

Bijlage 1

Opgaven gemeenteraad

Voor het project zijn de volgende kaders voor kwaliteit meegegeven:

- De visie sluit aan bij de ambities voor Zoetermeer 2040;
- De visie biedt voldoende duidelijkheid en richting over de gewenste kansen en ontwikkelrichting van de gemeente;
- De visie geeft voldoende antwoord op de genoemde moties van de raad;
- De visie heeft voldoende draagvlak om tot uitvoering te komen en is met zorgvuldige participatie tot stand gekomen;
- De visie is voldoende concreet om als afwegingskader te dienen voor nieuwe initiatieven in het betreffende gebied.

In de integrale gebiedsvisie Van Tuyllpark en omgeving moet antwoord worden gegeven op de politieke opdrachten/vragen met betrekking tot de volgende zaken:

- De Plas van Poot benoemen tot Natuurkerngebied;
- onderzoeken haalbaarheid wonen in Van Tuyllpark (o.a. mogelijkheden Tiny Houses en Flexwonen);
- Tracé (snel)fietsverbinding Centrum-Station Lansingerland via zwembad.

In de integrale gebiedsvisie Van Tuyllpark en omgeving moeten de volgende randvoorwaarden behandeld zijn:

- Behoud huidige woon-werkbalans in de stad in relatie tot de groeiambities van Zoetermeer;
- Voldoende ruimte voor behoud en ontwikkeling van arbeidsplaatsen op de werklocaties.

Verder moet in ieder geval worden gegaan op de volgende zaken:

- Woningbouw waarmee een bijdrage wordt geleverd aan de woonkwaliteit en diversiteit in doelgroepen in de stad;
- Toekomstmogelijkheden van bestaande verenigingen/functies en nieuwe initiatieven/wensen;
- Intensiveringsmogelijkheden van bedrijven en met name verdichten en intensivering bedrijven met een hoge milieucategorie;
- Functiemenging/verkleuring en mogelijke nieuwe vormen van werkmilieus;
- Ruimte voor sport en leisure-initiatieven;
- Verbetering van ruimtelijke structuren, ruimtelijke kwaliteit, sociale veiligheid, duurzaamheid en klimaatadaptatie;
- Recreatie, cultuur en groen;
- Kwaliteitsverbetering van het Van Tuyllpark (gebruiks-, verblijfs-, natuur/ecologische,- en toekomstwaarde);
- Sociale verbinding tussen de woongebieden en andere functies zodat de diverse deelgebied van elkaars nabijheid kunnen profiteren;
- Profilering Zoetermeer langs de hoofdwegen (A12-zone en Oostweg/Australieweg);
- Nieuwe (dwars)verbindingen tussen de verschillende gebieden wenselijk/noodzakelijk zijn (RandstadRail, station Lansingerland-Zoetermeer, Oosterheem met station en stadscentrum, langzaam verkeer routes);
- Aansluiting met de omgeving en de samenhang met Dutch Innovation Park en station Lansingerland-Zoetermeer;
- Ontwikkelingsrichting voor Rokkehage en het gebied rondom de gevangenis (hierbij wordt ook gekeken naar het oude gemaal irt het nieuwe gemaal dat bij de gevangenis ligt, deze is eigendom van de gemeente);
- Ontwikkelingsrichting voor Hoornhage;

- Ontwikkelingsrichting voor Zoeterhage inclusief Oostweg/Miss-Etam en Kwadrant A;
- Ontwikkelingsrichting voor de braakliggende (sport)velden in Van Tuylpark;
- De aangenomen moties van de raad.

Productresultaten:

- Een integrale gebiedsvisie op hoofdlijnen met heldere keuzes die resulteren in een haalbare businesscase, waarmee invulling wordt geven aan de hierboven benoemde zaken;
- Een haalbare uitvoeringsagenda.