



gemeente
Zoetermeer

Verslag van de vergadering van de stadsbouwmeester op 9 april 2026

Aanwezig (live/via Teams):

Dhr. ir. R.G. Knappers
Mevr. drs. M. Panman

Stadsbouwmeester Zoetermeer, voorzitter erfgoedcommissie
Secretaris stadsbouwmeester, adviseur erfgoed, gemeente
Zoetermeer

Dhr. A. Aydogan

Ambtelijke ondersteuning stadsbouwmeester, gemeente
Zoetermeer

Hofwegenstraat Kavel 4

omschrijving: Het bouwen van een vrijstaande woning
zaaknummer: 2026-023152
welstandsgebied: 3, Historische Linten
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid

Bezoekers: Dhr. C. Moorman Ontwerper, Select Huis
Mevr. E. de Vries Eigenaar

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de omgeving.

Opmerkingen : Het plan is aangepast na advies van de stadsbouwmeester en akkoord bevonden.



Plannen behandeld zonder toelichting

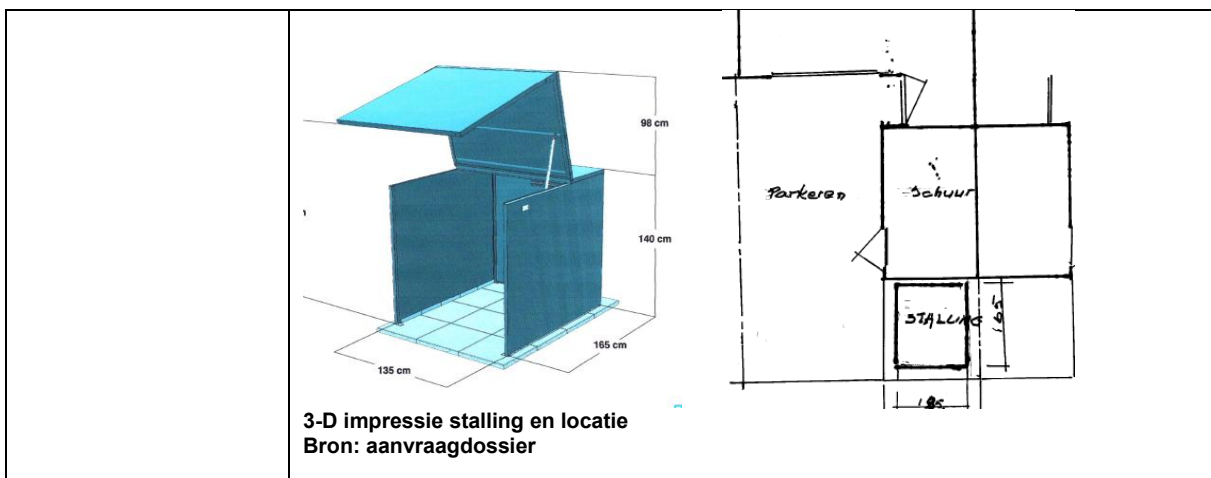
Pruimengarde 57

omschrijving: Het plaatsen van een stalling voor een scootmobiel
zaaknummer: 2026-030328
welstandsgebied: Woonwijk 9, Seghwaert
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : Geen.



Grasgroen 35

omschrijving:

Het plaatsen van een dakopbouw op het achterdakvlak en dakterras met gevelwijziging aan de voorzijde van de woning

zaaknummer:

2026-031022

welstandsgebied:

Woonwijk 11, Rokkeveen

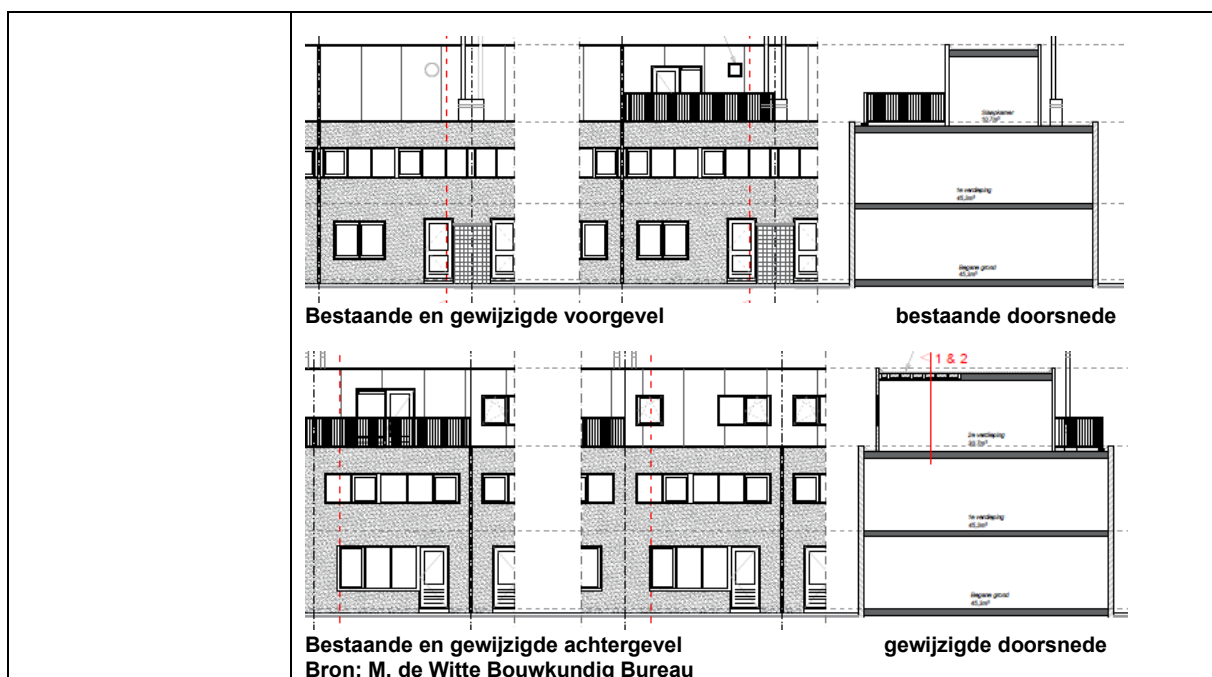
welstandsniveau:

Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : De stadsbouwmeester adviseert positief over het plan, omdat er vergelijkbare dakopbouwen op dit bouwblok vergund zijn.



Zenobiagang 77

omschrijving:

Het plaatsen van een dakopbouw op de woning

zaaknummer:

2026-030577

welstandsgebied:

Woonwijk 11, Rokkeveen

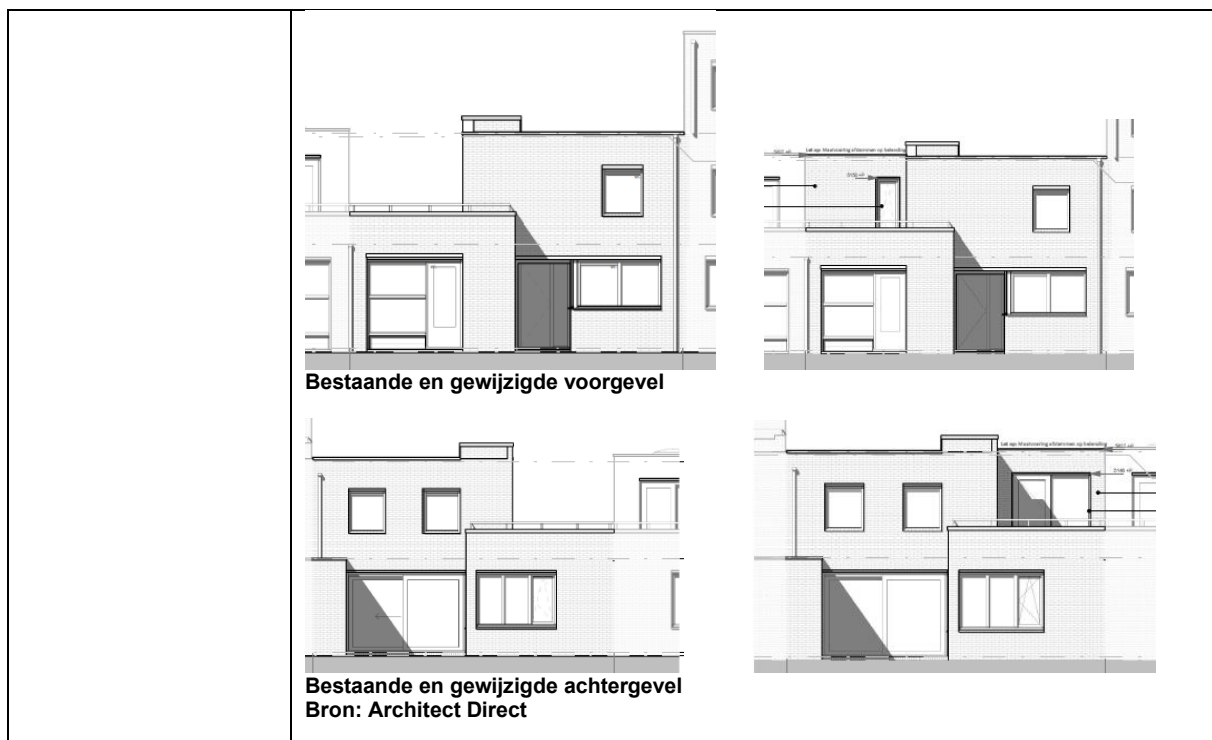
welstandsniveau:

Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : Geen.



Aquamarijn 23 - de planbehandeling is doorgeschoven naar 07-05-2026

omschrijving: Het plaatsen van een uitbouw en het veranderen van de garagedeur naar een voordeur aan de voorzijde van de woning
zaaknummer: 2026-003057
welstandsgebied: Woonwijk 11, Rokkeveen
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Dorpsstraat 213

omschrijving: Het verbouwen van het pand m.b.t. het verwijderen en nieuw plaatsen van diverse deur- en raamkozijnen en dakkapellen
zaaknummer: 2025-167693
welstandsgebied: 2 Historische Kern
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : Het plan is aangepast conform het advies van de stadsbouwmeester van 29-01-2026. De stadsbouwmeester heeft waardering voor het uiteindelijke plan. Het is een passend antwoord op de geschiedenis van het pand en de historische Dorpsstraat.



Annapark Zoetermeer (Project Woningbouw Eleanor Rooseveltlaan)

omschrijving: Het bouwen van 354 woningen
zaaknummer: 2025-138992
welstandsgebied: 14, Snelweg, hoofdwegenstructuur en RandstadRail
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid

- Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.
- Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de omgeving.
- Opmerkingen** : Het plan is aangepast conform het advies van de stadsbouwmeester van 12-03-2026.



Promenade 34

omschrijving:

Het wijzigen van de gevel door het vervangen en naar voren plaatsen van de pui en het aanbrengen van gevelreclame

zaaknummer:

2026-044468

welstandsgebied:

Winkelgebied, 2 Centrum

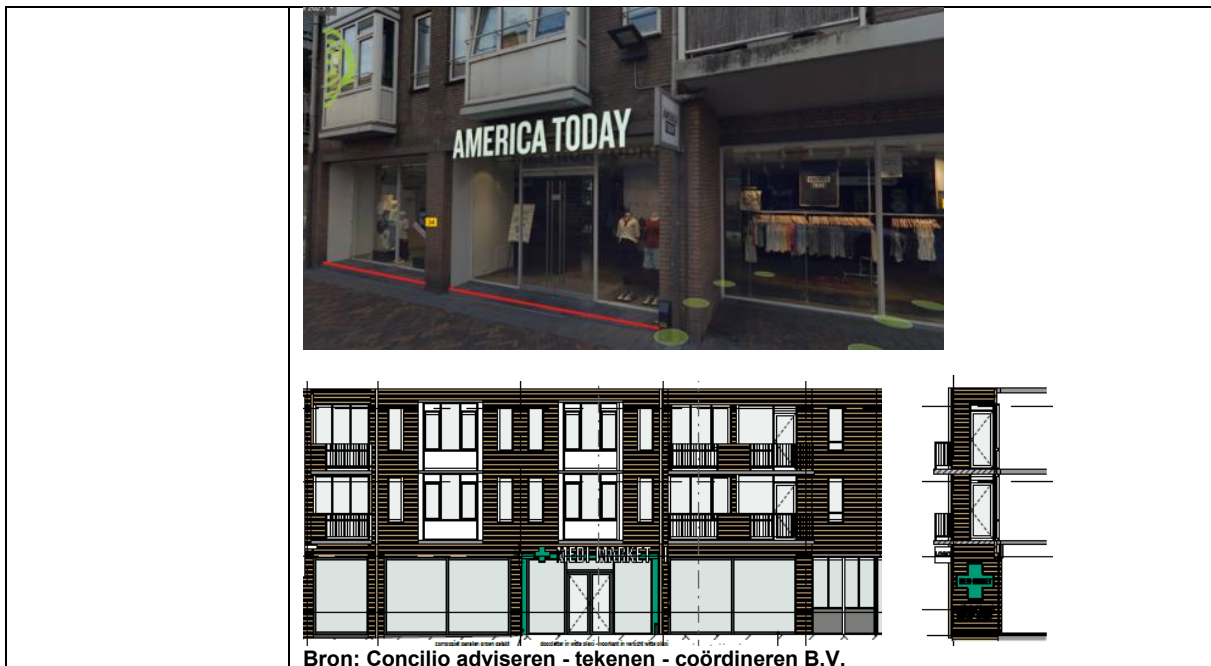
welstandsniveau:

Intensief welstandsbeleid

Conclusie : **Niet akkoord**, strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet niet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking is niet en het kleur- en materiaalgebruik zijn wel voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande gebouw en de omgeving.
De bestaande negge van de winkelpui die is een belangrijk onderdeel van het straatprofiel en de architectuur van het pand is, wordt onvoldoende gerespecteerd. De reclame-uiting voldoet aan de criteria uit de Reclamenota 2019, zoals die zijn opgesteld voor Winkelgebied, 2 Centrum.

Opmerkingen : Om de bezwaren weg te nemen wordt geadviseerd bij het maken van een nieuwe pui de bestaande negge te handhaven.
De reclame-uiting komt in grootte en afmeting overeen met de eerder geplaatste reclame-uiting en is akkoord.



Cauberg 12

omschrijving:

Het vervangen van de garagedeur voor een vaste kozijn en dakkapel
voorgevel

zaaknummer:

2026-040690

welstandsgebied:

Woonwijk 6, Meerzicht

welstandsniveau:

Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.**Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.**Opmerkingen** : Geen.