

## **Gemeente Zoetermeer – kennisgeving openbare vergadering**

*Agenda voor de vergadering van de stadsbouwmeester ir R.G. Knappers op 7 november 2024*

De vergadering zal plaatsvinden in het vergadercentrum van het Stadhuis-Forum in Zoetermeer vergaderzaal 12.

*Belangstellenden kunnen via de mail ([welstandinfo@zoetermeer.nl](mailto:welstandinfo@zoetermeer.nl)) aangeven om deel te nemen aan de vergadering.*

### **Plannen te behandelen zonder toelichting**

#### **Monumentenadvies**

##### **Voorweg 155**

omschrijving: Het verbouwen van een monumentale boerderij  
zaaknummer: 2024-098659  
welstandsgebied: 3, Historische Linten  
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid  
status pand: Gemeentelijk monument  
status gebied: Beschermd stadsgezicht (Voorweg)

#### **Welstandsadvies**

##### **Voorweg 155**

omschrijving: Het verbouwen van een monumentale boerderij  
zaaknummer: 2024-098659  
welstandsgebied: 3, Historische Linten  
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid  
status pand: Gemeentelijk monument  
status gebied: Beschermd stadsgezicht (Voorweg)

##### **Berkelseweg 3**

omschrijving: Het vergroten en vervangen van het dak door plat dak en uitvoeren renovatiewerkzaamheden aan het pand  
zaaknummer: 2024-145540  
welstandsgebied: 13, Kantoren en bedrijventerreinen  
welstandsniveau: Luw welstandsbeleid

**Napelsgeel 125**

omschrijving: Het plaatsen van een dakopbouw  
zaaknummer: 2024-151423  
welstandsgebied: Woonwijk 11, Rokkeveen  
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

**Paul Scholtenrode 67 (vooroverleg)**

omschrijving: Het realiseren van 4 woningen in het pand van het voormalig chinees restaurant  
zaaknummer: 2024-064374  
welstandsgebied: Woonwijk 7, Buytenwegh  
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

**Buytenparklaan 1**

omschrijving: Het plaatsen van 1 verlicht logo op het dak, 2 onverlichte logo's op de gevel en 2 vlaggenmasten achter het hek  
zaaknummer: 2024-122614  
welstandsgebied: 15, Parken (Buytenpark)  
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

**Korfwater 34**

omschrijving: Het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning  
zaaknummer: 2024-082353  
welstandsgebied: Woonwijk 6, Meerzicht  
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

**Vierde Stationsstraat 462**

omschrijving: Het uitbreiden van het Plantencentrum De Driesprong BV, het herinrichten van het terrein en bouwen van een nieuwe vuurwerkbunker  
zaaknummer: 2023-143471  
welstandsgebied: 13, Kantoor en Bedrijventerreinen  
welstandsniveau: Luw welstandsbeleid

**Dorpsstraat 88**

omschrijving: Het vervangen van de puien van de hoofdentree en het verplaatsen van een lantaarnpaal op straat (Hoogvliet)  
zaaknummer: 2024-146920  
welstandsgebied: 1, Historische Kern  
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid  
status gebied: Beschermd stadsgezicht (Dorpsstraat)

**Bernhardstraat 6 (vooroverleg)**

omschrijving: Het slopen van een kantoorpand en bouwen van een woning met 2 woonlagen  
zaaknummer: 2024-093376  
welstandsgebied: Woonwijk 4, Dorp  
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid

**Zegwaartseweg 60B-1**

omschrijving: Het aanpassen van de kozijn in de voorgevel en het plaatsen van een nieuwe kap met dakkapel  
zaaknummer: 2024-154607  
welstandsgebied: 3, Historische Linten  
welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid

**Kwikstaartveld 28**

omschrijving: Het plaatsen van een dakkapel op de achterdakvlak van de woning  
zaaknummer: 2024-158954  
welstandsgebied: Woonwijk 9, Seghwaert  
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid