

## **Gemeente Zoetermeer – kennisgeving openbare vergadering**

*Agenda voor de vergadering van de stadsbouwmeester ir R.G. Knappers op 23 oktober 2025*

De vergadering zal plaatsvinden in het vergadercentrum van het Stadhuis-Forum in Zoetermeer vergaderzaal 12.

*Belangstellenden kunnen via de mail ([welstandinfo@zoetermeer.nl](mailto:welstandinfo@zoetermeer.nl)) aangeven om deel te nemen aan de vergadering.*

09:00-10:00 uur

### **Bleiswijkseweg tussen nr 37 en 39**

omschrijving: Het bouwen van 3 bedrijfsverzamelgebouwen met in totaal 24 bedrijfsunits  
zaaknummer: 2025-099560  
welstandsgebied: 13, kantoren en bedrijventerreinen  
welstandsniveau: Luw welstandsbeleid

13:00-13:30 uur

### **Vaartdreef ( 't Seghe Waert)**

omschrijving: Voorbereidende werkzaamheden e realiseren in- en uitritten  
zaaknummer: 2025-081774  
welstandsgebied: Woonwijk 9, Seghwaert  
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

15:00-15:30 uur

### Monumentenadvies

#### **Dorpsstraat 78-80 (vooroverleg)**

omschrijving: Het uitbreiden van een kinderdagverblijf  
zaaknummer: 2025-059421  
welstandsgebied: 1, Historische Kern  
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid  
status pand: Gemeentelijk monument  
status gebied: Beschermd stadsgezicht

15:30-16:15 uur

Monumentenadvies

**Zegwaartseweg 46**

omschrijving: Het renoveren van het dak en goten, het isoleren van de binnenmuren en het vervangen van buitendeuren en luiken van een gemeentelijk monument

zaaknummer: 2025-109119

welstandsgebied: 3, Historische Linten

welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid

status pand: Gemeentelijk monument

Welstandsadvies

**Zegwaartseweg 46**

omschrijving: Het renoveren van het dak en goten, het isoleren van de binnenmuren en het vervangen van buitendeuren en luiken van een gemeentelijk monument

zaaknummer: 2025-109119

welstandsgebied: 3, Historische Linten

welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid

status pand: Gemeentelijk monument

**Vrijdag 24 oktober**

11:30-12:30 uur

**Signaalrood 57**

omschrijving: Het bouwen 20 bedrijfsunits, verdeeld over 2 bedrijfsverzamelgebouwen

zaaknummer: 2025-113370

welstandsgebied: 14, Snelweg Hoofdwegenstructuur

welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid

## Plannen te behandelen zonder toelichting

### Tiamahout 21

omschrijving: Het vervangen van de houten kozijnen naar kunststof kozijnen  
zaaknummer: 2025-124569  
welstandsgebied: Woonwijk 11, Rokkeveen  
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid

### Karel Doormanlaan 107

omschrijving: Het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning  
zaaknummer: 2025-127781  
welstandsgebied: Woonwijk 4, Dorp  
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

### Elba 44

omschrijving: Het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning  
zaaknummer: 2025-125258  
welstandsgebied: Woonwijk 12, Oosterheem  
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

### Holterberg 5

omschrijving: Het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning  
zaaknummer: 2025-133364  
welstandsgebied: Woonwijk 6, Meerzicht  
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

### Voorweg 196

omschrijving: Het verhogen van het dak en het uitbreiden van de zijkanten van de bestaande dakopbouw en het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak  
zaaknummer: 2025-083695  
welstandsgebied: 3, Historische Linten  
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid  
status gebied: Beschermd stadsgezicht  
status pand: Beeldbepalend pand

### Olijfgaarde 36

omschrijving: Het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning  
zaaknummer: 2025-118015  
welstandsgebied: Woonwijk 9, Seghwaert  
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

### Blauw-roodlaan 21

omschrijving: Het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning  
zaaknummer: 2025-127636  
welstandsgebied: Woonwijk 11, Rokkeveen  
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

**Eerste Stationsstraat 186 (nutricia)**

omschrijving: Het afwijken van regels in het omgevingsplan en activiteit 'voedingsmiddelen industrie' t.b.v. het plaatsen van een container voor waterstofperoxide  
zaaknummer: 2025-125671  
welstandsgebied: 14, Snelweg Hoofdwegenstructuur  
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid

**Griffinruimte 5**

omschrijving: Het plaatsen van een bergruimte achter woonwagen  
zaaknummer: 2025-008543  
welstandsgebied: Woonwijk 10, Noordhove  
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

**Alkemenehof 2**

omschrijving: Het uitbouwen van een woonwagen  
zaaknummer: 2025-093070  
welstandsgebied: Woonwijk 10, Noordhove  
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid

**Koperstraat 3**

omschrijving: Het intern verbouwen, verdiepingsvloer aanbrengen, raamkozijnen buitengevel aanbrengen en gevelreclame aanpassen van de Bouwmaat in Zoetermeer  
zaaknummer: 2025-120077  
welstandsgebied: 13, Kantoren en bedrijventerreinen  
welstandsniveau: Luw welstandsbeleid

**Fellinistroom 4**

omschrijving: Het plaatsen van een dakopbouw met schuindak  
zaaknummer: 2025-124138  
welstandsgebied: Woonwijk 8, De Leyens  
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

**Redelaan 30**

omschrijving: Het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning  
zaaknummer: 2025-136145  
welstandsgebied: Woonwijk 8, De Leyens  
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

**Vestdijkhove 1**

omschrijving: Het vervangen van de houten kozijnen voor nieuwe kunststof kozijnen aan de voorzijde van de woning  
zaaknummer: 2025-109771  
welstandsgebied: Woonwijk 7 Buytenwegh  
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

**Pierre Kempthorne 41**

omschrijving: Het vervangen van de houten kozijnen voor nieuwe kunststof kozijnen aan de voorzijde van de woning  
zaaknummer: 2025-109733  
welstandsgebied: Woonwijk 7 Buytenwegh  
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

### **Vestdijkhove 32**

omschrijving: Het vervangen van de houten kozijnen voor nieuwe kunststof kozijnen aan de voorzijde van de woning  
zaaknummer: 2025- 109744  
welstandsgebied: Woonwijk 7 Buytenwegh  
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

### **Hildebrandhove 2**

omschrijving: Het vervangen van de houten kozijnen voor nieuwe kunststof kozijnen aan de voorzijde van de woning  
zaaknummer: 2025- 109751  
welstandsgebied: Woonwijk 7 Buytenwegh  
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

### **Pierre Kempthove 1**

omschrijving: Het vervangen van de houten kozijnen voor nieuwe kunststof kozijnen aan de voorzijde van de woning  
zaaknummer: 2025-109764  
welstandsgebied: Woonwijk 7 Buytenwegh  
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

### **Vestdijkhove 45**

omschrijving: Het vervangen van de houten kozijnen voor nieuwe kunststof kozijnen aan de voorzijde van de woning  
zaaknummer: 2025-109777  
welstandsgebied: Woonwijk 7 Buytenwegh  
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

### **Marsmanhove 54**

omschrijving: Het vervangen van de houten kozijnen voor nieuwe kunststof kozijnen aan de voorzijde van de woning  
zaaknummer: 2025-109784  
welstandsgebied: Woonwijk 7 Buytenwegh  
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

### **Marsmanhove 110**

omschrijving: Het vervangen van de houten kozijnen voor nieuwe kunststof kozijnen aan de voorzijde van de woning  
zaaknummer: 2025-112038  
welstandsgebied: Woonwijk 7 Buytenwegh  
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

### **Marsmanhove 150**

omschrijving: Het vervangen van de houten kozijnen voor nieuwe kunststof kozijnen aan de voorzijde van de woning  
zaaknummer: 2025-112054  
welstandsgebied: Woonwijk 7 Buytenwegh  
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid