



ligging in Zoetermeer



luchtfoto met kavel

06 BELGIËLAAN

Feitelijke kenmerken

Omvang van de kavel:	900 m ²
Huidige bestemmingsplan:	verkeer
Huidige eigenaar:	gemeente
Huidig gebruik:	parkeerterrein
Ontwikkeldzone:	Binnenstad

Beschrijving locatie

Door deze locatie te benutten voor woningbouw kan het centrum vanaf de Europaweg een vernieuwd aantrekkelijk aanzicht bewerkstelligen. De locatie ligt in het Stadshart en nabij Centrum West; persoonsvervoer is daarmee zowel met als zonder auto een laagdrempelige inspanning. Een woningbouwontwikkeling zou passen naast de reeds bestaande wooncomplexen in de nabijheid van deze kavel. De ontwikkeling van dit terrein kan als katalysator dienen om de naastgelegen parkeergarage op ten duur ook te laten verkleuren naar een woonfunctie. Deze locatie wordt nader verkend in de nieuwe visie voor de Binnenstad.

Woningbouwprogramma

Kansen voor (middel)dure huurwoningen en koop, mogelijke omvang woonprogramma: 50 tot 100 woningen.

Woonmilieu

Stedelijk woonmilieu, binnenstad, mix to the max, zichtlocatie, hoogbouw (60 à 70 meter hoog), appartementen, hoge dichtheid, hoogstaande architectuur, visie op de Binnenstad.

Doelgroepen

Starters, young urban professionals, empty nesters, dynamische netwerkstedeling en twee-verdieners.

Parkeernormen

De locatie Belgiëlaan is gelegen in de Binnenstad en gunstig gelegen ten opzichte van openbaar vervoer. Voor deze locatie is de ambitie om huurwoningen en koopwoningen te realiseren voor o.a. de doelgroep jongeren. Gezien de gunstige ligging t.o.v. openbaar vervoer en de beoogde doelgroep liggen hier kansen voor een verlaagde parkeernorm. Voor deze locatie wordt als uitgangspunt een parkeernorm van 0,5 tot 1,0 parkeerplaats per woning gehanteerd.