



gemeente
Zoetermeer

Verslag van de vergadering van de stadsbouwmeester op 7 mei 2026

Plannen behandeld zonder toelichting

Aquamarijn 23 verplaatst naar de vergadering van 21-05-2026

omschrijving: Het plaatsen van een uitbouw en het veranderen van de garagedeur naar een voordeur aan de voorzijde van de woning
zaaknummer: 2026-003057
welstandsgebied: Woonwijk 11, Rokkeveen
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Vlasakker 21

omschrijving:

Het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning

zaaknummer:

2026-052069

welstandsgebied:

9, Seghwaert

welstandsniveau:

Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde dakkapellenbeleid.
De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : Geen.



Van Leeuwenhoeklaan 2

omschrijving: Het plaatsen van digitaal reclamescherm op de kolommen (spreader poles) van het tankstation
zaaknummer: 2026-013535
welstandsgebied: 5, Driemanspolder
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde reclamebeleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de omgeving.

Opmerkingen : Geen.



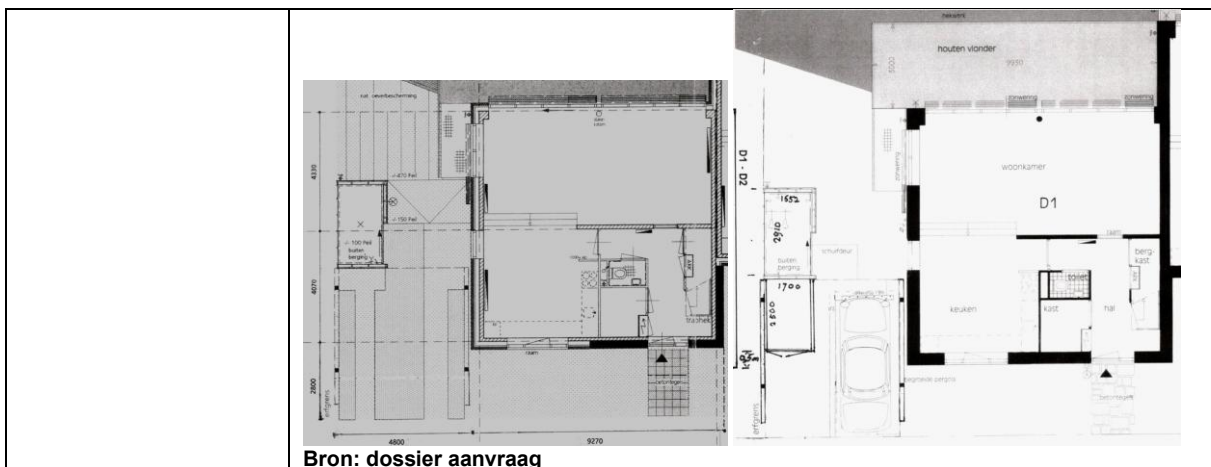
Orinocostroom 35

omschrijving: Het aanpassen van de motorschuur achter voorgevelrooilijn
zaaknummer: 2026-032632
welstandsgebied: 12, Oosterheem
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : Het plan is aangepast naar aanleiding van het advies van de stadsbouwmeester. De kozijnen en de deuren van de schuur worden geverfd in RAL 7015, antracietgrijs.



Promenade 34

omschrijving: Het wijzigen van de gevel door het vervangen en naar voren plaatsen van de puien en het aanbrengen van gevelreclame
zaaknummer: 2026-044468
welstandsgebied: Centrum, Stadscentrum
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : Plan is aangepast conform het advies van de stadsbouwmeester van 09-04-2026.



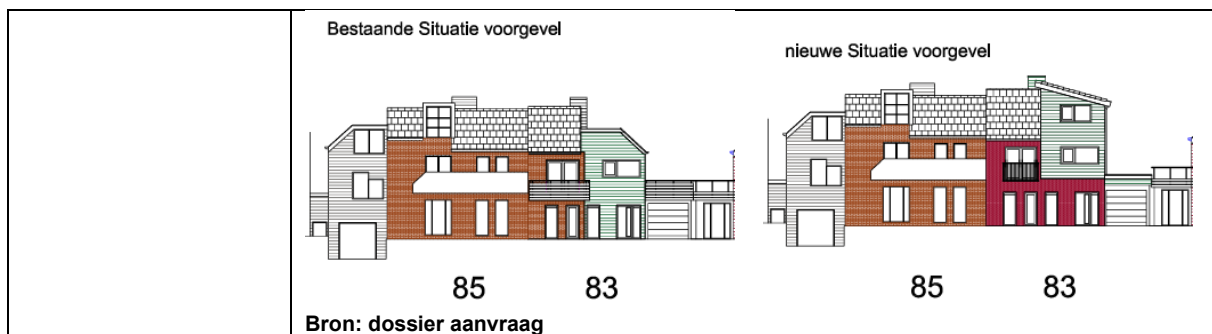
Wingerdperk 83

omschrijving: Het verbouwen en renovatie van gehele woning
zaaknummer: 2026-037581
welstandsgebied: 9, Seghwaert
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid
status pand: Cultuurhistorisch waardevol

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : Geen.



Meeuwenveld 8

omschrijving:

Het vervangen van de bestaande condensor op het dak van een supermarkt

zaaknummer:

2026-057295

welstandsgebied:

9, Seghwaert

welstandsniveau:

Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid.

Opmerkingen : Geen.

