

Gemeente Zoetermeer – kennisgeving openbare vergadering

Verslag van de vergadering van de stadsbouwmeester op 6 augustus 2026

Aanwezig (live/via Teams):

Dhr. ir. R.G. Knappers

Mevr. drs. ing. A. Neuteboom

Stadsbouwmeester Zoetermeer, voorzitter erfgoedcommissie

Interim secretaris stadsbouwmeester, Adviseur erfgoed,
gemeente Zoetermeer

14:00-14:30 uur

Amstelstroom 75

omschrijving:

Het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning

zaaknummer:

2026-103534

welstandsgebied:

12, Oosterheem

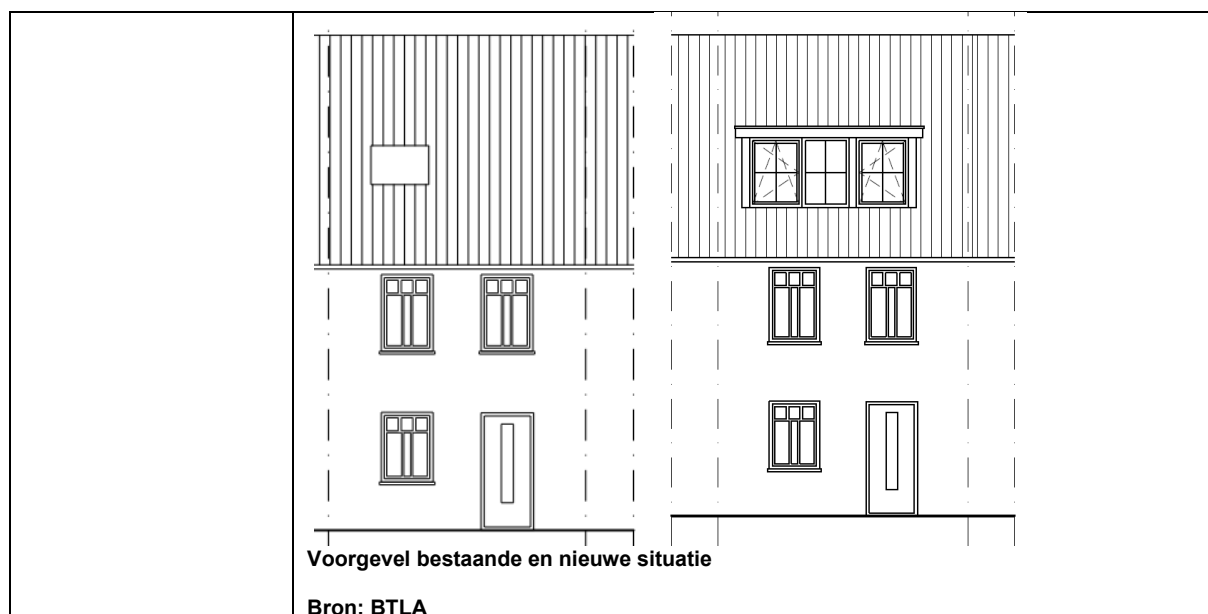
welstandsniveau:

Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde dakkapellenbeleid.
De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : Dit advies is op basis van de tekening van 10-08-2026.



Plannen behandeld zonder toelichting

Pauwenveld 58

omschrijving: Het afwijken van regels in het omgevingsplan tbv plaatsen van een zij-uitbouw aan de zijgevel van de woning
zaaknummer: 2026-067792
welstandsgebied: 9, Seghwaert
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : Geen.



Titaanwit 19

omschrijving:

zaaknummer:

welstandsgebied:

welstandsniveau:

Het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning

2026-102919

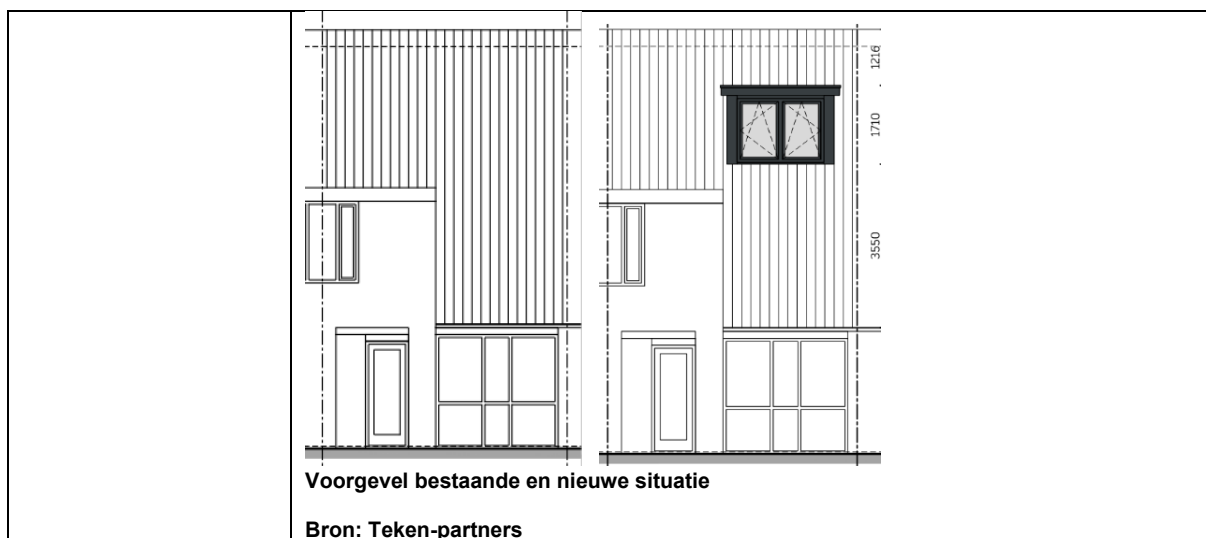
11, Rokkeveen

Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde dakkapellenbeleid.
De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : Geen.



Rakkersveld 137

omschrijving:

Het vervangen van kozijnen

zaaknummer:

2026-087527

welstandsgebied:

5, Palenstein

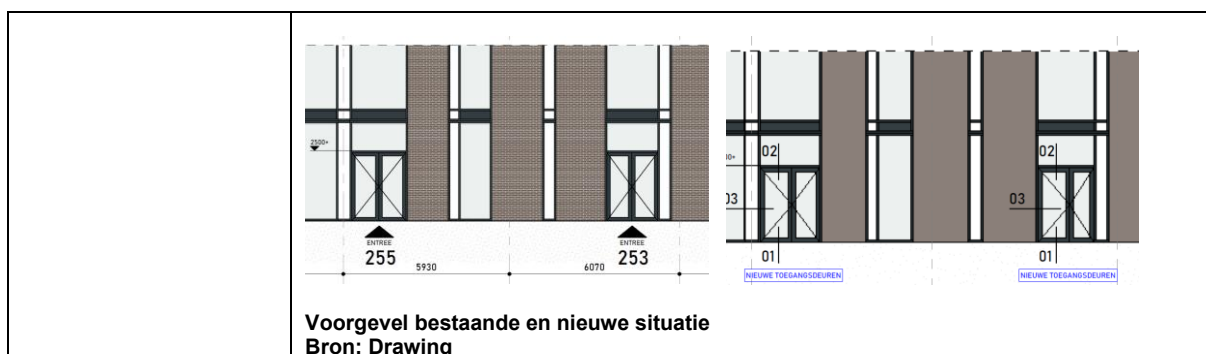
welstandsniveau:

Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande gebouw en de omgeving.

Opmerkingen : Geen.



Schinkelweg 27

omschrijving:

zaaknummer:

welstandsgebied:

welstandsniveau:

Het plaatsen van een warmtepomp aan de zijkant van de woning

2026-097900

3, Historische Linten

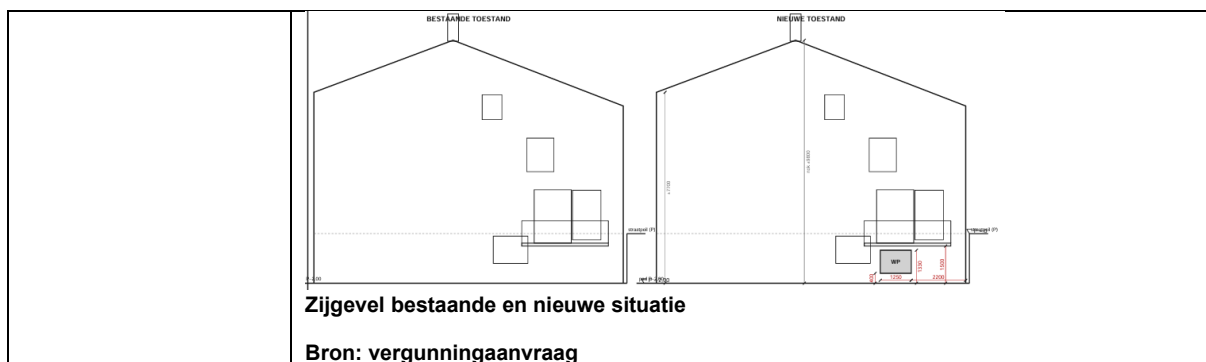
Intensief welstandsbeleid

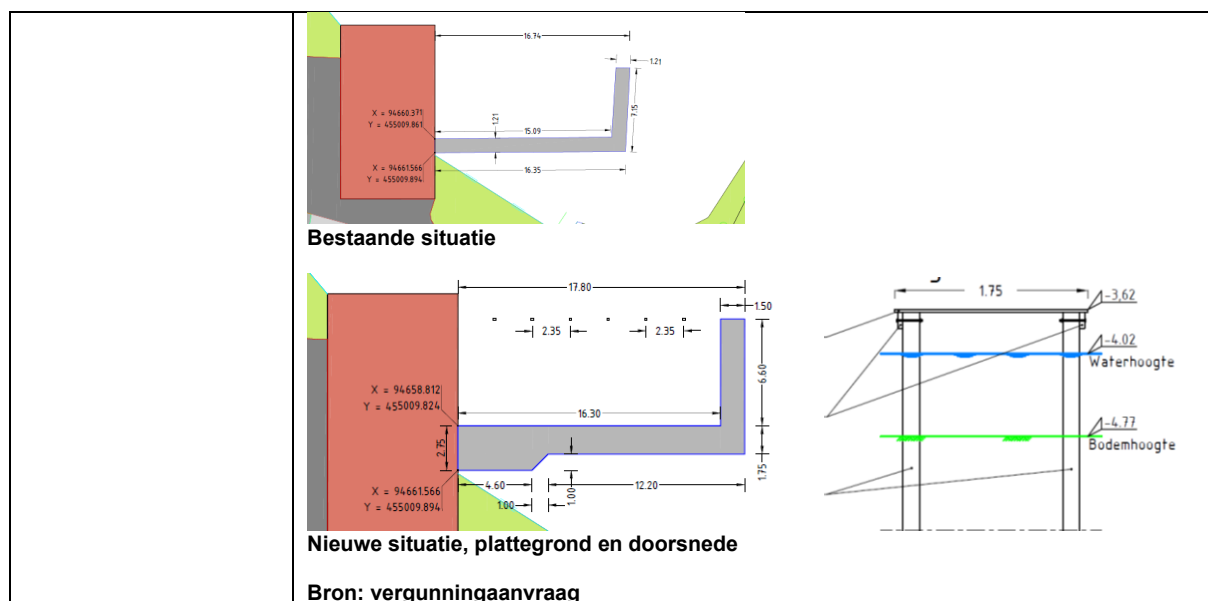
Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid.

Opmerkingen : De warmtepompen die op de foto getoond worden die niet onder het balkon geplaatst zijn horen niet bij de aanvraag.

Opmerkingen : Geen.





Hekendorpstraat 40

omschrijving: Het vervangen van de garagedeur door een gevelpui
zaaknummer: 2026-104172
welstandsgebied: 12, Oosterheem
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

- Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.
- Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.
- Opmerking** : Dit advies is op basis van de tekeningen van 04-08-2026.



Sneeuwwit 44

omschrijving:

zaaknummer:

welstandsgebied:

welstandsniveau:

Het vervangen van de bestaande dakkapel op het voordakvlak

2026-093113

11, Rokkeveen

Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde dakkapellenbeleid.
De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : Geen.

