

Van: ██████████ | Chronos Vastgoed <██████████@chronosvastgoed.nl>

Verzonden: 15-05-2023 09:09

Aan: ██████████ <██████████@zoetermeer.nl>

CC: ██████@chronosvastgoed.nl,
██████████ <██████████@chronosparticipatie.nl>,
██████████ <██████████@kpnplanet.nl>,
██████████ <██████████@zoetermeer.nl>,
██████████ <██████████@zoetermeer.nl>

Onderwerp: Re: vragen over de Sniep

Beste ██████████

De aanvraag omgevingsvergunning bestaat uit twee gebouwen met verschillende bouwhoogtes. Het gebouw grenzend aan de Broekwegschouw bestaat uit 45 kleinere appartementen waar Vesteda in hoge mate in geïnteresseerd is voor de verhuur als midden huurwoningen. De randvoorwaarden zijn door ons toegestuurd aan Vesteda. Ten aanzien van het woonprogramma hebben we geen afspraken kunnen maken met Vesteda aangezien er geen concreet plan aan ten grondslag ligt, de markt sterk gewijzigd is en het participatietraject meer dan 2 jaar heeft geduurd met diverse onzekerheden. Ook staat de financiële haalbaarheid van het project onder druk vanwege het lagere aantal woningen dat gerealiseerd kan worden op deze plek als gevolg van het participatie traject.

Vesteda heeft kenbaar gemaakt nog steeds geïnteresseerd te zijn in locatie De Sniep. Echter is het te vroeg om hierover afspraken te maken met Vesteda.

Met vriendelijke groet,

██

Chronos Groep BV

Heerenweg 1B

2222 AM Katwijk

(m) ██████████

(@) ██████████@chronosvastgoed.nl

please consider the environment - only print this e-mail if necessary

-----Disclaimer-----

De informatie in e-mailberichten en de daarmee verzonden gegevensbestanden is strikt vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Het e-mailbericht brengt geen enkele contractuele gebondenheid voor Chronos Groep BV tot stand. Wanneer deze e-mail per vergissing bij u is aangekomen verzoeken wij u vriendelijk om zorgvuldig om te gaan met het bericht, de afzender te waarschuwen en de inhoud van de e-mail van uw computer te verwijderen.

Op 14 mei 2023 om 12:32 heeft ██████████
<██████████@zoetermeer.nl> het volgende geschreven:

□

Goedemorgen,

Wij zijn bezig met de voorbereiding op de raadsbehandeling van morgenavond over de randvoorwaarden voor een woningbouwontwikkeling op locatie De Sniep. Daarop heb ik aanvullende vragen.

Destijds was Vesteda betrokken en zij zouden een aantal woningen afnemen in de categorie middenhuur. Is Vesteda nog steeds geïnteresseerd en zo ja, hoe zeker is het dat zij woningen zullen afnemen? Zijn er afspraken over bijvoorbeeld middenhuur gemaakt?

Hopelijk kunnen jullie hier een reactie opgeven voor 12 uur morgenochtend. Ik geef zelf een training en ben in de ochtend niet bereikbaar, maar [REDACTED] en [REDACTED] kunnen eventueel als contactpersoon dienen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]

Projectenbureau

Bezoekadres: Engelandlaan 502, 2711 EB Zoetermeer

Postadres: Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer

Telefoonnummers: 14 079, [REDACTED], [REDACTED]

E-mailadres: [REDACTED]

www.zoetermeer.nl

<image001.png>

<image002.png>

[REDACTED]