



Gemeente Zoetermeer – kennisgeving openbare vergadering

Agenda voor de vergadering van de stadsbouwmeester ir R.G. Knappers op 10 juli 2025

De vergadering zal plaatsvinden in het vergadercentrum van het Stadhuis-Forum in Zoetermeer vergaderzaal 12.

Belangstellenden kunnen via de mail (welstandinfo@zoetermeer.nl) aangeven om deel te nemen aan de vergadering.

14:00-14:45 uur

Aruba 16

omschrijving: Het plaatsen van een aanbouw
zaaknummer: 2025-015602
welstandsgebied: Woonwijk 12, Oosterheem
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

15:30 – 16:15 uur

Monumentenadvies

Dorpsstraat 63 en 65

omschrijving: Het vervangen van kozijnen door kunststof aan een gemeentelijk monument (legalisatie)
zaaknummer: 2025-068995
welstandsgebied: 1, Historische Kern
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid
Status pand: Gemeentelijk monument
Status gebied: Beschermd stadsgezicht (Dorpsstraat)

Welstandsadvies

Dorpsstraat 63 en 65

omschrijving: Het vervangen van kozijnen door kunststof aan een gemeentelijk monument (legalisatie)
zaaknummer: 2025-068995
welstandsgebied: 1, Historische Kern
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid
Status pand: Gemeentelijk monument
Status gebied: Beschermd stadsgezicht (Dorpsstraat)

Plannen te behandelen zonder toelichting

Hamletschouw 1

omschrijving: Het plaatsen van een dakopbouw op het voordakvlak van de woning
zaaknummer: 2025-069546
welstandsgebied: Woonwijk 8, De Leyens
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Gasfittershof 2

omschrijving: Het vervangen van het kozijn aan de achterzijde van de woning (wijziging op verleende vergunning)
zaaknummer: 2025-068779
welstandsgebied: 1, Historische Kern
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid
status gebied: Beschermd stadsgezicht (Dorpsstraat)

Johan Wagenaarrode 49

omschrijving: Het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning
zaaknummer: 2025-086805
welstandsgebied: Woonwijk 7, Buytenwegh
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Johan Wagenaarrode 53

omschrijving: Het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning
zaaknummer: 2025-090234
welstandsgebied: Woonwijk 7, Buytenwegh
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Engelandlaan, Londenstraat en Oxfordstraat

omschrijving: Het verduurzamen van 49 woningen
zaaknummer: 2025-086819
welstandsgebied: 2, Centrum
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Van Goghstraat 27

omschrijving: Het plaatsen van een dakopbouw, het vergroten van de slaapkamer op de 1e verdieping en het aanpassen van de voorgevel en de hoofdentree van de woning
zaaknummer: 2025-084282
welstandsgebied: Woonwijk 4, Dorp
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Niemeyerruimte 11

omschrijving: Het plaatsen van een dakopbouw op het platte dak van de aanbouw op de begane grond
zaaknummer: 2025-084172
welstandsgebied: Woonwijk 10, Noordhove
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Edisonstraat 111

omschrijving: Het uitvoeren van wijzigingen aan de gevel van een bedrijfspand
zaaknummer: 2025-082521
welstandsgebied: 3, Historische Linten
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid

Aïdaschouw 60

omschrijving: Het plaatsen van een uitbouw aan de voorzijde
zaaknummer: 2025-044022
welstandsgebied: Woonwijk 8, De Leyens
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Eerste Stationsstraat 55E

omschrijving: Het vervangen van een kozijn door een kiep/kantel schuifdeur tbv inpandig balkon
zaaknummer: 2025-079123
welstandsgebied: Woonwijk 4, Dorp
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid

Ferdinand Bolstraat 15

omschrijving: Het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning
zaaknummer: 2025-081771
welstandsgebied: Woonwijk 4, Dorp
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Irenelaan 21

omschrijving: Het plaatsen van een dakopbouw met verlengde nok op het achterdakvlak
zaaknummer: 2025-051255
welstandsgebied: Woonwijk 4, Dorp
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid
status gebied: Cultuurhistorisch waardevol

Rijsoortstraat 11

omschrijving: Het optoppen van de woning
zaaknummer: 2025-091085
welstandsgebied: Woonwijk 11, Oosterheem
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Ahornzoom 52

omschrijving: Het plaatsen van twee deuren in berging aan straatzijde
zaaknummer: 2025-088703
welstandsgebied: Woonwijk 11, Rokkeveen
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Bolstraschans 33

omschrijving: Het plaatsen van een balkon aanbouwen
zaaknummer: 2025-086804
welstandsgebied: Woonwijk 10, Noordhove
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Monumentenadvies**Vlamingstraat 77**

omschrijving: Het realiseren van twee nieuwe deuropeningen in twee gangwanden en het dichtzetten twee bestaande openingen in een Rijksmonument
zaaknummer: 2025-019923
welstandsgebied: 3, Historische Linten
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid
status pand: Rijksmonument

Welstandsadvies**Vlamingstraat 77**

omschrijving: Het realiseren van twee nieuwe deuropeningen in twee gangwanden en het dichtzetten twee bestaande openingen in een Rijksmonument
zaaknummer: 2025-019923
welstandsgebied: 3, Historische Linten
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid
status pand: Rijksmonument

Karel Doormanlaan 16

omschrijving: Het plaatsen van een dubbelzijdige nokverhoging
zaaknummer: 2025-053380
welstandsgebied: Woonwijk 4, Dorp
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Achterweg 50

omschrijving: Het inrichten van een terrein om zomerkampen te kunnen houden en het plaatsen van 3 containers die dienst doen als toiletgebouwen
zaaknummer: 2025-057238
welstandsgebied: 3, Historische Linten
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid
status gebied: Beschermd stadsgezicht (Voorweg)