

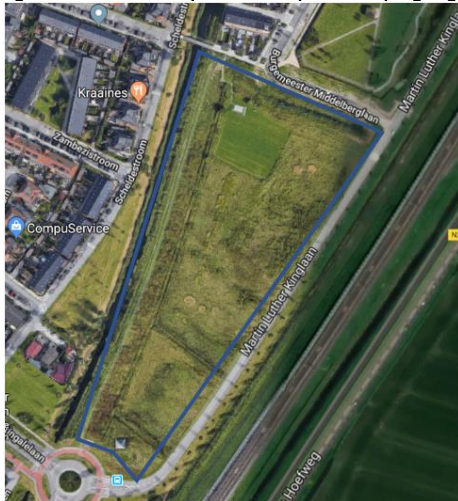
Aanmeldnotitie

Aan : College van B&W van de gemeente Zoetermeer
Van : T.J. de Baare BSc (Mees Ruimte & Milieu)
Betreft : Toelichting m.e.r.-beoordeling bestemmingsplan Martin Luther Kinglaan
Datum : 11 december 2019

Inleiding

Het plangebied gelegen aan de Martin Luther Kinglaan kent op basis van het vigerende bestemmingsplan "Oosterheem / Zegwaartseweg-Noord", vastgesteld door de gemeenteraad van Zoetermeer op 25 juni 2014, de enkelbestemming 'Sport' en grotendeels de functieaanduiding 'specifieke vorm van sport – sportvoorziening tot en met milieucategorie 3.1'. Deels geldt de functieaanduiding 'specifieke vorm van sport – sportvoorziening tot en met milieucategorie 2'. Hierbinnen is de voorgenomen woningbouwontwikkeling niet toegestaan. Er zullen ter plaatse grondgebonden woningen en appartementen gerealiseerd worden. Het plangebied is weergegeven in figuur 1.

figuur 1. Luchtfoto planlocatie (bron: maps.google.nl).



Toetsingskader

In het Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.) is aangegeven welke activiteiten in het kader van het ruimtelijke plan, planmer-plichtig, projectmer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Ook wanneer de drempelwaarden niet worden overschreden, moet het bevoegd gezag bij de betreffende activiteiten nagaan of mogelijk sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, die aanleiding geven om een milieueffectrapport (MER) op te stellen.

De vorm van een vorm-vrije m.e.r. is niet bepaald, maar de inhoud waar een m.e.r.-beoordeling aan dient te voldoen is wel bepaald (Bijlage III van de Europese richtlijn 2011/92/EU). In de vormvrije m.e.r. dient de volgende inhoud zijn vermeld:

1. Kenmerken van de projecten.
2. Plaats van de projecten.
3. Kenmerken van het potentiële effect.

In bijlage C en D van het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het ruimtelijk plan planmerplichtig (bijlage C en D), projectmer-plichtig (bijlage C) of mer-beoordelingsplichtig (bijlage D) zijn. Voorgenomen ontwikkeling omvat de realisatie van 218 woningen en kan worden aangemerkt als stedelijk ontwikkelingsproject, welke is vermeld in bijlage D van het Besluit m.e.r. onder D 11.2.

figuur 3. relevant onderdeel D. Activiteiten, plannen en besluiten, ten aanzien waarvan de procedure als bedoeld in de artikelen 7.16 tot en met 7.20 van de wet van toepassing is

	Kolom 1	Kolom 2	Kolom 3	Kolom 4
	Activiteiten	Gevallen	Plannen	Besluiten
D 11.2	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of 3°. Een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m ² of meer.	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.

Een stedelijk ontwikkelingsproject is m.e.r.-beoordelingsplichtig wanneer de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 100 hectare of meer, een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer. Omdat er geen 2000 of meer woningen worden gerealiseerd, is er geen m.e.r.-beoordeling nodig.

Voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst die beneden de drempelwaarden vallen, dient de vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd te worden.

Systematiek

Deze notitie is opgesteld om vooruitlopend op de onderzoeklast die bij een bestemmingsplan hoort, een besluit te nemen over de noodzaak voor het opstellen en procedureel doorlopen van een milieueffectrapportage. Op basis van de relatieve omvang van de ontwikkelingen en de ligging van het plangebied kunnen uitspraken worden gedaan over het plan in relatie tot de drempelwaarden uit het Besluit m.e.r. Op basis van ervaringen met soortgelijke plannen en een korte omgevingstoets zijn de kenmerken van het potentiële effect beschreven. In de toelichting van het bestemmingsplan vindt in het kader van een goede ruimtelijke ordening een volledige toetsing aan de individuele milieuaspecten plaats.

Beoordeling

Kenmerken van het project

Het plangebied is gelegen aan de Martin Luther Kinglaan te Zoetermeer in de wijk Oosterheem en is in de huidige situatie braakliggend. Ter plaatse waren de gronden bestemd voor een sportvoorziening, de zogenoemde Sportscheg. Het plan omvat de ontwikkeling van 218 nieuwe woningen. Het plan is daarmee niet MER-plichtig.

Plaats van het project

Het plangebied is gelegen binnen het bestaand stedelijk gebied. De locatie ligt niet in een gevoelig gebied zoals een Natura 2000-gebied of het Natuurnetwerk Nederland. Het plangebied is niet gelegen binnen een gebied met archeologische verwachtingswaarde en tevens maakt het geen onderdeel uit van een beschermd stads- of dorpsgebied en zijn ter plaatse geen Rijks-, provinciale-, of gemeentelijke monumenten aanwezig. De plaats van het plangebied rechtvaardigt geen MER.

Kenmerken van het potentiële effect

De voorgenomen ontwikkeling heeft geen belangrijke uitstraling van milieueffecten naar de omgeving. De te verwachten effecten hangen onder meer samen met de verkeersaantrekkende werking van het plan. Het aantal motorvoertuigbewegingen per etmaal als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling zal toenemen. Doordat de huidige luchtkwaliteit en achtergrondconcentraties ruim onder de geldende

grenswaarden zijn gelegen en de bijdrage van het verkeer er niet toe leidt dat de grenswaarden overschreden worden, heeft de voorgenomen woningbouwontwikkeling geen significante gevolgen voor de milieukwaliteit. De ontwikkeling ter plaatse van het plangebied gelegen aan de Martin Luther Kinglaan leidt tevens niet tot een significant nadelig effect van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. Aangezien de projectlocatie gelegen is aan de Martin Luther Kinglaan en in de nabijheid van de HSL-lijn kunnen akoestische maatregelen of een hogere waarde nodig zijn. Als gevolg van verharding kan er sprake zijn van effecten op de waterhuishouding, maar deze effecten zijn lokaal. Op basis van het ecologisch onderzoek blijkt dat voor de omgang met de Rugstreeppad reeds een ontheffing (kenmerk: ODH-2018-00010716) bestaat, die op de afbouw van Oosterheem van toepassing is en zodoende geen belemmering vormt. De planontwikkeling vormt tevens geen belemmering voor andere soorten. In de toelichting op het bestemmingsplan Martin Luther Kinglaan wordt bij de toetsing aan milieu- en omgevingsaspecten nader ingegaan op de effecten van de woningbouwontwikkeling op het milieu en de omgeving. Er zijn geen kenmerken die een MER rechtvaardigen.

Conclusie

Gelet op de aard en omvang van de woningbouwontwikkeling, de plaats en de kenmerken van de potentiële effecten kan op voorhand worden geconcludeerd dat er geen significante negatieve milieueffecten te verwachten zijn die een MER rechtvaardigen.