



gemeente
Zoetermeer

Verslag van de vergadering van de stadsbouwmeester op 4 juni 2026

Aanwezig (live/via Teams):

Dhr. ir. R.G. Knappers
Mevr. drs. M. Panman

Stadsbouwmeester Zoetermeer, voorzitter erfgoedcommissie
Secretaris stadsbouwmeester, adviseur erfgoed, gemeente
Zoetermeer

Dhr. A. Aydogan

Ambtelijke ondersteuning stadsbouwmeester, gemeente
Zoetermeer

09.00-10.00 uur

Hoekerkade 47

omschrijving:

Het realiseren van een nokverhoging met een dakopbouw en een dakkapel
aan de voor- en aan de achterzijde van de woning

zaaknummer:

2025-147512

welstandsgebied:

8, De Leyens

welstandsniveau:

Intensief welstandsbeleid

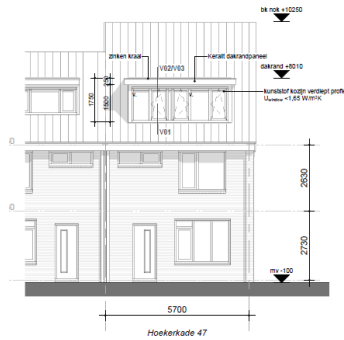
Conclusie : **Niet akkoord**, strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet nog niet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn nog onvoldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

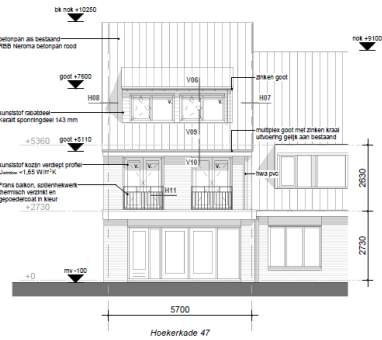
Opmerkingen :

- Het plan is eerder behandeld in de vergadering van de stadsbouwmeester van 30-04-2026.
- De stadsbouwmeester geeft aan dat er met extra zorg naar dit plan wordt gekeken, omdat het een precedent betreft en dat die alleen geldt voor dit afwijkende woonblok in de buurt. Extra zorg is ook nodig, omdat de achterzijde goed zichtbaar is vanuit de openbare ruimte en vanuit het beschermd stadsgezicht Meerpolder.
- De dakkapel aan de voorzijde is akkoord.
- De opzet van de hoofdmassa met de nokverhoging is akkoord, maar de vormgeving is niet akkoord wat betreft de materialisering en de Franse balkons aan de achterzijde.
- Om de bezwaren weg te nemen wordt geadviseerd:
 1. de zijgevels van de nokverhoging uit te voeren in metselwerk en niet in zink;
 2. de Franse balkons uit te voeren met een borstwering met vaste ramen en 1 deur, zoals ook bij Hoekerkade 51 het geval is.

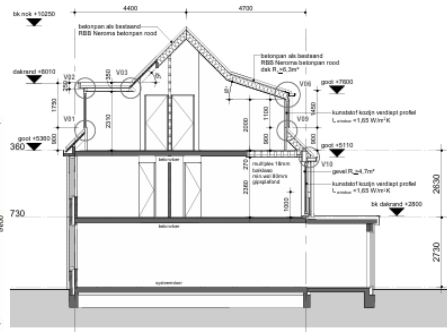
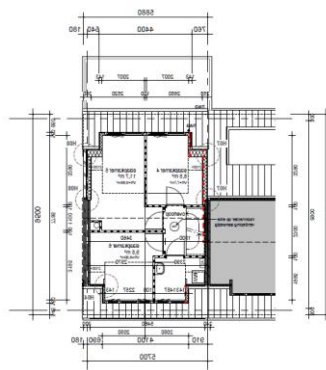
--	--



Voorgevel nieuw



Achtergevel nieuw



Doorsnede nieuw

Bron: Studio Gers en Hoogmeer

Plannen behandeld zonder toelichting

Molenstraat 11

omschrijving: Het plaatsen van een dakkapel op het achterdakvlak van de woning
zaaknummer: 2026-047632
welstandsgebied: 4, Dorp
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : Geen.



Molenstraat 13

omschrijving: Het plaatsen van een dakkapel op het achterdakvlak van de woning
zaaknummer: 2026-047633
welstandsgebied: 4, Dorp
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : Geen.



Camee 1

omschrijving:

Het plaatsen van een dakkapel op het rechterdakvlak van de woning

zaaknummer:

2026-046608

welstandsgebied:

11, Rokkeveen

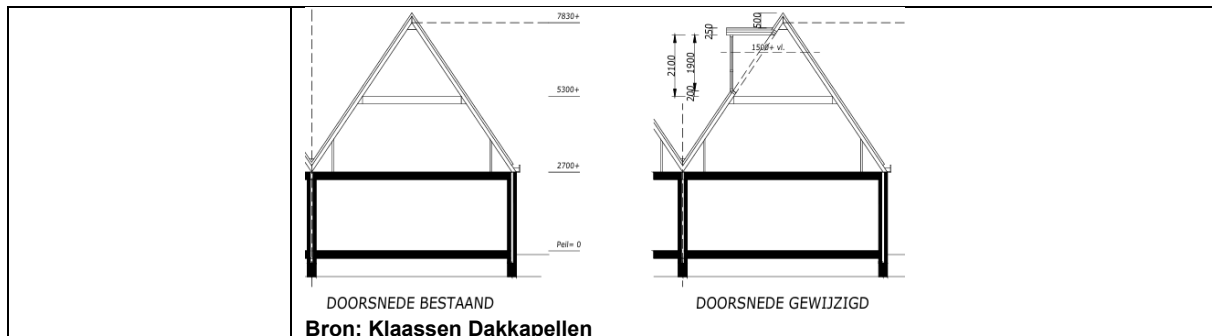
welstandsniveau:

Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : Het plan is aangepast conform het advies van de stadsbouwmeester van 23-04-2026.



Ligusterpark 40

omschrijving:

zaaknummer:

welstandsgebied:

welstandsniveau:

Het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning

2026-045720

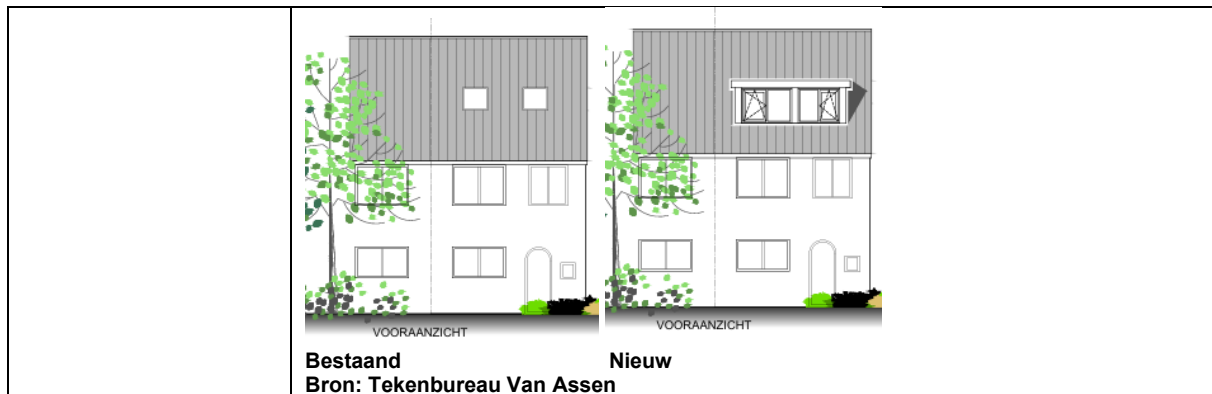
9, Seghwaert

Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : Het plan is aangepast conform het advies van de stadsbouwmeester van 23-04-2026.



Van Leeuwenhoeklaan

omschrijving: Het uitvoeren van renovatie werkzaamheden aan een galerijflat aan de van Leeuwenhoeklaan
zaaknummer: 2026-025348
welstandsgebied: 5, Driemanspolder
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande gebouw en de omgeving.

Opmerkingen : Het plan is aangepast conform het advies van de stadsbouwmeester van 12-03-2026. De stadsbouwmeester heeft waardering voor dit mooie en zorgvuldige plan.

