



Gemeente Zoetermeer – kennisgeving openbare vergadering

Agenda voor de vergadering van de stadsbouwmeester ir R.G. Knappers op 13 november 2025

De vergadering zal plaatsvinden in het vergadercentrum van het Stadhuis-Forum in Zoetermeer vergaderzaal 12.

Belangstellenden kunnen via de mail (welstandinfo@zoetermeer.nl) aangeven om deel te nemen aan de vergadering.

Vrijdag 14 november

14:30 uur-15:15 uur

Monumentenadvies

Eerste Stationsstraat 86, de Pelgrimskerk

omschrijving:	Het renoveren en verduurzamen van de Pelgrimskerk
zaaknummer:	2025-127338
welstandsgebied:	Woonwijk 4, Dorp
welstandsniveau:	Regulier welstandsbeleid
status pand:	Gemeentelijk monument

Welstandsadvies

Eerste Stationsstraat 86, de Pelgrimskerk

omschrijving:	Het renoveren en verduurzamen van de Pelgrimskerk
zaaknummer:	2025-127338
welstandsgebied:	Woonwijk 4, Dorp
welstandsniveau:	Regulier welstandsbeleid
status pand:	Gemeentelijk monument

Plannen te behandelen zonder toelichting

Opsterland 21

omschrijving: Het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning
zaaknummer: 2025-136161
welstandsgebied: Woonwijk 6, Meerzicht
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid
status gebied: Cultuurhistorisch waardevol (Pleintjesplan)

Zernikestraat 4

omschrijving: Het uitbreiden van een reeds vergund bedrijfsgebouw (OPA)
zaaknummer: 2025-104550
welstandsgebied: 13, Kantoren en bedrijventerreinen
welstandsniveau: Luw welstandsbeleid

Sandrinapad 12

omschrijving: Het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning
zaaknummer: 2025-140416
welstandsgebied: Woonwijk 5, Palenstein
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Granaat 13

omschrijving: Het plaatsen van een dakkapel op het achterdakvlak van de woning
zaaknummer: 2025-125927
welstandsgebied: Woonwijk 11, Rokkeveen
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Werner von Siemensstraat 17

omschrijving: Het plaatsen van een filterinstallatie op stelconplaten, op het achterterrein van
BBMIC TNO
zaaknummer: 2025-122515
welstandsgebied: 14, Snelweg Hoofdwegenstructuur
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid
status pand: Cultuurhistorisch waardevol (Post 45)

Zilverstraat 1

omschrijving: Het plaatsen van een kleine luchtbehandelingskast (LBK) en koelmachine
zaaknummer: 2025-119027
welstandsgebied: 14, Snelweg Hoofdwegenstructuur
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid

Den Hoorn 10

omschrijving: Het verbouwen en splitsen van de woning naar 2 appartementen
zaaknummer: 2025-096050
welstandsgebied: 3, Historische Linten
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid

Kurkhout 73 - vooroverleg

omschrijving: Het plaatsen van een terrasoverkapping aan de achterzijde van restaurant Sfera
zaaknummer: 2025-095858
welstandsgebied: 15, Parken (Balijbos)
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid
status gebied: Cultuurhistorisch Waardevol

Gneis 23

omschrijving: Het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning
zaaknummer: 2025-127534
welstandsgebied: Woonwijk 11, Rokkeveen
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Fidelioschouw 19

omschrijving: Het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning
zaaknummer: 2025-133799
welstandsgebied: Woonwijk 8, De Leyens
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Broekwegkade

omschrijving: Het vervangen van een loopbrug
zaaknummer: 2025-0377765
welstandsgebied: 15, Parken (Noord AA)
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Schinkelweg 33

omschrijving: Het plaatsen van een privacy scherm dakterras
zaaknummer: 2025-123398
welstandsgebied: 2, Historische Linten
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid

Eerste Stationsstraat 186, Nutricia

omschrijving: Het legaliseren van een al geplaatste palletloods
zaaknummer: 2025-137669
welstandsgebied: 14, Snelweg Hoofdwegenstructuur
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid

Scheldeestroom 91

omschrijving: Het plaatsen van een dakkapel op het achterdakvlak van de woning
zaaknummer: 2025-138960
welstandsgebied: Woonwijk 12, Oosterheem
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Nieuwewater 51

omschrijving: Het plaatsen van een waterpomp
zaaknummer: 2025-119431
welstandsgebied: Woonwijk 6, Meerzicht
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Zegwaartseweg 144A

omschrijving: Het bouwen van een vrijstaande woning
zaaknummer: 2025-136184
welstandsgebied: 2, Historische Linten
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid

Fledderusplan 11

omschrijving: Het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning
zaaknummer: 2025-143225
welstandsgebied: Woonwijk 10, Noordhove
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Essehout 43

omschrijving: Het vervangen van bestaande houten panelen in de schutting door melkglas panelen en nieuwe houtafwerking
zaaknummer: 2025-114997
welstandsgebied: Woonwijk 11, Rokkeveen
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid

Bunuelstrook 99

omschrijving: Het plaatsen van één dakkapel op het voordakvlak en twee dakkapellen op het achterdakvlak van de woning
zaaknummer: 2025-143543
welstandsgebied: Woonwijk 8, De Leyens
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Dr. J.W. Paltelaan 54

omschrijving: Het plaatsen van een overkapping aan de zijgevel van de woning
zaaknummer: 2025-145264
welstandsgebied: Woonwijk 4, Dorp
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid