



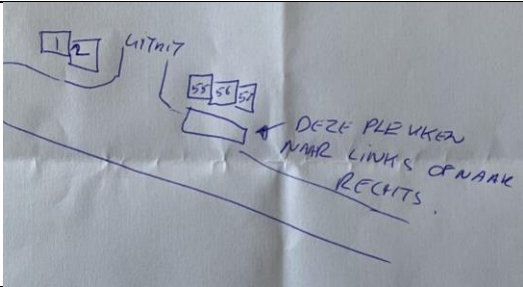
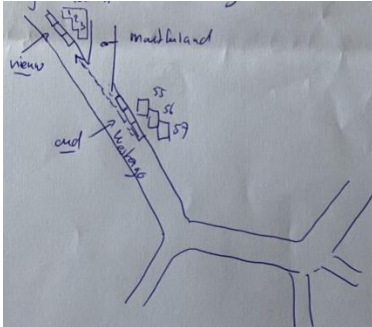
Reacties en beantwoording derde inloopbijeenkomst woningbouw Westergo d.d. 12 maart 2025

	Vraag/Opmerking	Antwoord
	Woningen	
1	De mensen achter de nieuwbouw hebben enorme inkijk. Is daar goede procedure van inspraak gewijd?	We proberen de inkijk zo veel mogelijk te beperken, zo is de opgang veranderd van een galerij naar een interne trap, en aan de kant van de achtertuinen ligt een slaapkamer. Er is bewust gekozen om de verblijfsruimte, waar men het meest aanwezig is, de keuken en woonkamer, aan de kant van de Westergo te maken.
2	Wordt alles wel netjes binnen de kavels gebouwd?	De nieuwbouw vindt plaats op de kavels die in eigendom zijn van De Goede Woning.
3	Waarom is de 30 graden regel niet toegepast op dit nieuwbouwproject?	<p>Nieuwe plannen vallen onder de Omgevingswet, zoals dit plan en die afwijken van de Omgevingsvisie zal de maximale bouwhoogte bepaald worden op basis van een integrale afweging, waarin onder andere wordt gekeken naar bezonning, privacy en locatie in de stad. Waar nodig wordt gebruik gemaakt van een bezonningstudie. Voor de plannen aan de Westergo heeft DGW een bezonningsstudie gemaakt.</p> <p>Het college van burgemeester en wethouders heeft 12 maart 2025 een raadsmemo naar de gemeenteraad gestuurd waarin duidelijkheid wordt gegeven over het toepassen van de 30-graden regel in Zoetermeer. In het memo is vastgelegd dat de 30-graden regel alleen wordt toegepast bij vastgestelde beleidskaders. Geen van de beleidskaders waarin de 30-graden regel voorkomt zijn van toepassing op deze locatie.</p> <p>Het memo is hier te vinden: Afdoeing toezegging 680: Toepassen 30-graden regeling Zoetermeer - iBabs Publieksporaal.</p>



4	Bewoner van Montferland is benieuwd hoe het uitzicht wordt, wanneer ze tegen een rijtje nieuwe woningen aan kijkt. Is hier aan beplanting gedacht?	DGW heeft de bewoner die avond laten weten dat de landschapsarchitect zich over dit soort vragen buigt en dat dit onderwerp in de volgende participatie-avond aan bod komt.
5	Bewoners Opsterland heeft interesse in een BGG-woning, woont nu zelf in een koopwoning en staat niet ingeschreven op Woonnet Haaglanden.	DGW gaat kijken of de doorstroommakelaar/ seniorenmakelaar hier iets in kan betekenen.
	Openbare ruimte en parkeren	
6	De Westergo wordt smaller met parkeerplaatsen. Hoe zit dat met Brandweer en Politie hebben zij voldoende toegang	De Westergo is op dit moment 7 meter breed. Met het toevoegen van parkeerstroken blijft er 5 meter over, dit is ruim genoeg voor auto's en hulpdiensten om veilig te kunnen passeren. Hier is tijdens de bijeenkomst een principe doorsnede van getoond.
7	Als de eerste huizen aan de Drechterland nr. 46, 45, 44, 43 er 1 meter aan de voorkant bij krijgen kunnen we daar parkeren.	Uitgangspunt is om het parkeren op te lossen op bestaande verharding, om zo de groene kwaliteit van de wijk te behouden. Het is daarom niet mogelijk hier extra parkeerplekken te realiseren. Wel wordt er gekeken bij de definitieve herinrichting van het profiel of er op de Westergo andere parkeervoorzieningen mogelijk en wenselijk zijn.
8	Parkeerplekken Westergo. Behoudt 't zicht links bij verlaten woonerf!!	We nemen deze input mee en onderzoeken of het mogelijk is het voorstel voor het parkeren te wijzigen, en de parkeerplekken op voldoende afstand van de inrit te plaatsen.
9	Parkeerplekken Montferland 55-57 zorgen voor onvoldoende zicht op de weg. Je gaat, wanneer je het hofje uitgaat, altijd naar links de wijk uit. De parkeerplaats iets verderop zou logischer zijn.	Zie antwoord vraag 6.
10	Parkeerplekken Montferland 55 t/m 57 verplaatsen om het overzicht goed te houden bij de outfit.	Zie antwoord vraag 6



		
11	<p>In verband met de verkeersveiligheid en zichtbaarheid bij verlaten woonerf Montferland dienen de nieuw bedachte parkeerplaatsen bij Westergo voor Montferland 55 t/m 57 verplaatst te worden naar Montferland 1-3 zodat je verkeer kan zien aankomen op Westergo bij verlaten van de wijk vanuit Montferland.</p> 	Zie antwoord vraag 6
12	<p>Wat is de oplossing voor de parkeerdrukke? Westergo staat niet op de planning. Oftewel dit plan is al eerder van de agenda gehaald. Daarnaast is er ook echt geen geld volgens het plan voor de omgeving.</p>	In het ontwikkelperspectief Meer voor Meerzicht 2035 en in de onderhoudsplannen van de gemeente wordt er rekening mee gehouden dat de Westergo op termijn aangepakt wordt. Het moment waarop dat kan worden opgepakt hangt af van de nieuwbouw. Dat zal namelijk daarop aan moeten sluiten.
13	<p>Kan de gemeente garanderen dat er extra parkeerplaatsen worden gecreëerd aan de Westergo als de bouwplannen van de Goede Woning doorgaan?</p>	Dit zal gebeuren volgens het parkeerbeleid. Er zullen parkeervakken worden getekend op het wegdek om het parkeren efficiënt te organiseren.



gemeente
Zoetermeer



DEGOEDEWONING

	De concepttekening geeft namelijk niet heel veel vertrouwen.	
	Overige opmerkingen	
14	Verder vind ik het een waardeloos plan!!!	
15	Is er vanuit de gemeente al rekening gehouden met omwonenden die nadeelcompensatie/planschade zullen claimen? Zo ja op wat voor een manier?	U kunt nadeelcompensatie/ planschade claimen bij de gemeente. De gemeente en de ontwikkelende partij maken afspraken over hoe hier mee om te gaan.