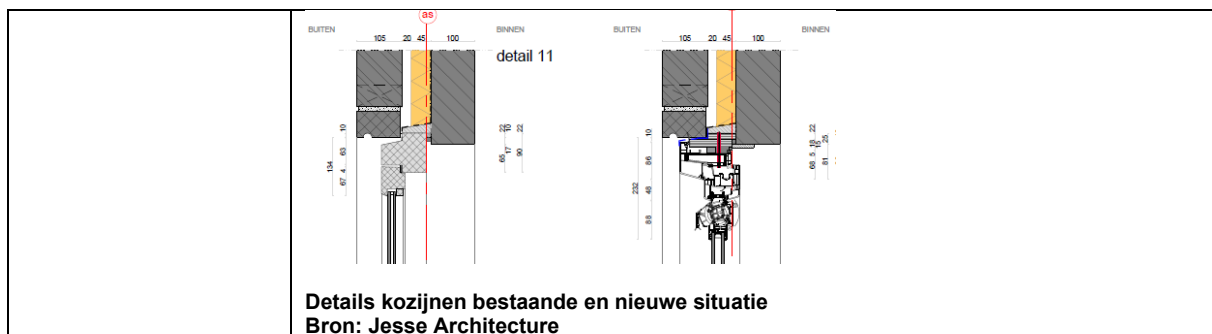
Marsmanhove 166

omschrijving: Het vervangen van de kozijnen
zaaknummer: 2026-007791
welstandsgebied: 7, Buytenwegh
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande complex en de omgeving.

Opmerkingen : Het plan is conform de reeds verleende vergunning voor het vervangen van de kozijnen van Marsmanhove 54-90 (advies stadsbouwmeester d.d. 23-10-2025).



Brielsemeer 1

omschrijving:

zaaknummer:

welstandsgebied:

welstandsniveau:

Het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning

2026-106578

12, Oosterheem

Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Niet akkoord**, strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet niet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking is niet en het kleur- en materiaalgebruik zijn wel voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving. De raamindeling van de dakkapel wijkt sterk af van de onderliggende indeling van de kozijnen en ritmiek en het boeiboord is te hoog.

Opmerkingen : Vanwege het steile dak is deze dakkapel goed zichtbaar. Het is bovendien het de eerste dakkapel in deze architectuureenheid en daarom een trendsetter. Om de bezwaren weg te nemen wordt geadviseerd:

1. de raamindeling meer af te stemmen op de kozijnmaatvoering en ritmiek op de eerste verdieping;
2. het boeiboord niet hoger uit te voeren dan 250 mm.



Tarnstroom 17 - planbehandeling verplaatst naar de vergadering van 24-09-2026

omschrijving: Het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning
zaaknummer: 2026-117573
welstandsgebied: 12, Oosterheem
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

